

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS NE ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI
SUTARTIS

Nr. N 27/96 - 0391

Sandoris sudarytas: Tūkstantis devyni šimtai devyniasdešimt šeši
metai *nugrįžčio mėnuo pirmą dieną*

(sandorio sudarymo data žodžiais)

Mes, Panevėžio apskrities valdytojo administracijos atstovas
G. Bagočiūnas, veikiantis pagal žemės įstatymo 24 straipsnį
ir Panevėžio apskrities valdytojo įsakymą Nr. I8I, toliau vadinama
nuomotoju AB "Lietuvos energija" filialas "Panevėžio šilumos tinklai"
ir 472483I, atstovaujamas direktoriaus,

liojimas Nr. II4-726) a/k (fizinio asmens vardas, pavardė kodas, juridinio asmens pavadinimas, kodas)

Senamiesčio g. II3, Panevėžio m.

(gyvenamosios vietos ar buveinės adresas)

toliau vadinamas nuomininku, sudarėme šia sutarti:

1. Nuomotojas išnuomojo, o nuomininkas išsinuomojo 3290 (tr
tūkstančiai du šimtai devyniasdešimt) kv.m (sklypo plotas žodžiais
esanti A. Jakšto g. 12 (dvyliką), Panevėžio m. žemės sklype

(tikslus sklypo adresas)

2. Žemė išnuomojama iki du tūkstančiai keturiasdešimt
šeštųjų metų birželio tryliktos dienos

(metai, mėnuo, diena)

3. Žemė išnuomojama ūkinei - komercinei veiklai

(pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis)

4. Statant pastatus, kitus statinius, inžinerinius inžinerinius
bei komunikacijas, nuomojamame sklype būtina laikytis šių sąlygų:

statyti ir rekonstruoti statinius tik parengus teritorijos deta-

laus išplanavimo projektą ir gavus leidimą. Prieš pradėdant darbus,

projektus suderinti bei statybą įregistruoti Valstybinėje statybos

inspekcijoje. Inžinerines komunikacijas kloti tik pagal suderintus

projektus.

5. Pasibaigus nuomos terminui ar nutraukus nuomos sutartį,
pastatai, kiti statiniai, inžineriniai inžineriniai bei komunikacijos
nuomotojo išperkami (ar nugriaunami) šiomis sąlygomis:

pagal tuo metu veikiančius įstatymus ir tarpusavio susitarimą

Kopija tikra

6. Nuomojamame sklype esamų vaistų bei ar buvusiam žemės naudotojui priklausančių pastatų, statinių, inžinerinių įrenginių bei komunikacijų naudojimo ar perleidimo sąlygos, nuomotojo ir nuomininko pareigos remontuojant ir prižiūrint inžinerinius tinklus ir komunikacijas: netrukdyti atlikti požemių komunikacijų remonto ir re-

konstrukcijos darbus

7. Nuomininko teisės ir pareigos, jo veiklos apribojimai nuomojamoje žemėje saugotinu kultūros paveldo ir saugotinu gamtos objektu, nesusijusių su nuomininko veikla, atžvilgiu:

nėra

8. Žemės naudojimo sąlygos: eksploatuojant sklypą, vadovautis LRV 1995 I2 29 d. nutarimo Nr.1640 I, VI, IX, XVII, XXVII, XLVIII, XLIX skyriais bei Energetikos ministerijos 1993 04 I4 d. įsakymu Nr.49 patvirtintomis elektros tinklų apsaugos taisyklėmis

9. Žemės naudojimo apribojimai: laikytis sanitarinių-higieninių reikalavimų, netrukdyti kloti inžinerinius tinklus miesto gyventojų poreikiams tenkinti. Pastoviai valyti skirtą ir greta esančias teritorijas pagal Panevėžio m. švaros ir tvarkymo taisykles, patvirtintas Panevėžio m. Tarybos 1995 II 24 sprendimu Nr.II-9

10. Servitutai: nėra

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo sąlygos: laiku mokėti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą žemės nuomos mokestį

12. Nuomininkas isipareigoja: laikytis visų nuomos sutartyje numatytų sąlygų ir apribojimų

13. Nuomotojas isipareigoja: netrukdyti nuomos laikotarpiu naudoti žemės sklypą pagal paskirtį

14. Atsakomybė už nuomos sutarties pažeidimus: įstatymu numatyta tvarka

Kopija tikra



15. Nuomos sutartis turi būti registruota per tris mėnesius Panevėžio miesto žemėtvarkos ir geodezijos tarnybos tvarkomame Valstybiniame žemės kadastro duomenų registre.

16. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas sutarti registruojamoje žemėtvarkos ir geodezijos tarnyboje, o kitas išduodamas nuomininkui.

Priedas: Sklypo planas su gretimybėmis M 1:500.

Šalių paraiškos



nuomotojas)



nuomininkas)

Išrašas apie valstybinės žemės nuomos sutarties ir išsinuomoto žemės sklypo registruojimą Valstybiniame žemės kadastro duomenų registre:

Registro numeris ..27-4555.....

Registruojimo data ..1996.08.06.....

Panevėžio miesto žemėtvarkos ir geodezijos tarnybos vadovas ^c A.V. ✓

Kopija tikra

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Panevėžio skyriaus
vyriausioji specialistė



2015-06-26