

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2025-11-07 09:53:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/52301**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1992-05-06**
Adresas: **Panevėžys, Laisvės a. 25A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamas namas**
Unikalus daikto numeris: **2790-0002-2016**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **1A2p**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **847.90 kv. m**
Naudingas plotas: **836.68 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **469.78 kv. m**
Verslo plotas: **32.91 kv. m**
Tūris: **4068 kub. m**
Užstatytas plotas: **507.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **14**
Kambarių skaičius: **36**
Koordinatė X: **6177132.96**
Koordinatė Y: **522696.66**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26862 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
Atkuriamoji vertė: **24982 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1986-02-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1986-02-03**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **61.04 kWh/m2/m.**

2.2. **Pastatas - Garažas**
Adresas: **Panevėžys, Laisvės a. 25C**
Unikalus daikto numeris: **2790-0002-2049**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **2G2p**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **174.81 kv. m**
Pagrindinis plotas: **174.81 kv. m**
Tūris: **630 kub. m**
Užstatytas plotas: **120.00 kv. m**
Koordinatė X: **6177157.71**
Koordinatė Y: **522697.78**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **53869 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **32437 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **40700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-09-29**

2.3.

Pastatas - Klubas

Adresas: **Panevėžys, Laisvės a. 25B**
Unikalus daikto numeris: **2797-2002-2018**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **3B2p**
Statybos pradžios metai: **1972**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **202.62 kv. m**
Pagrindinis plotas: **122.25 kv. m**
Tūris: **1044 kub. m**
Užstatytas plotas: **154.00 kv. m**
Koordinatė X: **6177154.21**
Koordinatė Y: **522677.08**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22070 Eur**
Atkuriamoji vertė: **18097 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1990-02-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-02-19**

2.4.

Pastatas - Garažas

Adresas: **Panevėžys, Laisvės a. 25C**
Unikalus daikto numeris: **2790-0002-2038**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **411p**
Statybos pradžios metai: **1972**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **18.80 kv. m**
Pagrindinis plotas: **18.80 kv. m**

Tūris: **53 kub. m**
Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**
Koordinatė X: **6177156.59**
Koordinatė Y: **522683.38**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1986-02-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **3/100 pastato Nr. 2790-0002-2049, aprašyto p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-07-31 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 4238**

2025-08-11 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 4432

Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-11**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **3/200 pastato Nr. 2790-0002-2049, aprašyto p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-08-31 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 3773**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-01**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **3/200 pastato Nr. 2790-0002-2049, aprašyto p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-08-31 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 3773**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-01**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **3/200 pastato Nr. 2790-0002-2049, aprašyto p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-12-23 Dovanojimo sutartis Nr. 7893**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-30**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **3/200 pastato Nr. 2790-0002-2049, aprašyto p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-12-23 Dovanojimo sutartis Nr. 7893**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-31**

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

FIZINIS ASMUO

Daiktas: **3/100 pastato Nr. 2790-0002-2049, aprašyto p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-06-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10634**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-06-27**

4.7.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115**

Daiktas: **pastatas Nr. 2797-2002-2018, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas**

1997-10-15 Raštas Nr. 02-35-493

Įrašas galioja: **Nuo 1997-10-22**

4.8.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **pastatas Nr. 2790-0002-2038, aprašytas p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **1994-11-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 23198**

Įrašas galioja: **Nuo 1995-01-16**

4.9.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **6/100 pastato Nr. 2790-0002-2049, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1992-02-18 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr.I-1374 Nr. III-1339**
1994-06-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3434

Įrašas galioja: **Nuo 1994-06-03**

4.10.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **3/100 pastato Nr. 2790-0002-2049, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1992-12-01 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr.I-1374 Nr. I-8**

Įrašas galioja: **Nuo 1992-12-01**

4.11.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **3/100 pastato Nr. 2790-0002-2049, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1992-09-26 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr.I-1374 Nr. II-12545**

Įrašas galioja: **Nuo 1992-09-26**

4.12.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **3/100 pastato Nr. 2790-0002-2049, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1992-09-15 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr.I-1374 Nr. 5-7569**

Įrašas galioja: **Nuo 1992-09-16**

4.13.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **3/100 pastato Nr. 2790-0002-2049, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1992-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr.I-1374 Nr. IV-7231**

Įrašas galioja: **Nuo 1992-08-11**

4.14.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **3/100 pastato Nr. 2790-0002-2049, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1992-07-07 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr.I-1374 Nr. II-9685**

Įrašas galioja: **Nuo 1992-07-07**

4.15.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **3/100 pastato Nr. 2790-0002-2049, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1992-06-12 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr.I-1374 Nr. 5-5537**

Įrašas galioja: **Nuo 1992-06-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **3/100 pastato Nr. 2790-0002-2049, aprašyto p. 2.2., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-07-31 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 4238**
2025-08-11 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 4432

Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-11**

7.2.

Sudaryta daugiabučio namo kreditavimo sutartis

Daiktas: **pastatas Nr. 2790-0002-2016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-31 Daugiabučio namo kreditavimo sutartis Nr. DNKS-21-252615**

- Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-05**
- 7.3. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **3/200 pastato Nr. 2790-0002-2049, aprašyto p. 2.2., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-31 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 3773**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-01**
- 7.4. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **3/200 pastato Nr. 2790-0002-2049, aprašyto p. 2.2., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-31 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 3773**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-01**
- 7.5. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Panevėžio Elenos Mezginaitės viešoji biblioteka, a.k. 190431250**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-2002-2018, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-05 Panaudos sutartis Nr. 22-1261**
2017-07-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17-26(12.4.7.)
Plotas: **25.16 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-13**
Terminas: **Nuo 2017-07-05 iki 2027-07-01**
- 7.6. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **3/200 pastato Nr. 2790-0002-2049, aprašyto p. 2.2., 4.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-23 Dovanojimo sutartis Nr. 7893**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-30**
- 7.7. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **3/200 pastato Nr. 2790-0002-2049, aprašyto p. 2.2., 4.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-23 Dovanojimo sutartis Nr. 7893**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-31**
- 7.8. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2790-0002-2016, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2797-2002-2018, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-31 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. PN-RM-18**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-29**
- 7.9. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **3/100 pastato Nr. 2790-0002-2049, aprašyto p. 2.2., 4.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-06-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10634**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-06-27**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2790-0002-2016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-29 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCA-20-230929-00197**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-29**
- 10.2. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2790-0002-2016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-24 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0406-06551/1**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-24**
Terminas: **Nuo 2023-05-22 iki 2033-05-22**

10.3.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 2790-0002-2016, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-12-13 Informacinės sistemos "Infostatyba"
pranešimas Nr. LAP-51-211213-00004**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-13**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JOLANTA PETRAUSKĖ