

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo tvarkos aprašo 1 priedas

**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS
ŽEMĖTVARKOS POSKYRIS**

**PATIKRINIMO AKTAS NR. ŽPa- 44
(*planinis*)**

(Pažymėti - planinis, neplaninis, kompleksinis, teminis, pakartotinis)

2025 m. liepos 23 d.
Panevėžys

Patikrinimas pradėtas 10 val. 00 min., baigtas 10 val. 10 min.

Vykdydamas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus Žemėtvarkos poskyrio funkcijas,

vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė
(patikrinimą atlikusių darbuotojų pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)

Dalyvaujant _____,

(patikrinime dalyvavusių asmenų pareigos, vardai, pavardės, o jei dalyvavo ne darbuotojai – tai ir gyvenamosios vietos adresas)

Patikrinimo objektas: valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0007:221) (toliau – Žemės sklypas), esantis Panevėžyje, Paliūniškio g. 9E, kurio plotas 0,2741 ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

(tikrinamo objekto pavadinimas, adresas, juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, identifikacinis numeris (asmens kodas), gyvenamosios vietos adresas, verslo liudijimo numeris)

Patikrinimo pagrindas: Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 39.4 papunktis.

(įstatymai, taisyklės, kiti norminiai aktai)

Patikrinimo metu nustatyta: Panevėžio miesto savivaldybės administracija 2025 m. birželio 17 d. (visi atlikti veiksmai, nustatytos faktinės aplinkybės)

gavo UAB „Omni grupė“ prašymą išnuomoti Žemės sklypą, kuriame yra daugiabutis pastatas – garažas (unikalus Nr. 2797-9002-1067) (toliau – Pastatas). Žemės sklype esantis Pastatas yra tinkamas naudoti ir yra naudojamas pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jo tiesioginę paskirtį. Žemės sklype esančio Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis neatitinka Žemės sklypo naudojimo būdo. Pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika) nuostatas, apskaičiuotas Pastatui eksploatuoti reikalingas Žemės sklypo būtinas dydis

yra 850 kv. m (Spriež = $6\sqrt{463*3,00}=387$ kv. m; $S_{min}=463+387=850$ kv. m). Žemės sklypas suformuotas iki Metodikos įsigaliojimo sklypų Paliūniškio g. 9 ir Paliūniškio g. 9A detaliuoju planu, patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. sausio 27 d. įsakymu Nr. A-66 „Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo ir adresų suteikimo“ (toliau – Detalusis planas). Pagal Detalų planą sklypui nustatytas 0,2741 ha plotas, automobilių parkavimas numatomas Žemės sklypo ribose esančioje automobilių parkavimo aikštelėje, kas ir pavaizduota Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje (važiuojamoji automobilių stovėjimo zona). Atliekant patikrinimą vietoje nustatyta, kad Žemės sklypas faktiškai naudojamas ir yra tinkamo dydžio.

Patikrinimo metu naudota: mobilusis telefonas (foto fiksacijai).

(pažymima ar naudotos/nenaudotos vaizdo ir/ar garso įrašymo priemonės, ar kitos priemonės; koks modelis ir pan.)

Pridedama: foto lentelė (4 lapai, 4 nuotraukos)

(pažymime visi patikrinimo akto priedai (foto lentelė, garso/vaizdo įrašas, laikmenos ir pan.))

Paimta: _____.

(pažymima kokie daiktai, dokumentai paimti patikrinimo metu, jų kiekis, aprašymas, kur saugomi)

Patikrinimą atliko ir jame dalyvavę asmenys:

vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė

(darbuotojo vardas, pavardė, pareigos, parašas, asmens vardas, pavardė, parašas)



Susipažinau: _____

(pareigos, parašas)

(rezoliucija)

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų
vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo
tvarkos aprašo 4 priedas

FOTO LENTELĖ

Prie 2025 m. liepos 23 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa- 44
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 1 (pirmas)
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2025 m. liepos 23 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa- 44

tęsinys:



Nuotraukos Nr. 2 (antras)
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė

(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2025 m. liepos 23 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa- 44

tęsinys:



Nuotraukos Nr. 3 (trečias)
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

