

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-05 12:06:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/70093**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1972-03-20**
Adresas: **Panevėžys, Topolių al. 12**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Administracinis**
Unikalus daikto numeris: **2795-8014-4012**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **1C2p**
Statybos pabaigos metai: **1958**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **574.49 kv. m**
Pagrindinis plotas: **328.30 kv. m**
Tūris: **3090 kub. m**
Užstatytas plotas: **299.00 kv. m**
Koordinatė X: **6177532.92**
Koordinatė Y: **522446.09**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28600 Eur**
Atkuriamoji vertė: **28600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1972-03-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-06-05**

2.2. **Pastatas - Administracinis**
Aprašymas / pastabos: **B.p. 2C2p**
Unikalus daikto numeris: **2795-8014-4020**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **2B2p**
Statybos pradžios metai: **1967**
Statybos pabaigos metai: **1967**
Rekonstravimo pradžios metai: **2007**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
Papr. remonto pradžios metai: **2009**
Papr. remonto pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Nelypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1166.17 kv. m**
Pagrindinis plotas: **892.20 kv. m**
Tūris: **4825 kub. m**
Užstatytas plotas: **849.00 kv. m**

Koordinatė X: **6177543**
Koordinatė Y: **522392**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **661000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **390000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-02-05**
Vidutinė rinkos vertė: **254000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-02-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-02-05**

2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **2795-8014-4042**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411p**
Statybos pradžios metai: **1966**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytų mūras**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **671 kub. m**
Užstatytas plotas: **168.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **46774 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **27597 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **13798 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-03-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-20**

2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **2795-8014-4031**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511p**
Statybos pabaigos metai: **1958**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytų mūras**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **50 kub. m**
Užstatytas plotas: **22.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-06-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115**
Daiktas: **pastatas Nr. 2795-8014-4042, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-02-17 Perdavimo - priėmimo aktas**
2000-04-04 Asmens prašymas Nr. 5-99735
Įrašas galioja: **Nuo 2000-04-13**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115**
Daiktas: **pastatas Nr. 2795-8014-4012, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2795-8014-4020, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2795-8014-4031, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v**
Įrašas galioja: **Nuo 1995-11-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, a.k. 306351219**

Daiktas: **pastatas Nr. 2795-8014-4020, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-11-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-511 2025-01-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. IVL-1**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-28**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, a.k. 306351219**

Daiktas: **pastatas Nr. 2795-8014-4012, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 2795-8014-4020, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2024-11-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-513 2025-01-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TS-1**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-28**

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, a.k. 306351219**

Daiktas: **pastatas Nr. 2795-8014-4012, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 2795-8014-4020, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 2795-8014-4031, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 2795-8014-4042, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2024-11-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-512 2025-01-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 18-17**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-28**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Panevėžio miesto dailės galerija, a.k. 302477544**

Daiktas: **pastatas Nr. 2795-8014-4042, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-11-28 Panaudos sutartis Nr. 22-2099**

Plotas: **30.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-09**

Terminas: **Nuo 2024-12-01 iki 2029-11-01**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Panevėžio pedagoginė psichologinė tarnyba, a.k. 195472991**

Daiktas: **pastatas Nr. 2795-8014-4020, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-02-19 Panaudos sutartis Nr. ST-1**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-07**

Terminas: **Nuo 2025-02-19 iki 2034-03-01**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Panevėžio miesto savivaldybės administracija, a.k. 288724610**

Daiktas: **pastatas Nr. 2795-8014-4020, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 2795-8014-4031, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 2795-8014-4042, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2025-03-24 Panaudos sutartis Nr. ST-115**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-07**

Terminas: **Nuo 2025-03-24 iki 2034-03-01**

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Panevėžio švietimo centras, a.k. 195473036**

Daiktas: **pastatas Nr. 2795-8014-4012, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 2795-8014-4020, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2025-02-27 Panaudos sutartis Nr. ST-2**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-07**

Terminas: **Nuo 2025-02-27 iki 2034-03-01**

7.5.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Panevėžio Elenos Mezginaitės viešoji biblioteka, a.k. 190431250**

Daiktas: **pastatas Nr. 2795-8014-4020, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-12-12 Panaudos sutartis Nr. 22-2713**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-14**

Terminas: **Iki 2033-11-01**

7.6.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Panevėžio švietimo centras, a.k. 195473036**

Daiktas: **pastatas Nr. 2795-8014-4020, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-02-29 Panaudos sutartis Nr. 22-370**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-04**

Terminas: **Iki 2034-03-01**

7.7.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra, a.k. 288779560**

Daiktas: **pastatas Nr. 2795-8014-4020, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-10-29 Panaudos sutartis Nr. 22-1948**

Plotas: **31.43 kv. m**

Aprašymas: **Pagrindinės patalpos 25.15 kv. m pažymėtos indeksais 2-37, 2-38, 2-39 ir 6.28 kv. m bendro naudojimo patalpos pažymėtos indeksais 2-17, 2-2, 2-3, 2-4.**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-01**

Terminas: **Nuo 2021-11-01 iki 2031-11-01**

7.8.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Panevėžio švietimo darbuotojų asociacija, a.k. 305894062**

Daiktas: **pastatas Nr. 2795-8014-4020, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-10-05 Susitarimas Nr. 22-1812**

2021-10-05 Panaudos sutartis Nr. 22-1811

Plotas: **17.02 kv. m**

Aprašymas: **Patalpa pažymėta indeksu 2-40**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-11**

Terminas: **Nuo 2021-10-05 iki 2031-10-01**

7.9.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Panevėžio miesto dailės galerija, a.k. 302477544**

Daiktas: **pastatas Nr. 2795-8014-4042, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-01-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17-7(12.4.7)**

2020-01-23 Panaudos sutartis Nr. 22-76

Plotas: **30.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-31**

Terminas: **Iki 2024-12-01**

7.10.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Panevėžio Elenos Mezginaitės viešoji biblioteka, a.k. 190431250**

Daiktas: **pastatas Nr. 2795-8014-4012, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-12-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17-69(12.4.7.)**

2018-12-07 Panaudos sutartis Nr. 22-2176

Plotas: **216.85 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-20**

Terminas: **Nuo 2018-12-07 iki 2028-12-31**

7.11.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Panevėžio miesto dailės galerija, a.k. 302477544**

Daiktas: **pastatas Nr. 2795-8014-4042, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-11-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17-64(12.47.)**
2018-11-29 Panaudos sutartis Nr. 22-2129

Plotas: **30.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-07**

Terminas: **Nuo 2018-12-01 iki 2019-11-30**

7.12.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Panevėžio švietimo profesinė sąjunga, a.k. 148353897**

Daiktas: **pastatas Nr. 2795-8014-4020, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-09-01 Panaudos sutartis Nr. 22-1354**

Plotas: **17.02 kv. m**

Aprašymas: **Patalpa pažymėta indeksu 2-40**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-06**

Terminas: **Nuo 2016-09-01 iki 2021-09-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 2795-8014-4020, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-02-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-02-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 19-489(4.12.)

Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-22**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ORINTA MALČIAUSKIENĖ

Daiktas: **pastatas Nr. 2795-8014-4020, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-676**
2018-02-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-22**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: **2701/0017:245**

Archyvinės bylos Nr.: **23485/1309**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JOLANTA PETRAUSKĖ