

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-05 14:00:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/60938**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1995-11-29**
Adresas: **Panevėžys, Parko g. 79**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Lopšelis - darželis

Unikalus daikto numeris: **2798-1003-7010**

Paskirties grupė: **Visuomeninių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**

Žymėjimas plane: **1C2/b**

Statybos pradžios metai: **1981**

Statybos pabaigos metai: **1981**

Papr. remonto pradžios metai: **2024**

Papr. remonto pabaigos metai: **2025**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Gelžbetonio plokštės**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **1723.46 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1356.37 kv. m**

Tūris: **7399 kub. m**

Užstatytas plotas: **1017.00 kv. m**

Užimtas plotas: **1035 kv. m**

Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas

slėptuvei ar priedangai: **Nėra**

Koordinatė X: **6177986.47**

Koordinatė Y: **520143.3**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1976000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**

Atkuriamoji vertė: **1285000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-04-11**

Vidutinė rinkos vertė: **433000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-11**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-04-11**

2.2.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2798-1003-7010, aprašytam p. 2.1.**

Aprašymas / pastabos: **Kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **2798-1003-7143**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Statybos pradžios metai: **1981**

Statybos pabaigos metai: **1981**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40547 Eur**

Atkuriamoji vertė: **10079 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-01-24**

Vidutinė rinkos vertė: **2323 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-01-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115**

Daiktas: **pastatas Nr. 2798-1003-7010, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v
2025-07-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250728-07043**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-21**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2798-1003-7143, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v**

Įrašas galioja: **Nuo 1995-11-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Panevėžio moksleivių namai, a.k. 290427210**

Daiktas: **pastatas Nr. 2798-1003-7010, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-03-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-108
2012-05-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17-27.59-27
2025-07-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250728-07043**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-21**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Panevėžio moksleivių namai, a.k. 290427210**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2798-1003-7143, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-03-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-108
2012-05-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17-27.59-27**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-07**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 2798-1003-7010, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-07-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250728-07043**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-20**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ARNOLDAS ČEPONIS

Daiktas: **pastatas Nr. 2798-1003-7010, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1612
2025-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-20**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2798-1003-7143, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-01-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-02-13 Asmens prašymas**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-17**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

**Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k.
147025577**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2798-1003-7143, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-01-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-676**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-17**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: **2701/0015:49**

Archyvinės bylos Nr.: **23485/7342**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JOLANTA PETRAUSKĖ