

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo tvarkos aprašo 1 priedas

**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS
ŽEMĖTVARKOS POSKYRIS**

PATIKRINIMO AKTAS NR. ŽPa-65

(planinis)

(Pažymėti - planinis, neplaninis, kompleksinis, teminis, pakartotinis)

2025 m. spalio 13 d.

Panevėžys

Patikrinimas pradėtas 9 val. 30 min., baigtas 9 val. 45 min.

Vykdydamas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus Žemėtvarkos poskyrio funkcijas,

vyriausioji specialistė Donata Maskalioviene

(patikrinimą atlikusių darbuotojų pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)

Dalyvaujant _____,

(patikrinime dalyvavusių asmenų pareigos, vardai, pavardės, o jei dalyvavo ne darbuotojai – tai ir gyvenamosios vietos adresas)

Patikrinimo objektas: valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0007:244) (toliau – Žemės sklypas), esantis Panevėžyje, Paliūniškio g. 5, kurio plotas 3,4085 ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos/susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos/pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

(tikrinamo objekto pavadinimas, adresas, juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, identifikacinis numeris (asmens kodas), gyvenamosios vietos adresas, verslo liudijimo numeris)

Patikrinimo pagrindas: Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“.

(įstatymai, taisyklės, kiti norminiai aktai)

Patikrinimo metu nustatyta: Panevėžio miesto savivaldybės administracija 2025 m. rugsėjo 17 d.

(visi atlikti veiksmai, nustatytos faktinės aplinkybės)

gavo UAB Projekto vykdytojas prašymą pakeisti 2000 m. balandžio 13 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/00-0042 (2016 m. kovo 7 d. susitarimas Nr. 23SŽN-82-(14.23.55.), 2019 m. gruodžio 30 d. susitarimas Nr. 23SŽN-290-(14.23.55.), 2021-02-09 susitarimas Nr. 23SŽN-16-(14.23.55.), 2021 m. gegužės 4 d. susitarimas Nr. 23SŽN-47-(14.23.55.), 2021 m. lapkričio 11 d. susitarimas Nr. 23SŽN-166-(14.23.55 E.), 2024 m. gruodžio 31 d. susitarimas Nr. 22-2317), paliekant nuomotis 0,0010 ha ploto Žemės sklypo dalį, kurioje yra jai nuosavybės teise priklausanti negyvenamoji patalpa – archyvas (unikalus Nr. 4400-5867-8069:2422)(toliau – Patalpa). Žemės sklype esantis pastatas - administracinis (unikalus Nr. 2797-2006-7022) (toliau – Pastatas), kuriame yra Patalpa

yra tinkamas naudoti ir yra naudojamas pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jo tiesioginę paskirtį. Pagal Žemės sklypo planą, parengtą 2015 m. balandžio 29 d. UAB „N. Tauras ir Ko“ matininko Nerijaus Tauro, Pastato eksploatacijai išskirta 0,1509 ha ploto dalis, plane pažymėta simboliu „9“ (toliau – Žemės sklypo planas). Tikrinama tik ta dalis, kurioje yra Pastatas. Pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika) nuostatas, apskaičiuotas Pastatui eksploatuoti reikalingas Žemės sklypo būtinasis dydis yra 1024 kv. m (Spriež = $6\sqrt{588*3,00}=436$ kv. m; $S_{min}=588+436=1024$ kv. m). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, Žemės sklypui minimalus priklausomųjų želdynų plotas turi sudaryti ne mažiau kaip 10 proc. nuo viso žemės sklypo ploto (Metodikos 12.2.3 papunktis). Įvertinus, tai kad Žemės sklypas suplanuotas iki Metodikos įsigaliojimo, bei atliekant patikrinimą vietoje nustatyta, kad Žemės sklypo plane Pastatui eksploatuoti išskirta 0,1509 ha ploto žemės sklypo dalis faktiškai naudojama (Metodikos 13.3 papunktis), nustatyta, kad ji yra tinkamo dydžio.

Patikrinimo metu naudota: mobilusis telefonas (foto fiksacijai).

(pažymima ar naudotos/nenaudotos vaizdo ir/ar garso įrašymo priemonės, ar kitos priemonės; koks modelis ir pan.)

Pridedama: foto lentelė (3 lapai, 3 nuotraukos)

(pažymime visi patikrinimo akto priedai (foto lentelė, garso/vaizdo įrašas, laikmenos ir pan.))

Paimta: _____.

(pažymima kokie daiktai, dokumentai paimti patikrinimo metu, jų kiekis, aprašymas, kur saugomi)

Patikrinimą atliko ir jame dalyvavę asmenys:

vyriausioji specialistė Donata Maskalioviene 

(darbuotojo vardas, pavardė, pareigos, parašas, asmens vardas, pavardė, parašas)

Susipažinau: _____

(pareigos, parašas)

(rezoliucija)

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų
vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo
tvarkos aprašo 4 priedas

FOTO LENTELE

Prie 2025 m. spalio 13 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-65
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 1
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: *vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė*
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

*Pastatas – administracinis pastatas (unikalus Nr. 2797-2006-7022), kuriame yra negyvenamoji
patalpa – archyvas (unikalus Nr. 4400-5867-8069:2422)*

Foto lentelės prie 2025 m. spalio 13 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-65 tęsinys:



Nuotraukos Nr. 2
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Pastatas – administracinis pastatas (unikalus Nr. 2797-2006-7022), kuriame yra negyvenamoji patalpa – archyvas (unikalus Nr. 4400-5867-8069:2422)

Foto lentelės prie 2025 m. spalio 13 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-65 tęsinys:



Nuotraukos Nr. 3
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviėnė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Pastatas – administracinis pastatas (unikalus Nr. 2797-2006-7022), kuriame yra negyvenamoji patalpa – archyvas (unikalus Nr. 4400-5867-8069:2422)