

SUSITARIMAS
DĖL 2004 M. GEGUŽĖS 5 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIES NR. N27/04-0054 (2010 M. SAUSIO 14 D. SUSITARIMAS) PAKEITIMO

2018 m. gegužės 16 d. Nr. 23SŽN-84-(14.23.55.)

Panevėžys

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus vedėjo pavaduotojos _____ pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. kovo 26 d. įgaliojimą Nr. 1Į-187-(1.9.), (toliau – Nuomotojas) ir _____, a.k. _____ bei _____, a.k. _____, gyvenantys _____ ir _____, a.k. _____, gyv. _____ g. _____ (toliau – Nuomininkas1, Nuomininkas2), vadovaudamiesi 2018 m. kovo 19 d. pirkimo-pardavimo sutartimi, notarinio reg. Nr. R-2049, pagal kurią _____ perleistos 226/1000 dalys pastato – sandėlio (unikalus Nr. 2796-4005-1015) ir 23/100 dalys kitų statinių – kiemo statinių (unikalus Nr. 2796-4005-1026), Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus vedėjo 2018 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 23VĮ-460-(14.23.2.) „Dėl išnuomojamo kitos paskirties valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0008:44), esančio Panevėžyje, Senamiesčio g. 114A, dalių dydžio statinių bendraturčiams nustatymo“, s u s i t a r ė m e (toliau – Susitarimas):

1. Pakeisti 2004 m. gegužės 5 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/04-0054 (toliau – Sutartis):

1.1. Nustatyti, kad nuomininkai pagal Sutartį yra:

- 1.1.1. Nuomininkas1 – _____, a.k. _____ bei _____, a.k. _____, gyvenantys _____;
- 1.1.2. Nuomininkas2 – _____, a.k. _____, gyv. _____,

1.2. Išdėstyti Sutarties 1 punktą taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas1 išsinuomoja 0,2685 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0008:44 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 4400-0283-6702), esančio Panevėžyje, Senamiesčio g. 114A, dalį, kurios plotas – 0,0430 ha.

Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas2 išsinuomoja 0,2685 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0008:44 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 4400-0283-6702), esančio Panevėžyje, Senamiesčio g. 114A, dalį, kurios plotas – 0,0783 ha.“

1.3. Išdėstyti Sutarties 6 punktą taip:

„6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: eksploatuojant sklypą, laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ skyrių reikalavimų:

- 6.1. I – ryšių linijų apsaugos zonos (0,0053 ha);
- 6.2. VI – elektros linijų apsaugos zonos (0,0313 ha);
- 6.3. XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,0027 ha).“

1.4. Sutarties 9, 10 ir 11 punktus išdėstyti taip:

„9. Nuomininkui1 išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – 1 810,00 Eur (vienas tūkstantis aštuoni šimtai dešimt eurų);

Nuomininkui2 išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – 3 296,00 Eur (trys tūkstančiai du šimtai devyniasdešimt šeši eurai).

Vertė apskaičiuota pagal 2018 m. sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1P-692-(1.3 E.) „Dėl Masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“.

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomotos be aukciono žemės sklypo dalies vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomotos valstybinės žemės sklypo dalies vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.

10. Nuomininkai žemės nuomos mokestį moka pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo Sutartyje nurodytos vertės. Nuomininkas už prievolės sumokėti žemės nuomos mokestį neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą privalo mokėti delspinigius Panevėžio miesto savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

11. Žemės nuomos mokestis mokamas kasmet iki lapkričio 15 d.”


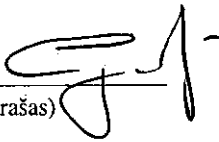
2. Nuomininkai įsipareigoja laikytis Susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jie atsako pagal įstatymus.

3. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

3. Prie šio susitarimo pridedamas UAB “Aukštaitijos matininkas” 2017-08-04 parengtas žemės sklypo planas M 1:500 su nustatytais žemės sklypo ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje, kuris yra neatskiriama šio susitarimo dalis.

4. Susitarimą Nuomininkai savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkams neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalau pašalinti Susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti Sutartį prieš terminą.

5. Susitarimas sudarytas trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nuomotojui, kiti egzemplioriai įteikiami Nuomininkams.

Nuomotojas		(parašas)	
Nuomininkai		(Vardas ir pavardė)	(Parašas)
		(Vardas ir pavardė)	(Parašas)
	(Vardas ir pavardė)	(Parašas)	