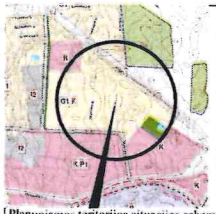
PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS. Teritorija Nr. 23.

Kuriame Lietuvos ateitį



Planuojamos teritorijos situacijos schema (Panevėžio miesto BP)

23 Planuojama teritorija ir jos numeris (www.maps.lt)

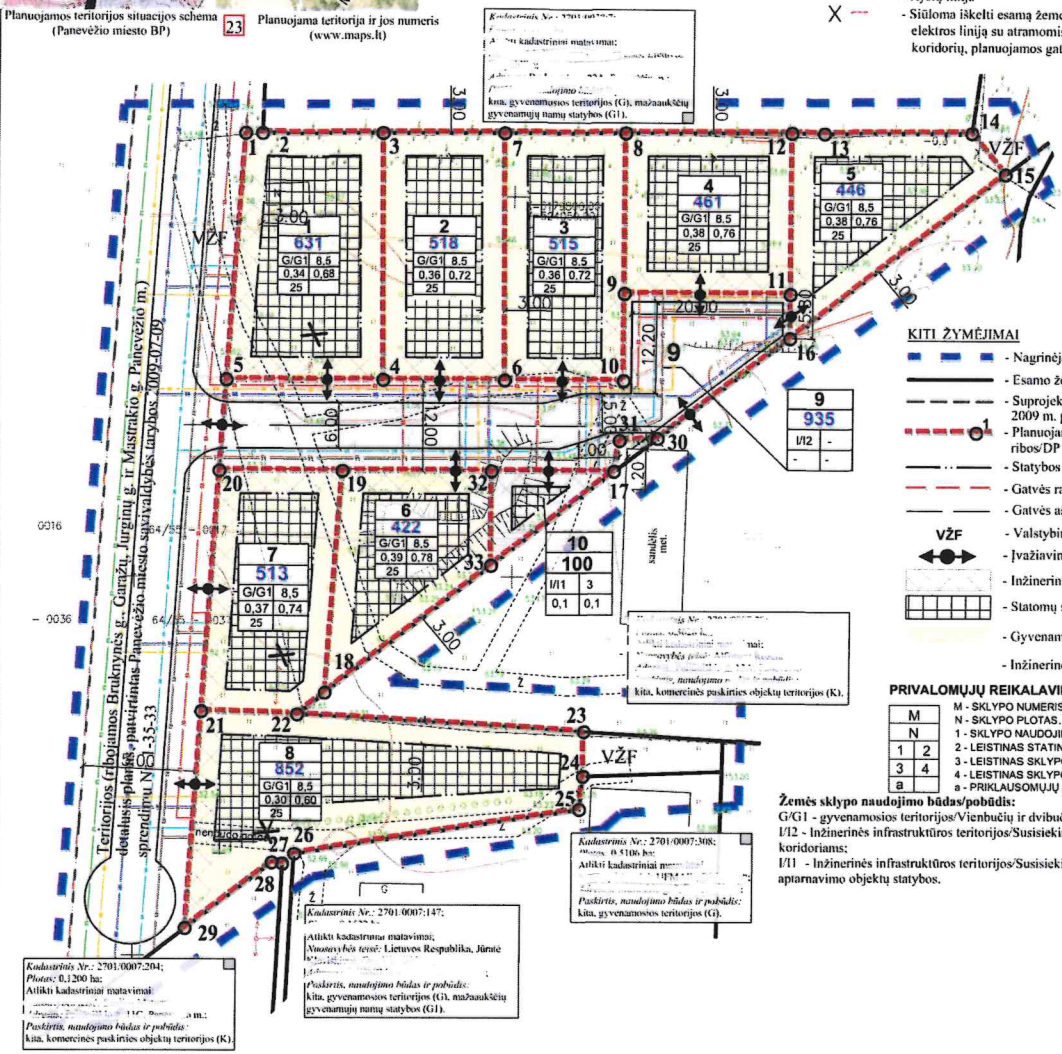
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI

- Esama žemos įtampos antžeminė elektros linija su atramomis
- Esama drenažo linija

INŽINERINIAI TINKLAI - NUMATOMI

- Vandentiekis
- Nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- Lietaus kanalizacija
- Požeminis 0.4 kV elektros kabelis su paskirstymo dėže
- Dujotiekis
- Ryšių linija
- Siūloma iškelti esamą žemos įtampos antžeminę elektros liniją su atramomis į inžinerinių tinklų koridorių, planuojamos gatvės raudonųjų linijų zonoje



KITI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjama teritorija
- Esamo žemės sklypo ribos
- Suprojektuoto sklypo riba pagal 2009 m. patvirtintą DP
- 1 Planuojamo žemės sklypo ribos/DP galiojimo ribos
- Statybos riba
- Gatvės raudonosios linijos
- Gatvės ašinė linija
- VŽF Valstybinės žemės fondas
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Inžinerinių tinklų koridorių ribos
- Statomų statinių zona
- Gyvenamosios teritorijos (G)
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I)

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS:

M	
N	
1	2
3	4
a	

M - SKLYPO NUMERIS
N - SKLYPO PLOTAS, M²
1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE METRAIS
3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
a - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis:
G/G1 - gyvenamosios teritorijos/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;
I/12 - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams;
I/I1 - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos/Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Planuojamas sklypas (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Privalomieji reikalavimai: Statinio aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis: Altitudė, m	Statinio aukštis: Iki karnizo, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Kiti: Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Kiti: Statinių paskirtis	Kiti: Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai (punkto Nr.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1	6179808.14	524014.38	631	tp6	G/G1	8,50	53,60	3,0-8,5	0,34	0,68	-	Nėra	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	-
	2	6179808.14	524016.63													
	3	6179808.23	524032.63													
	4	6179775.85	524032.90													
	5	6179775.84	524012.09													
2	3	6179808.23	524032.63	518	tp6	G/G1	8,50	53,60	3,0-8,5	0,36	0,78	-	Nėra	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	-
	4	6179775.85	524032.90													
	6	6179775.88	524048.90													
	7	6179808.32	524048.63													
3	6	6179775.88	524048.90	515	tp6	G/G1	8,50	53,60	3,0-8,5	0,36	0,72	-	Nėra	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	-
	7	6179808.32	524048.63													
	8	6179808.41	524064.63													
	9	6179787.39	524064.63													
	10	6179775.87	524064.63													
4	8	6179808.41	524064.63	461	tp6	G/G1	8,50	53,70	3,0-8,5	0,38	0,76	-	Nėra	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	-
	9	6179787.39	524064.63													
	11	6179787.39	524086.55													
	12	6179808.54	524086.55													
5	11	6179787.39	524086.55	446	tp6	G/G1	8,50	53,80	3,0-8,5	0,38	0,76	-	Nėra	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	-
	12	6179808.54	524086.55													
	13	6179808.56	524090.86													
	14	6179808.68	524110.35													
	15	6179803.26	524114.83													
	16	6179781.58	524086.55													
6	18	6179734.72	524025.39	422	tp6	G/G1	8,50	53,30	3,0-8,5	0,39	0,78	-	Nėra	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	-
	19	6179763.87	524027.61													
	32	6179763.87	524047.27													
	33	6179751.49	524047.27													
7	18	6179734.72	524025.39	513	tp6	G/G1	8,50	53,30	3,0-8,5	0,37	0,74	-	Nėra	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	-
	19	6179763.87	524027.61													
	20	6179763.87	524011.24													
	21	6179732.24	524009.00													
	22	6179731.90	524021.70													
8	21	6179732.24	524009.00	852	tp6	G/G1	8,50	53,60	3,0-8,5	0,30	0,60	-	Nėra	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	XXVII
	22	6179731.90	524021.70													
	23	6179729.60	524059.69													
	24	6179723.72	524059.99													
	25	6179719.35	524059.07													
	26	6179713.44	524021.33													
	27	6179712.13	524019.83													
	28	6179712.26	524018.44													
	29	6179703.55	524006.96													
9	5	6179775.84	524012.09	935	tp10	I/12	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams	-
	4	6179775.85	524032.90													
	6	6179775.88	524048.90													
	10	6179775.87	524064.63													
	9	6179787.39	524064.63													
	11	6179787.39	524086.55													
	16	6179781.58	524086.55													
	30	6179767.97	524064.18													
	31	6179768.25	524069.15													
	17	6179763.87	524063.44													
	32	6179763.86	524049.92													
	19	6179763.87	524027.61													
	20	6179763.87	524011.24													
10	32	6179763.86	524049.92	100	tp10	I/I1	3	53,50	3	0,1	0,1	-	Nėra	1	Transformatorinės statybai	-
	17	6179763.87	524063.44													
	33	6179753.49	524049.88													

Žemės sklypuose nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, atitinkamai žemės naudojimo būdui:G/G1 - 25 %; I/I1 12 % (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2007, Nr.137)). Žemės sklype Nr. 9 (I/12) - želdynai normuojami pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" (Žin., 1999, Nr. 27-773).
Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai nustatomi planuojamuose žemės sklypuose esamiems inžineriniams tinklams, jų apsaugos zonoms: Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII.

PASTABOS:
1. Sklypo taškų kordinates ir ribų matmenis patikslinti atliekant geodezinius matavimus.
2. Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)):
- Ryšių linijų (I) - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų;
- Elektros linijų (VI) - požeminio kabelio apsaugos zona - po 1 metrą nuo krašto kabelio, elektros oro linijos - iki 1 kV po 2 m - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių (XLIX) - kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje - žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies;
- Dujotiekių (IX) - iki 16 barų slėgio dujotiekio - žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis - po 2 m abipus vamzdyno ašies.
3. Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos žemės sklypuose nustatomos tik esamiems inžineriniams tinklams. Naujai įrengtiems inžineriniams tinklams specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai nustatomi įstatymų nustatyta tvarka.
4. Melioracijos įrenginiai pertvarkomi vadovaujantis Melioracijos įstatymu (Žin., 1993, Nr. 71-1326; 2004, Nr. 28-877).
5. Brėžinys neskirtas matuoti.

UAB „DARENA" Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris IGKV-370, išdavimo data 2011 06 27 El. paštas darena@takas.lt, tel.: 8686256 11			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Direktorius			2012
Vykdytojas			A.V.
Užsakovas	UAB „Želdima"		
Objektas	Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste topografinė nuotrauka. Teritorija Nr. 23		
Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Masteliš	
LKS-94	Baltijos	1:500	

Atestato Nr.	UAB „Želdima", įm.k.: 300102175 Tel.: 8 676 42727, el.p.: zeldima@yahoo.com			Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 23.
24001	Projekto vadovas		20130412	Brėžinys: Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai M1:500 — Laida 0
	Architektas		20130412	
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius. Įstaigos kodas 288724610			Žymuo: 12/003-DP-23-III-I — Lapas 1 — Lapų 1