

NACIONALINEI ŽEMĖS TARNYBAI PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJAI

Aiškinamasis raštas

Atliekant sklypo Kad.Nr.2701/00011:0346 Panevėžio m. Pušaloto g. 126 sklypo dalių planą buvo apskaičiuotas mažiausias valstybinės žemės sklypo būtinojo dydžio, reikalingo statiniams eksploatuoti plotai:

1. Pastatas-Administracinis pastatas, unikalus Nr.2794-3000-5054. Užstatytas plotas-206m²;

$$S_{\min}=A_{\text{stat}}+S_{\text{priež}}=206+172=378\text{m}^2;$$

$$\text{Kai statinio ar įrenginio užimamas plotas } <250\text{m}^2, - S_{\text{priež}}=6\sqrt{A_{\text{stat}}}\cdot 2.00=6\sqrt{206}\cdot 2.00=172\text{m}^2;$$

Žemės sklypo dalių plane plotas-670m²;

2. Pastatas-Sandėlis, unikalus Nr.2794-3000-5021. Užstatytas plotas-656m²;

$$S_{\min}=A_{\text{stat}}+S_{\text{priež}}=656+461=1117\text{m}^2;$$

Kai statinio ar įrenginio užimamas plotas $\geq 250\text{m}^2$ ir $<2000\text{m}^2$, -

$$S_{\text{priež}}=6\sqrt{A_{\text{stat}}}\cdot 3.00=6\sqrt{656}\cdot 3.00=461\text{m}^2;$$

Žemės sklypo dalių plane plotas-1663m²;

3. Pastatas-Mechaninės dirbtuvės, unikalus Nr.2794-3000-5032. Užstatytas plotas-584m²;

$$S_{\min}=A_{\text{stat}}+S_{\text{priež}}=584+435=1019\text{m}^2;$$

Kai statinio ar įrenginio užimamas plotas $\geq 250\text{m}^2$ ir $<2000\text{m}^2$, -

$$S_{\text{priež}}=6\sqrt{A_{\text{stat}}}\cdot 3.00=6\sqrt{584}\cdot 3.00=435\text{m}^2;$$

Žemės sklypo dalių plane plotas-3660m²;

4. Pastatas-Sandėlis, unikalus Nr.2794-3000-5043. Užstatytas plotas-492m²;

$$S_{\min}=A_{\text{stat}}+S_{\text{priež}}=492+399=891\text{m}^2;$$

Kai statinio ar įrenginio užimamas plotas $\geq 250\text{m}^2$ ir $<2000\text{m}^2$, -

$$S_{\text{priež}}=6\sqrt{A_{\text{stat}}}\cdot 3.00=6\sqrt{492}\cdot 3.00=399\text{m}^2;$$

Žemės sklypo dalių plane plotas-5333m²;

Bendras žemės sklype esančių (pagrindiniai daiktai) statinių užstatymo plotas -1938m²;

Likęs bendrojo naudojimo plotas 757m² išskirstomas pagal pastatų užstatymo plotą procentais:

1. Pastatas-Administracinis pastatas, unikalus Nr. 2794-3000-5054. Bendrojo naudojimo plotas-86m²
(Pastato užimamas plotas -11.30%);

2. Pastatas-Sandėlis, unikalus Nr.2794-3000-5021. Bendrojo naudojimo plotas-184m² (Pastato užimamas plotas -24.31%);
3. Pastatas-Mechaninės dirbtuvės, unikalus Nr.2794-3000-5032. Bendrojo naudojimo plotas-236m² (Pastato užimamas plotas -31.23%);
4. Pastatas-Sandėlis, unikalus Nr.2794-3000-5043. Bendrojo naudojimo plotas-251m² (Pastato užimamas plotas -33.16%);

Matininkas
2R-FP-1126



2025 09 01