

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo tvarkos aprašo 1 priedas

**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS**  
**TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**  
**ŽEMĖTVARKOS POSKYRIS**

**PATIKRINIMO AKTAS NR. ŽPa-40**

*(planinis)*

(Pažymėti - planinis, neplaninis, kompleksinis, teminis, pakartotinis)

2025 m. liepos 14 d.

Panevėžys

Patikrinimas pradėtas 9 val. 30 min., baigtas 9 val. 45 min.

Vykdydamas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus Žemėtvarkos poskyrio funkcijas,

*vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė*

(patikrinimą atlikusių darbuotojų pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)

**Dalyvaujant** \_\_\_\_\_,

(patikrinime dalyvavusių asmenų pareigos, vardai, pavardės, o jei dalyvavo ne darbuotojai – tai ir gyvenamosios vietos adresas)

**Patikrinimo objektas:** valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0024:426) (toliau – Žemės sklypas), esantis Panevėžyje, J. Basanavičiaus g. 3, kurio plotas 0,9632 ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos/komercinės paskirties objektų teritorijos.

(tikrinamo objekto pavadinimas, adresas, juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, identifikacinis numeris (asmens kodas), gyvenamosios vietos adresas, verslo liudijimo numeris)

**Patikrinimo pagrindas:** Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ 39.4 papunktis.

(įstatymai, taisyklės, kiti norminiai aktai)

**Patikrinimo metu nustatyta:** Panevėžio miesto savivaldybės administracija 2025 m. gegužės 23 d.

(visi atlikti veiksmai, nustatytos faktinės aplinkybės)

gavo \_\_\_\_\_ prašymą išnuomoti Žemės sklypą, kuriame yra jiems nuosavybės teise priklausanti negyvenamoji patalpa – parduotuvė (unikalus Nr. 4400-6392-0750:6032) (toliau – Patalpa). Žemės sklype esantis pastatas – gyvenamas namas (unikalus Nr. 2797-4002-0010) (toliau – Pastatas), kuriame yra Patalpa, yra tinkamas naudoti ir yra naudojamas pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jo tiesioginę paskirtį. Pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. DI-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika) nuostatas, apskaičiuotas Pastatui

eksploatuoti reikalingas Žemės sklypo būtinasis dydis yra 6536 kv. m (Spriež =  $6\sqrt{3162 \cdot 10,00} = 3374$  kv. m;  $S_{min} = 3162 + 3374 = 6536$  kv. m). Žemės sklypas suformuotas J. Basanavičiaus g. 3, 3a, 5b ir Ukmergės g. 22a detaliuoju planu, patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės valdybos 2002 m. gegužės 24 d. sprendimu Nr. 345v „Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų tvirtinimo ir adresų suteikimo“. Suformuotas Žemės sklypo plotas 0,9632 ha. Žemės sklypui nustatytas kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (0,0274 ha ploto pėsčiųjų taku, plane pažymėtu koordinatėmis 13, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 47, 46, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 14, 13 ir 0,0139 ha ploto pėsčiųjų taku, plane pažymėtu koordinatėmis 22, 73, 74, 75, 38, 37, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 23, 22). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, Žemės sklypui minimalus priklausomųjų želdynų plotas turi sudaryti ne mažiau kaip 30 proc. nuo viso žemės sklypo ploto. Atsižvelgiant į tai, kad Žemės sklypas turi du naudojimo būdus (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos/komercinės paskirties objektų teritorijos) ir naudojimo būdo komercinės paskirties objektų teritorijos plotas yra mažesnis, priklausomųjų želdynų plotas skaičiuojamas pagal naudojimo būdą daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ( $0,9632 \text{ ha} \cdot 30 \text{ proc.} = 0,2890 \text{ ha}$ ). Įvertinus, tai kad Žemės sklypas suformuotas iki Metodikos įsigaliojimo, taip pat į tai, kad būtinasis dydis gali būti padidintas dėl sklypui priklausančių želdinių ploto, nustatyta, kad 0,9632 ha plotas yra tinkamo dydžio.

**Patikrinimo metu naudota:** mobiliusis telefonas (foto fiksacijai).

(pažymima ar naudotos/nenaudotos vaizdo ir/ar garso įrašymo priemonės, ar kitos priemonės; koks modelis ir pan.)

**Priedama:** foto lentelė (4 lapai, 4 nuotraukos)

(pažymime visi patikrinimo akto priedai (foto lentelė, garso/vaizdo įrašas, laikmenos ir pan.))

**Paimta:** \_\_\_\_\_.

(pažymima kokie daiktai, dokumentai paimti patikrinimo metu, jų kiekis, aprašymas, kur saugomi)

**Patikrinimą atliko ir jame dalyvavę asmenys:**

vyriausioji specialistė Donata Maskalioviene 

(darbuotojo vardas, pavardė, pareigos, parašas, asmens vardas, pavardė, parašas)

**Susipažinau:** \_\_\_\_\_

(pareigos, parašas)

(rezoliucija)

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos  
darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų  
vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo  
tvarkos aprašo 4 priedas

### FOTO LENTELE

Prie 2025 m. liepos 14 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-40  
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 1 (pirmas)  
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviene  
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2025 m. liepos 14 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-40 tęsinys:  
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 2 (antras)  
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė  
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2025 m. liepos 14 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-40 tęsinys:  
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 3 (trečias)  
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviene  
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2025 m. liepos 14 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-40 tęsinys:  
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 4 (ketvirtas)  
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviėnė  
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)