ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 2701/0017:264), ESANČIO TAIKOS AL. 1 DALIŲ PLANAS

Aiškinamasis raštas

Žemės sklypo dalių planas parengtas vadovaujantis Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodika Nr. D1-247 patvirtinta Aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d įsakymu. Kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui, esančiam žemės sklype, atskirai išskirta jam eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis. Konkretus žemės sklypo dalies kiekvienam savarankiškam statiniui eksploatuoti reikalingo ploto dydis nustatytas Metodikos III skyriaus nustatyta tvarka.

Ind.	**Statinio pavadinimas**	**Unikalus Nr.**	**Užimamas plotas (m²)**	**Apskaičiuotas Smin (m²)**
A	Pastatas - Administracinis	2791-5000-9010	246	434
B	Pastatas - Gamybinis pastatas	2791-5000-9024	744	1235
C	Pastatas - Gamybinis pastatas	2791-5000-9109	2060	4783 (3837)*
D	Pastatas - Gamybinis pastatas	2791-5000-9141	691	1164
E	Pastatas - Šalčio kompresorinės pastatas	4400-1567-8812	72	174
F	Pastatas - Sandėlis su gamybinėmis patalpomis	2791-5000-9096	1976	2776
G	Pastatas - Sandėlis	4400-5966-2407	200	370
H	Pastatas - Sandėlis su administ.-buitinėmis patalpomis	4400-0560-3836	4013	7814 (5736)*
I	Pastatas - Kultūros namai	2768-0000-1025	591	1029

* - Pagal metodikos 10 punktą, mažesnio už apskaičiuotą Smin ploto valstybinės žemės sklypas parduodamas ar nuomojamas, jeigu dėl žemės sklypo gretimybių nėra galimybės suformuoti reikalingo dydžio žemės sklypo arba pakeisti jau suformuoto žemės sklypo dydžio. Sklypo dalys C ir H išskirtos mažesnės nei apskaičiuotas Smin, kadangi dėl sklype esančių pastatų išdėstymo ir dėl formuojamo bendro naudojimo ploto (J), kuris yra reikalingas patekti į kiekvieną dalį, nėra galimybės suformuoti vientisos dalies atitinkančios apskaičiuotą Smin.

Dalis žemės sklypo – 166 m² – brėžinyje pažymėta (P), yra privačioje nuosavybėje. Įregistravimo pagrindas – 2002-03-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutartis Nr. 4009.

Nustatant žemės dalis įvertinta galimybė patekti į kiekvieną dalį per bendro naudojimo plotą (plane pažymėta – J dalis, plotas - 3407 m²). Bendro naudojimo plotas paskirstytas proporcingai kiekvieno savarankiškai funkcionuojančio statinio ar įrenginio, kuriam eksploatuoti išskirta žemės sklypo dalis, bendrajam plotui.

Matininkas