

**SUSITARIMAS
DĖL 2006 M. LIEPOS 17 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. N27/06-0044 PAKEITIMO**

2013 m. balandžio 18 d. Nr. 23SŽN-(14.23.55.)-40
Panevėžys

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos l. e. p. Panevėžio skyriaus vedėjos, [redacted] pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. kovo 13 d. įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-323, (toliau – Nuomotojas), ir [redacted]

[redacted] (toliau kartu – Nuomininkai), atsižvelgdami į 2013 m. vasario 25 d. sutartį, notarinio registro Nr. 835, pagal kurį perleistas Butas/Patalpa-Butas, unikalus Nr. 4400-0500-8882:9406, esantis Pastate – Gyvenamajame name, unikalus Nr. 2799-4010-5018, s u s i t a r ė:

1. Pakeisti 2006 m. liepos 17 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/64-0044 (toliau – Sutartis) ir nustatyti, kad nuo šio susitarimo įsigaliojimo pagal Sutartį išnuomoto 0,1890 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0004:0335), esančio Panevėžio mieste, Bijūnų g. 121, 0,0699 ha žemės sklypo dalies Nuomininkai yra:

1.1. Nuomininkas 1 [redacted]
26 – 0,0586 ha žemės sklypo dalies;

1.2. Nuomininkas 2 [redacted]
Jazminų g. 28 – 0,0113 ha žemės sklypo dalies.

2. Išdėstyti 9 punktą taip:

„9. Nuomininko 1 išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – 22076 (dvidešimt du tūkstančiai septyniasdešimt šeši) litai. Nuomininko 2 išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – 4257 (keturi tūkstančiai du šimtai penkiasdešimt septyni) litai. Vertė apskaičiuota pagal 2013 m. sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-522 „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“.

Nuomotojas turi teisę kas tris metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.“

3. Išdėstyti 10 punktą taip:

„10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo sutartyje nurodytos vertės. Nuomininkas už prievolės sumokėti žemės nuomos mokestį neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą privalo mokėti delspinigius Panevėžio miesto savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.“

4. Išdėstyti 11 punktą taip:


„11. Žemės nuomos mokestis mokamas kasmet iki lapkričio 15 d.“

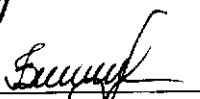
5. Nuomininkai įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jie atsako pagal įstatymus.

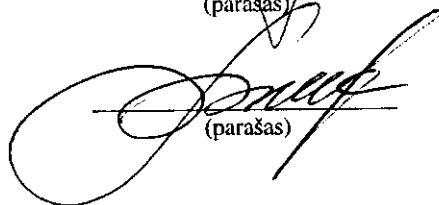
6. Šį susitarimą Nuomininkai savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkams neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti 2006 m. liepos 17 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/06-0044 prieš terminą.


7. Šis susitarimas sudarytas 3 egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas Nuomotojui, kiti 2 egzemplioriai įteikiami Nuomininkams.

8. Susitarimas yra neatskiriama 2006-07-17 valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N27/06-0044 dalis


Nuomotojas  (parašas)

Nuomininkai  (parašas)

 (parašas)



(vardas, pavardė)



(vardas, pavardė)