

## II „GRAIDA“

J. Žemgulio g. 46-113, LT-35239 Panevėžys, [iigraida@gmail.com](mailto:iigraida@gmail.com), +370 687 49697  
(juridinio asmens pavadinimas, buveinė, el. paštas, telefono Nr.)

NACIONALINEI ŽEMĖS TARNYBAI PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
(padalinio pavadinimas)

### DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO DYDŽIŲ, REIKALINGŲ STATINIAMS AR ĮRENGINIAMS EKSPLOATUOTI, PASKAIČIAVIMO BEI VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANO SUDERINIMO

2025-07-02

(data)

Panevėžys

(sudarymo vieta)

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos prašymu atlikta 0,7792 ha valstybinės žemės sklypo kadastro Nr. 2701/0020:391, esančio adresu Vasario 16-osios g. 27, Panevėžio m. sav., kadastriniai matavimai. Atlikus kadastrinius matavimus vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ (toliau Metodika) sklype esantiems pastatams nustatyti valstybinės žemės sklypų dydžiai, reikalingi statiniams ar įrenginiams eksploatuoti. Nekilnojamojo turto registre yra registruoti trys sklype esantys pastatai: transformatorinė (unikalus Nr. 2797-4016-6019); garažas (unikalus Nr. 2797-4008-4021); administracinis pastatas (unikalus Nr. 2797-4008-4010). Mažiausias valstybinės žemės sklypo dydis, reikalingas statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, išskyrus kultūros paveldo objektus, įrašytus į Kultūros vertybių registrą, nustatomas pagal formulę:

$$S_{\min} = A_{\text{stat}} + S_{\text{priež}}$$

Sklypų dydžiai nustatyti sekančiai:

1. **Transformatorinei** reikalingas eksplotuoti plotas nustatytas pagal formulę:

$$S_{\text{priež}} = 6 \sqrt{A_{\text{stat}}} \cdot 2,00$$

$$A_{\text{stat}} - 59 \text{ kv. m}$$

$$S_{\text{priež}} - 92 \text{ kv. m}$$

$$\underline{S_{\min} - 59+92=151 \text{ kv.m}}$$

2. **Garažui** reikalingas eksplotuoti plotas nustatytas pagal formulę:

$$S_{\text{priež}} = 6 \sqrt{A_{\text{stat}}} \cdot 3,00$$

$$A_{\text{stat}} - 780 \text{ kv. m}$$

$$S_{\text{priež}} - 503 \text{ kv. m}$$

$$\underline{S_{\min} - 780+503=1283 \text{ kv.m}}$$

3. Administraciniam pastatui reikalingas eksplotuoti plotas nustatytas pagal formulę:

$$S_{\text{priež}} = 6 \sqrt{A_{\text{stat}}} \cdot 3,00$$

$$A_{\text{stat}} - 1619 \text{ kv. m}$$

$$S_{\text{priež}} - 724 \text{ kv. m}$$

$$\underline{S_{\text{min}} - 1619 + 724 = 2343 \text{ kv.m}}$$

Administracinio pastato rytinėje dalyje yra laiptai patekimui į pastatą, fontanas bei betono trinkelėmis išgrįstas kiemas, kuriuom naudojasi administracinio pastato darbuotojai bei jų klientai. Minėta teritorija užima 1742 kv. m. Todėl vadovaujantis Metodikos III skyriaus 13 punktu **adminsitraciniam pastatui eksplotuoti reikalingas plotas viso - 4085 kv. m (2434+1742).**

Sklypo 2273 kv. m. vakarinė dalis, kurią sudaro asfalto dangos aikštelė bei želdynai, naudojama bendrai ir plotas išskaidytas atitinkamai kiekvienam statiniui pagal sklype esančių pastatų dydžius, t. y. transformatorinei - 18 kv. m, garažui - 288 kv. m, administraciniam pastatui - 1967 kv.m.

Pagal minėtus paskaičiavimus parengtas sklypo dalių planas, suderintas su sklype esančių pastatų savininkais.

Prašau suderinti valstybinės žemės sklypo dalių planą.

PRIDEDAMA:

1. Pastato NTR išrašas;
2. Žemės sklypo dalių planas M:1000
3. 2025-06-20 AB „Energijos skirstymo operatorius“ derinimo raštas.

Darbų vadovas

