

**SUSITARIMAS  
DĖL 2003 M. KOVO 31 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS  
SUTARTIES NR. N27/03-0042 PAKEITIMO**

2020 m. rugpjūčio *M* d. Nr. 23SŽN-*200*-(14.23.55.)  
Panevėžys

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus patarėjos \_\_\_\_\_, atliekančios skyriaus vedėjo funkcijas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. lapkričio 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-1267-(1.9.), toliau vadinama Nuomotoju, ir \_\_\_\_\_, a. k. \_\_\_\_\_, gyvenantis \_\_\_\_\_, toliau vadinamas Nuomininku, atsižvelgdama į 2020 m. gegužės 27 d. paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimą, notarinio registro Nr. VJ-897, pagal kurį paveldėtos negyvenamosios patalpos: patalpa – sandėlis (unikalus Nr. 4400-1074-9421:8861) ir patalpa – automobilių demontavimo centras (unikalus Nr. 4400-1074-9354:8860),

s u s i t a r ė (toliau – Susitarimas):

1. Pakeisti 2003 m. kovo 31 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/03-0042 (toliau – Sutartis) ir:

1.1. Nustatyti, kad nuomininkas pagal Sutartį yra \_\_\_\_\_, a. k. \_\_\_\_\_, gyvenantis \_\_\_\_\_.

1.2. Išdėstyti Sutarties 1 punktą taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja 4,7580 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0010:157, Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 2701-0010-0157), esančio Panevėžyje, Pramonės g. 3C, dalį, kurios plotas – 0,213 ha.“

1.3. Išdėstyti Sutarties 9, 10 ir 11 punktus taip:

„9. Nuomininkui išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – 6 984 Eur (šeši tūkstančiai devyni šimtai aštuoniasdešimt keturi eurai), apskaičiuota pagal 2020-01-01 taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1P-404-(1.3 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“.

Nuomotojas turi teisę kas tris metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.

10. Nuomininkai žemės nuomos mokestį moka pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo sutartyje nurodytos vertės. Nuomininkai už prievolės sumokėti žemės nuomos mokestį neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą privalo mokėti delspinigius Panevėžio miesto savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.


11. Žemės nuomos mokestis mokamas kasmet iki lapkričio 15 d.“


2. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šiuo Susitarimu pakeistos 2003 m. kovo 31 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N27/03-0042 nuostatų. Už jų nevykdymą jis atsako Sutarties ir įstatymų nustatyta tvarka.

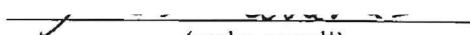
3. Susitarimas yra neatskiriama 2003 m. kovo 31 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N27/03-42 dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

4. Susitarimą Nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo įsigaliojimo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalauja pašalinti Susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti 2003 m. kovo 31 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/03-42 prieš terminą.

5. Susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas Nuomininkui.

Nuomotojas: 

Nuomininkas:  (paršas)

A.V.  (vardas, pavardė)