

PASTATŲ NUOMOS SUTARTIS

2025m. birželio mėn. 27 d.

Panevėžys

Mes, _____ gyv. _____, a/k _____, toliau vadinama Nuomotoju, ir UAB „ARADNIS“, Pramonės g. 3C, į/k 148425738, toliau vadinama Nuomininku, atstovaujama direktorės _____, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja Nuomininkui Nuomotojui nuosavybes teise priklausančias patalpas, esančias Panevėžio m. Pramonės g. 3C. Patalpų unikalus Nr. 4400-1074-9359; 8860
2. Kartu su šiomis patalpoms yra subnuomojama patalpoms naudoti priskirta žemės sklypo 31477/47580 dalis, kurio numeris yra Nr. 2701-0010-0157 (plotas 0,2130ha) esantis Panevėžio mieste pramonės 3C. Žemės sklypo subnuoma įsigalios tik gavus žemės savininko leidimą subnuomoti 31477/47580 sklypo 2701-0010-0157 (plotas 0,2130ha) dalį ir šį leidimą įregistravus registrų centre.
2. Pagrindinė tikslinė pastatų ir žemės sklypo naudojimo paskirtis - automobilių demontavimo centras.
3. Patalpų nuomos sutartis sudaroma 5 metams, t.y. iki 2030m. birželio mėn. 26d.
4. Metinis nuomos mokestis yra _____, kuris turi būti sumokamas kas metus, iki sekančių metų sausio 1 dienos.
5. Nuomininkas įsipareigoja laikytis visų esamų specialių žemės naudojimo sąlygų, servitutų ir ūkinės veiklos ribojimų.
 - 5.1 Šia
6. Nuomotojas įsipareigoja:
 - 6.1. nenuomoti žemės sklypo kitam nuomininkui;
 - 6.2. netrukdyti Nuomininkui naudotis žemės sklypu;
 - 6.3. prireikus suteikti Nuomininkui visus dokumentus ir įgaliojimus, susijusius su Nuomininko veikla.
- 6.4 Nuomotojas privalo
7. Sutarties nutraukimas.
 - 7.1. Nuomotojo reikalavimu sutartis nutraukiama, jeigu:
 - 7.1.1. Nuomininkas savavališkai pakeičia pagrindinę pastatų naudojimo paskirtį;
 - 7.1.2. įspėja Nuomininką raštu prieš tris mėnesius.
 - 7.2. Nuomininko reikalavimu sutartis nutraukiama, jeigu pranešama raštu Nuomotojui prieš tris mėnesius.
8. Ši sutartis gali būti pakeista arba papildyta tik bendru rašytiniu sutarties šalių susitarimu.
9. Ši sutartis gali būti nutraukta prieš terminą Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
10. Nutraukus nuomos sutartį prieš terminą, nuomos suma, sumokėta Nuomotojui iki sutarties nutraukimo dienos, Nuomininkui negražinama.
11. Pasibaigus nuomos sutarties terminui, Nuomininkas turi pirmumo teisę išsinuomoti pastatus.
12. Ginčai dėl šios sutarties tarp Nuomotojo ir Nuomininko, turi būti sprendžiami konsultacijų ir derybų keliu, gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo, visi ginčai, kylantys dėl šios sutarties, gali būti galutinai išspręsti vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.
13. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, atskirai kiekvienai sutarties šaliai.

Nuomotojas :



Nuomininkas: UAB „Aradnis“, Direktorė

