

SUSITARIMAS
DĒL 2002 M. RUGPJŪČIO 7 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIES NR. N27/02-0135 PAKEITIMO

2016 m. liepos 4 d. Nr. 23SŽN- 179 -(14.23.55.)
Panevėžys

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus vedėjo pavaduotojos, pavaduojančios skyriaus vedėja, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2016 m. balandžio 8 d. įgaliojimą Nr. IĮ-130-(1.9.), toliau vadinama Nuomotoju, ir (asmens kodas , deklaruota gyvenamoji vieta – Panevėžys, Algirdo g. 10), toliau vadinamas Nuomininku, vykdydami Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2016 m. balandžio 14 d. pavedimą Nr. 1PAV-224-(1.8.), vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus vedėjo 2016 m. gegužės 9 d. įsakymu Nr. 23VĮ-817-(14.23.2.) „Dėl išnuomojamo kitos paskirties valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0016:261), esančio Panevėžyje, Nemuno g. 70, dalių dydžio statinių bendraturčiams nustatymo“ ir atsižvelgdami į 2006 m. spalio 30 d. priėmimo-perdavimo aktą Nr. 13460, pagal kurį perleista negyvenamoji patalpa – kavinė-baras (unikalus Nr. 2798-4001-9015:0003) ir 9/100 dalys pastato – ūkinio pastato (unikalus Nr. 2798-4001-9026), s u s i t a r ė m e (toliau – Susitarimas):

1. Pakeisti 2002 m. rugpjūčio 7 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/02-0135 (toliau – Sutartis):

1.1. Nustatyti, kad nuo Susitarimo įsigaliojimo Nuomininkas pagal Sutartį yra Jurij Grafman (asmens kodas 37205310291, deklaruota gyvenamoji vieta – Panevėžys, Algirdo g. 10).

1.2. Pakeisti Sutarties 1 punktą jį išdėstyti taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja 0,6958 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0016:261 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 2701-0016-0261), esančio Panevėžyje, Nemuno g. 70, dalį, kurios plotas – 0,0322 ha.“

1.3. Pakeisti Sutarties 3 ir 4 punktus ir juos išdėstyti taip:

„3. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nurodant paskirtį, būdą ir (ar) pobūdį, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą: žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą galima keisti į Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrajame ar specialiajame plane nurodytą paskirtį ir (ar) būdą Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui: naujų pastatų, įrenginių ir kitų statinių statyba ir esamų rekonstrukcija galima pagal nustatyta tvarka suderintus projektus ir jei tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštaruja teritorijų planavimo dokumentu nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.“

1.4. Pakeisti Sutarties 9, 10 ir 11 punktus ir juos išdėstyti taip:

„9. Išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – 7497 Eur (septyni tūkstančiai keturi šimtai devyniasdešimt septyni eurai), apskaičiuota pagal 2016 m. sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus

2015 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 1P-623-(1.3.) „Dėl Masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomos be aukciono žemės sklypo dalies vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomos valstybinės žemės sklypo dalies vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisyklės.

10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo Sutartyje nurodytos vertės. Nuomininkas už prievolės sumokėti žemės nuomos mokestį neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą privalo mokėti delspinigius Panevėžio miesto savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

11. Žemės nuomos mokestis mokamas kasmet iki lapkričio 15 d.”

1.5. Papildyti Sutartį nauju 16 punktu (buvusius 16, 17, 18 ir 19 punktus laikyti atitinkamai 17, 18, 19 ir 20 punktais):

„16. Pagal Sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, Nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastrė. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

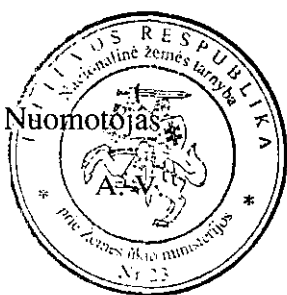
Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti Sutartį.“

2. Nuomininkas įsipareigoja laikytis Susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

3. Susitarimas yra neatskiriamaji Sutarties dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

4. Susitarimą Nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti Susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti Sutartį prieš terminą.

5. Susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas



Nuomininkas

(parašas)

(parašas)

(vardas, pavardė)