

44

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS**  
**SUTARTIS Nr.N27/02 - 0135**

Du tūkstančiai antrieji metai rugpjūčio septinta diena  
Panevėžys

Mes, **Panevėžio apskrities viršininkas** \_\_\_\_\_, toliau vadinamas **nuomotoju**, atstovaujamas Panevėžio miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo \_\_\_\_\_ pagal Panevėžio rajono notarų biure patvirtintą 2001m. spalio 10d. įgaliojimą (reg.Nr.7102) ir **uždaroji akcinė bendrovė „KELIO“ RESTORANAI** (įm.k.4825893, adresas Klaipėdos g.64, Panevėžys), toliau vadinama **nuomininku**, atstovaujama bendrovės generalinės direktorės \_\_\_\_\_ (a.k. \_\_\_\_\_) pagal UAB „KELIO“ RESTORANAI įstatus, vadovaudamiesi Panevėžio apskrities viršininko 2002m. gegužės 9d. įsakymu Nr.1259ž, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja **0,0412 ha** ploto žemės sklypo dalį 0,6958 ha žemės sklype, kadastro Nr.2701/0016:261, esančiame **Nemuno g.70 (septyniasdešimt), Panevėžio m.**
2. Žemė išnuomojama **99 (devyniasdešimt devyniems) metams**, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.
3. Išnuomojamos žemės pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir ūkinės veiklos būdas. Kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija.
4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos bei naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės nuomos terminui. Pagal tuo metu veikiančius įstatymus.
5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos. Nėra.
6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Eksploatuojant sklypą, laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. gegužės 12d. nutarimo Nr.343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ skyrių reikalavimų:
  - I - ryšių linijų apsaugos zonos (0010);
  - VI - elektros linijų apsaugos zonos (0260);
  - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0600);
  - XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (vandentiekis - 0400, kanalizacija - 0500).
7. Kiti žemės naudojimo apribojimai ir sąlygos:
  - vykdamat ūkinę ir kitą veiklą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesų;
  - laikytis sanitarinių-higieninių ir ekologinių reikalavimų;
  - tvarkyti teritoriją vadovaujantis Panevėžio miesto tvarkymo ir švaros bei Gyvūnų laikymo Panevėžio mieste taisyklėmis;
  - naujų pastatų statybos ir esamų pastatų rekonstrukcijos projektus rengti tik gavus miesto vyriausiojo architekto patvirtintą projektavimo sąvadą, išskyrus atvejus, kai statinius galima statyti be leidimo ir projekto derinimo;
  - inžinerines komunikacijas tiesti pagal suderintus projektus;
  - netrukdyti atlikti sklype ir šalia sklypo esančių požeminių komunikacijų remonto, rekonstrukcijos, tiesimo darbus ir juos vykdyti vadovaujantis suderintais projektais.

8. Servitutai. Nėra.

9. Išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė - 13 479,20 Lt (trylika tūkstančių keturi šimtai septyniasdešimt devyni litai 20 ct). Indeksuota (ind.1.6) vertė - 21 566,72 Lt. Panevėžio miesto valdybos sprendimu sudarytos komisijos apskaičiuotas žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - 2 544,91 Lt.

10. Užmokestis už žemės nuomą. Užmokesčio už žemės sklypo nuomą dydis nustatomas teisės aktų nustatyta tvarka.

11. Užmokesčio už žemės nuomą mokejimo terminai ir sąlygos. Nuomininkas privalo mokėti užmokestį už žemės nuomą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka ir pagal Panevėžio miesto savivaldybės nustatytą terminą einamiesiems metams.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu bei gražinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai. Kai, pasibaigus žemės nuomos sutarties terminui, kartu su nuomininku tokiomis pat sąlygomis išsinuomoti žemę pretenduoja ir kiti asmenys, nuomininkas turi pirmumo teisę sudaryti naują žemės nuomos sutartį, jeigu jis tvarkingai vykdė nuomos sutartimi priimtus įsipareigojimus. Nesudaręs naujos sutarties, nuomininkas netenka teisės naudotis žemės sklypu.

13. Šalys įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą atsako pagal įstatymus.

14. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus užmokesčiui už valstybinės žemės nuomą bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

15. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.563, 6.564 ir 6.565 straipsniuose numatytais pagrindais.

16. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

17. Šią sutartį nuomininkas įregistruoja Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Panevėžio filiale.

18. Nuomininkas, neįregistravęs šios sutarties, neturi teisės naudotis išsinuomotu žemės sklypu.

19. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Panevėžio apskrities viršininkui, o kitas įteikiamas UAB „KELIO“ RESTORANAI atstovaujanciai

Nuomotojas

(vardas, pavardė, parašas)

Nuomininkas

(vardas, pavardė, parašas)

