

2023-11-23



S U T A R T I S  
Nr.N27/99 - 0439

1999m. spalio 14d.  
Panevėžys

**Dėl valstybinės žemės nuomos**

Mes, **Panevėžio apskrities viršininkas**, toliau vadinamas **nuomotoju**, atstovaujamas pagal Žemės įstatymo 24 straipsnį ir Panevėžio apskrities viršininko administracijos 1997m. spalio 16d. įsakymą Nr.204v, ir valstybės įmonė "Lietuvos paštas" (įm. kodas 2121558, adresas Vivulskio g.23, Vilniaus m.), toliau vadinama **nuomininku**, atstovaujama VĮ "Lietuvos paštas" filialo Panevėžio apskrities centrinio pašto direktoriaus pavaduotojo (asm.kodas , paso ) pagal VĮ "Lietuvos paštas" 1999m. balandžio 29d. įgaliojimą Nr.07-34-1203, vadaudamiesi Panevėžio apskrities viršininko 1999m. rugsėjo 10d. įsakymo Nr.940ž 1.4 punktu, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja **2741 (dviejų tūkstančių septynių šimtų keturiasdešimt vieno) kv.m** ploto žemės sklypą, esantį **Paliūniškio g.9e (devyni"e")**, Panevėžio m.

2. Žemės sklypas išnuomojamas **99 (devyniasdešimt devyniems) metams**, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir ūkinės veiklos būdas. Kitos paskirties žemė, naudojama komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos bei naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės nuomos terminui. Pagal tuo metu veikiančius įstatymus.

5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Eksploatuojant sklypą, laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993m. gegužės 12d. nutarimo Nr.343 (1995m. gruodžio 29d. nutarimo Nr.1640 redakcija) skyrių reikalavimų:

VI - elektros linijų apsaugos zonos (0260);

XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (kanalizacija - 0500).

6. Kiti žemės naudojimo apribojimai ir sąlygos:

- nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesų;

- laikytis sanitarinių-higieninių ir ekologinių reikalavimų;

- valyti teritoriją pagal Panevėžio miesto gatvių, kiemų ir kitų teritorijų valymo taisykles;

- pastatų statybos ir rekonstrukcijos projektavimas galimas tik gavus miesto savivaldybės leidimą. Prieš pradėdant darbus, projektus nustatyta tvarka suderinti ir statybą įregistruoti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos tarnyboje;

- netrukdyti atlikti sklype ir šalia sklypo esančių požeminių komunikacijų remonto, rekonstrukcijos, ticsimo darbus ir juos vykdyti vadovaujantis suderintais projektais.

7. Servitutai. Nėra

8. Žemės sklypo vertė - 32 501.41 Lt (trisdešimt du tūkstančiai penki šimtai vienas litas 41 ct). Indeksuota (ind.1.6) vertė - 52 002.25 Lt.

9. Užmokestis už žemės sklypo nuomą. Žemės nuomos mokestis apskaičiuojamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

10. Užmokesčio už žemės nuomą mokėjimo terminai ir sąlygos. Nuomininkas privalo mokėti žemės nuomos mokestį Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka ir pagal Panevėžio miesto savivaldybės nustatyta terminą einamiesiems metams.

11. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu bei gražinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai. Pasibaigus žemės nuomos sutarties terminui, nuomininkas turi pirmumo teisę pratęsti sutartį, jeigu jis tvarkingai vykdė nuomos sutartimi prisiimtus įsipareigojimus. Nepratęsus sutarties, nuomininkas netenka teisės naudotis žemės sklypu.

12. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčiui bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

13. Šalys įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą atsako pagal įstatymus.

14. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

15. Šią sutartį nuomininkas per tris mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

16. Nuomininkas, neįregistravęs šios sutarties Nekilnojamojo turto registre, neturi teisės naudotis išsinuomotu žemės sklypu.

17. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Panevėžio miesto žemėtvarkos skyriuje, o kitas įteikiamas VĮ "Lietuvos paštas" atstovaujantiems.

Nuomotojas

Nuomininkas

(vardas, pavardė, parašas)

(vardas, pavardė, parašas)



A.V.

