

10

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS  
SUTARTIS Nr.N27/01 - 0038**

Du tūkstančiai pirmieji metai kovo mėnuo dvylikta diena  
Panevėžys

Mes, **Panevėžio apskrities viršininkas** \_\_\_\_\_, toliau vadinamas **nuomotoju**, atstovaujamas Panevėžio miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo pagal Panevėžio apskrities viršininko 2000m. gruodžio 21d. įgaliojimą Nr.10-27/20-4960, ir \_\_\_\_\_ (asm.kodas \_\_\_\_\_, paso Nr. \_\_\_\_\_), gyv.

\_\_\_\_\_, toliau vadinamas **nuomininku**, vadovaudamiesi Panevėžio apskrities viršininko 2001m. vasario 12d. įsakymo Nr.398ž 1.3 punktu, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomuoja bendrosios dalinės nuosavybės teise naudojamo 7238 kv.m žemės sklypo, esančio **Savitiškio g.10c (dešimt "c")**, **Panevėžio m.**, nuomininkui tenkančią **7224 (septynių tūkstančių dviejų šimtų dvidešimt keturių) kv.m** ploto žemės sklypo dalį.

2. Žemė išnuomojama **99 (devyniasdešimt devyneriems) metams**, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamos žemės pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis ir ūkinės veiklos būdas. Kitos paskirties žemė, naudojama komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos bei naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės nuomos terminui. Pagal tuo metu veikiančius įstatymus.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos. Nėra.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Eksploatuojant sklypą, laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. gegužės 12d. nutarimo Nr.343 (1995m. gruodžio 29d. nutarimo Nr.1640 redakcija) skyrių reikalavimų:

VI - elektros linijų apsaugos zonos (0260), laikytis Energetikos ministerijos 1993m. balandžio 14d. įsakymu Nr.49 patvirtintų elektros tinklų apsaugos taisyklių reikalavimų;

XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0600);

XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (vandentiekis - 0400, kanalizacija - 0500).

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai ir sąlygos:

- vykdant ūkinę ir kitą veiklą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesų;

- laikytis sanitarinių-higieninių ir ekologinių reikalavimų;

- valyti teritoriją pagal Panevėžio miesto gatvių, kiemų ir kitų teritorijų valymo taisykles;

- naujų pastatų statybos ir esamų pastatų rekonstrukcijos projektus rengti tik gavus miesto vyriausiojo architekto patvirtintą projektavimo sąvadą, išskyrus atvejus, kai statinius galima statyti be leidimo ir projekto derinimo;

- netrukdyti atlikti sklype ir šalia sklypo esančių požeminių komunikacijų remonto, rekonstrukcijos, tiesimo darbus ir juos vykdyti vadovaujantis suderintais projektais.

8. Servitutai. Nėra.

9. Išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė - 16 904.16 Lt (šešiolika tūkstančių devyni šimtai keturi litai 16 ct). Indeksuota (ind.1.6) vertė - 27 046.66 Lt.

10. Nuompinigiai (užmokestis už žemės nuomą). Nuompinigių (užmokesčio už žemės nuomą) už žemės sklypą dydis nustatomas Vyriausybės nustatyta tvarka.

11. Nuompinigių (užmokesčio už žemės nuomą) mokėjimo terminai ir sąlygos. Nuomininkas privalo mokėti nuompinigius (užmokestį už žemės nuomą) Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka ir pagal Panevėžio miesto savivaldybės nustatytą terminą einamiesiems metams.

12. Kiti su nuomojamos žemės naudojimu bei gražinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai. Pasibaigus žemės nuomos sutarties terminui, nuomininkas turi pirmumo teisę pratęsti sutartį, jeigu jis tvarkingai vykdė nuomos sutartimi prisiimtus įsipareigojimus. Nepratęsus sutarties, nuomininkas netenka teisės naudotis žeme.

13. Šalys įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą atsako pagal įstatymus.

14. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus nuompinigiams (užmokesčiui už žemės nuomą) už valstybinę žemę bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

15. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos žemės nuomos įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais.

16. Prie šios sutarties pridedamas žemės sklypo planas M1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

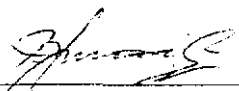
17. Šią sutartį nuomininkas per tris mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

18. Nuomininkas, neįregistravęs šios sutarties Nekilnojamojo turto registre, neturi teisės naudotis išsinuomota žeme.

19. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Panevėžio apskrities viršininkui, o kitas įteikiamas

Nuomotojas

Nuomininkas

  
\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas)

  
\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas)

A.V.