

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo tvarkos aprašo 1 priedas

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS
ŽEMĖTVARKOS POSKYRIS

PATIKRINIMO AKTAS NR. ŽPa-20

(planinis)

(Pažymėti - planinis, neplaninis, kompleksinis, teminis, pakartotinis)

2025 m. kovo 17 d.

Panevėžys

Patikrinimas pradėtas 16 val. 30 min., baigtas 16 val. 45 min.

Vykdydamas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus Žemėtvarkos poskyrio funkcijas,

vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė

(patikrinimą atlikusių darbuotojų pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)

Dalyvaujant _____,

(patikrinime dalyvavusių asmenų pareigos, vardai, pavardės, o jei dalyvavo ne darbuotojai – tai ir gyvenamosios vietos adresas)

Patikrinimo objektas: valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0015:168) (toliau – Žemės sklypas), esantis Panevėžyje, Parko g. 53, kurio plotas 0,3934 ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

(tikrinamo objekto pavadinimas, adresas, juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, identifikacinis numeris (asmens kodas), gyvenamosios vietos adresas, verslo liudijimo numeris)

Patikrinimo pagrindas: Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ 39.4 papunktis.

(įstatymai, taisyklės, kiti norminiai aktai)

Patikrinimo metu nustatyta: Panevėžio miesto savivaldybės administracija 2025 m. vasario 24 d.

(visi atlikti veiksmai, nustatytos faktinės aplinkybės)

gavo Parko g. 51-ojo, 53-ojo namų savininkų bendrijos prašymą išnuomoti Žemės sklypą, kuriame yra jiems nuosavybės teise priklausantis pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. 2797-9003-5016) (toliau – Pastatas). Žemės sklype esantis Pastatas yra tinkamas naudoti ir yra naudojamas pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jų tiesioginę paskirtį. Pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika) nuostatas, apskaičiuotas Pastatui eksploatuoti reikalingas Žemės sklypo būtinasis dydis yra 1623 kv. m (Spriež = $6\sqrt{1042*3,00}=581$ kv. m; $S_{min}=1042+581=1623$ kv. m). Žemės sklypui nustatyti kelio servitutai (tarnaujantis): teise

važiuoti transporto priemonėmis (0,0215 ha), plane pažymėtas simboliu S2, teisė naudotis pėsčiųjų taku (0,0209), plane pažymėtas simboliu S3. Įvertinus, tai kad Žemės sklypas suformuotas iki Metodikos įsigaliojimo, taip pat į tai, kad būtinas dydis gali būti padidintas dėl automobilių stovėjimo aikštelės ploto, dėl sklypui priklausančių želdinių ploto, dėl minimalių priešgaisrinių atstumų (Metodikos 12.2.2, 12.2.3, 12.2.5 papunkčiai), nustatyta, kad 0,3934 ha plotas yra tinkamo dydžio.

Patikrinimo metu naudota: mobilusis telefonas (foto fiksacijai).

(pažymima ar naudotos/nenaudotos vaizdo ir/ar garso įrašymo priemonės, ar kitos priemonės; koks modelis ir pan.)

Priedama: foto lentelė (3 lapai, 3 nuotraukos)

(pažymime visi patikrinimo akto priedai (foto lentelė, garso/vaizdo įrašas, laikmenos ir pan.))

Paimta: _____.

(pažymima kokie daiktai, dokumentai paimti patikrinimo metu, jų kiekis, aprašymas, kur saugomi)

Patikrinimą atliko ir jame dalyvavę asmenys:

vyriausioji specialistė Donata Maskalioviene 

(darbuotojo vardas, pavardė, pareigos, parašas, asmens vardas, pavardė, parašas)

Susipažinau: _____

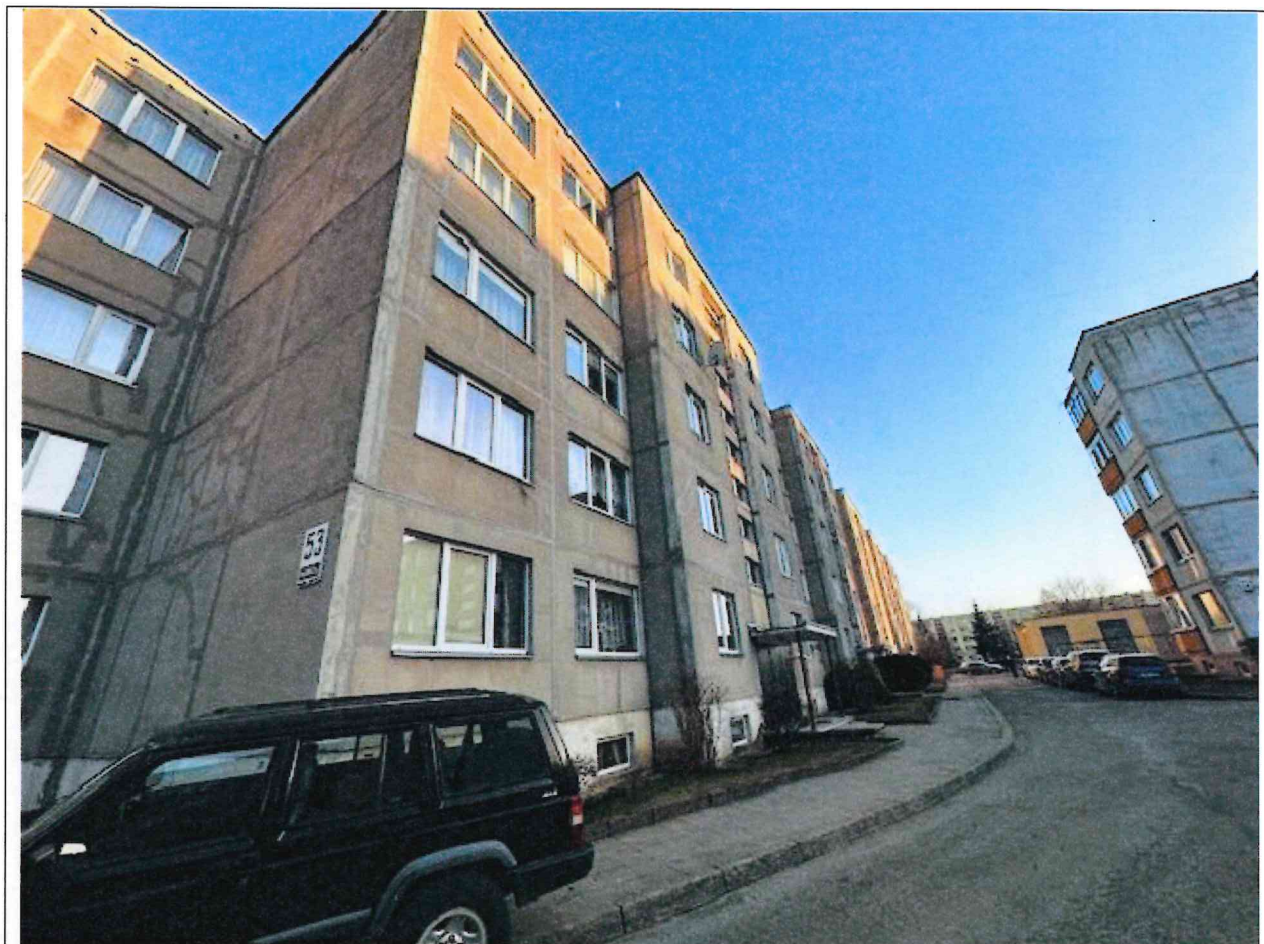
(pareigos, parašas)

(rezoliucija)

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų
vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo
tvarkos aprašo 4 priedas

FOTO LENTELE

Prie 2025 m. kovo 17 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-20
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 1 (pirmas)
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviene
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

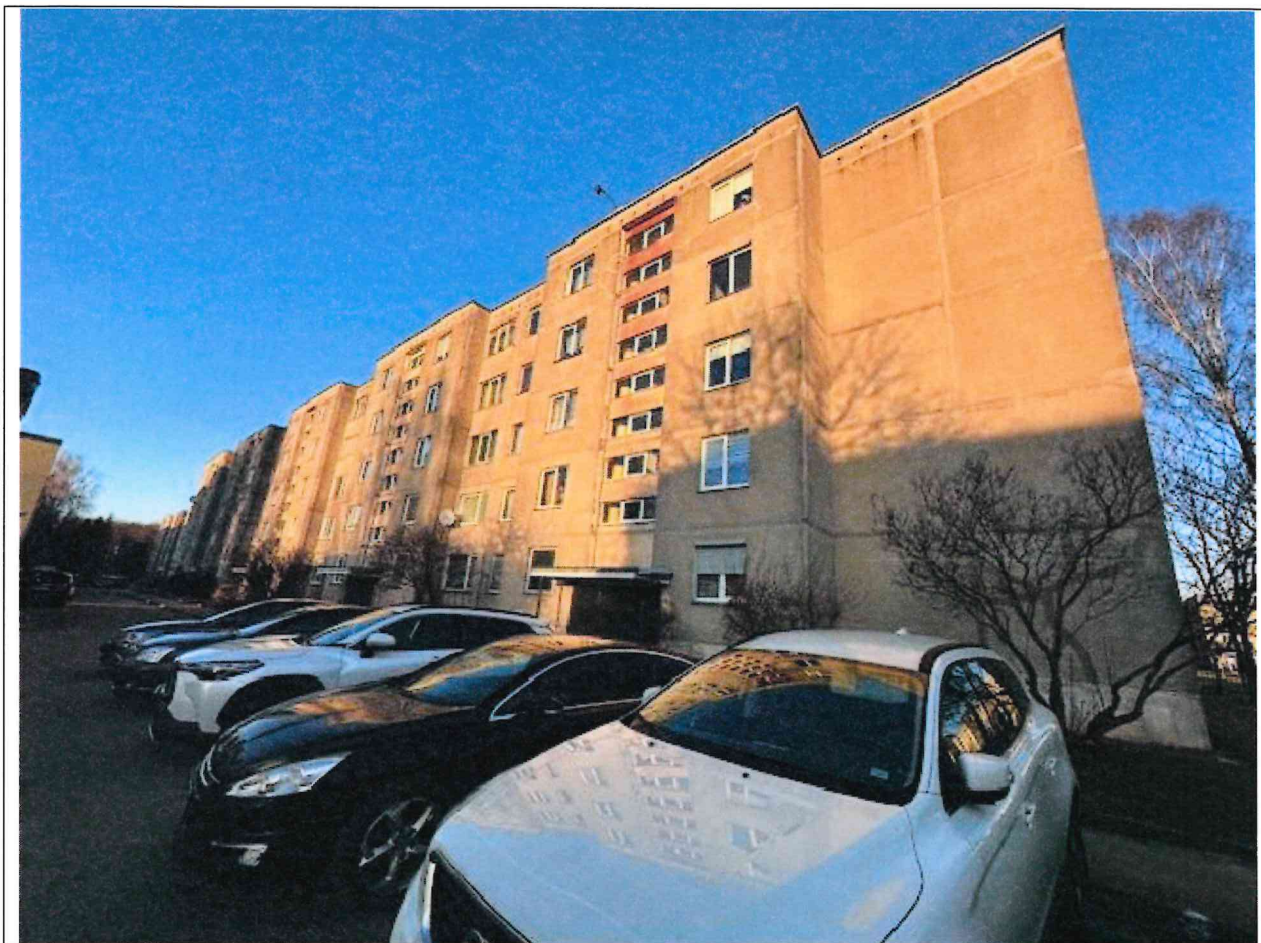
Foto lentelės prie 2025 m. kovo 17 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-20 tęsinys:
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 2 (antras)
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviėnė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2025 m. kovo 17 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-20 tęsinys:
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 3 (trečias)
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviene
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)