

10 Panevėžio miesto savivaldybės administracijos darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo tvarkos aprašo 1 priedas

**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS**  
**TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**  
**ŽEMĖTVARKOS POSKYRIS**

**PATIKRINIMO AKTAS NR. ŽPa-36**

*(planinis)*

(Pažymėti - planinis, neplaninis, kompleksinis, teminis, pakartotinis)

2025 m. birželio 16 d.

Panevėžys

Patikrinimas pradėtas 10 val. 40 min., baigtas 10 val. 50 min.

Vykdydamas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus Žemėtvarkos poskyrio funkcijas,

*vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė*

(patikrinimą atlikusių darbuotojų pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)

**Dalyvaujant**

(patikrinime dalyvavusių asmenų pareigos, vardai, pavardės, o jei dalyvavo ne darbuotojai – tai ir gyvenamosios vietos adresas)

**Patikrinimo objektas:** *valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0013:192) (toliau – Žemės sklypas), esantis Panevėžyje, Šermukšnių g. 47, kurio plotas 0,8231 ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.*

(tikrinamo objekto pavadinimas, adresas, juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, identifikacinis numeris (asmens kodas), gyvenamosios vietos adresas, verslo liudijimo numeris)

**Patikrinimo pagrindas:** *Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ 39.4 papunktis.*

(įstatymai, taisyklės, kiti norminiai aktai)

**Patikrinimo metu nustatyta:** *Panevėžio miesto savivaldybės administracija 2025 m. balandžio 8 d. (visi atlikti veiksmai, nustatytos faktinės aplinkybės)*

*gavo UAB „Augusto transportas“ (toliau – Bendrovė) prašymą išnuomoti Žemės sklypą, kuriame yra jai nuosavybės teise priklausantis pastatas – mechaninės dirbtuvės (unikalus Nr. 2797-1005-9016) (toliau – Pastatas). Žemės sklype esantis Pastatas yra tinkamas naudoti ir naudojamas pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jo tiesioginę paskirtį. Pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika) nuostatas, apskaičiuotas Pastatui eksploatuoti reikalingas Žemės sklypo būtinasis dydis yra 2116 kv. m (Spriež =  $6\sqrt{1434 \cdot 3,00} = 682$  kv. m;  $S_{min} = 1434 + 682 = 2116$  kv. m). Pagal Bendrovės įstatus, Bendrovės veiklos tikslas – krovininis*

kelių transportas. Bendrovės veikloje naudojami 17 metrų ilgio vilkikai su puspriekabėmis, kuriems manevruoti reikalingos Žemės sklype esančios neregistruotos 2377 ir 3544 kv. m ploto lieto betono ir asfaltbetonio dangos kiemo aikštelės. Taip pat Žemės sklype yra 9 neregistruoti laikini statiniai (garažai, stoginės), plotas 535,90 kv. m, kuriuose laikomos atsarginės vilkikų ir puspriekabių dalys. Žemės sklypas aptvertas tvora, kurios plotas 609 kv. m. (duomenys iš Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos). Įvertinus, tai kad Žemės sklypas suformuotas iki Metodikos įsigaliojimo ir Bendrovės veiklos pobūdis reikalauja didesnio Žemės sklypo nei Pastatui eksploatuoti reikalingas Žemės sklypo būtinas dydis, bei atliekant patikrinimą vietoje nustatyta, kad Žemės sklypas faktiškai naudojamas, nustatyta kad Žemės sklypas yra tinkamo dydžio.

**Patikrinimo metu naudota:** mobilusis telefonas (foto fiksacijai).

(pažymima ar naudotos/nenaudotos vaizdo ir/ar garso įrašymo priemonės, ar kitos priemonės; koks modelis ir pan.)

**Pridedama:** foto lentelė (8 lapai, 8 nuotraukos)

(pažymime visi patikrinimo akto priedai (foto lentelė, garso/vaizdo įrašas, laikmenos ir pan.))

**Paimta:** \_\_\_\_\_.

(pažymima kokie daiktai, dokumentai paimti patikrinimo metu, jų kiekis, aprašymas, kur saugomi)

**Patikrinimą atliko ir jame dalyvavę asmenys:**

vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė 

(darbuotojo vardas, pavardė, pareigos, parašas, asmens vardas, pavardė, parašas)

**Susipažinau:** \_\_\_\_\_

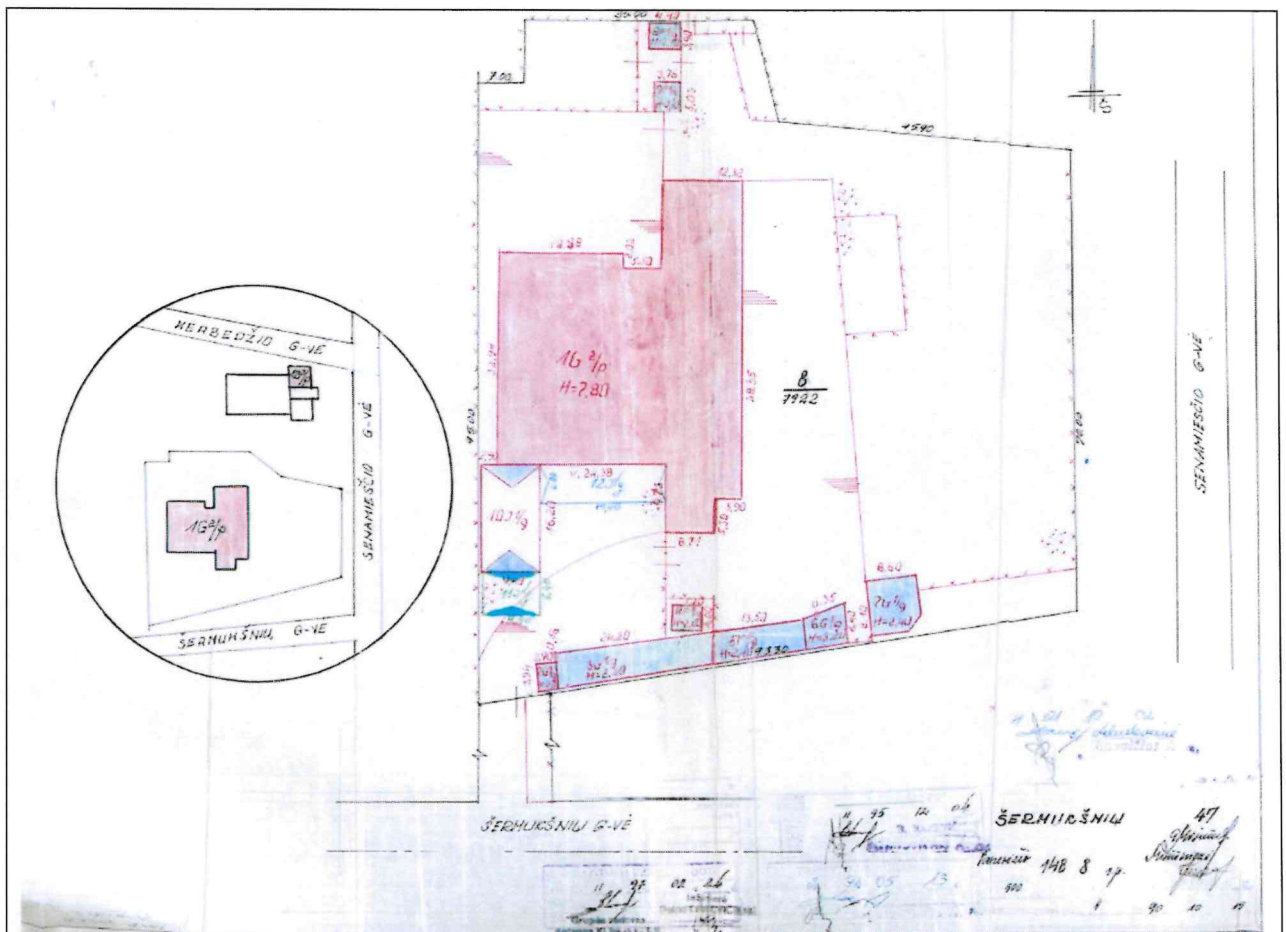
(pareigos, parašas)

(rezoliucija)

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos  
darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų  
vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo  
tvarkos aprašo 4 priedas

### FOTO LENTELE

Prie 2025 m. birželio 16 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-36  
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 1 (pirmas)  
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviene  
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2025 m. birželio 16 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-36 tęsinys:



Nuotraukos Nr. 2 (antras)  
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviėnė  
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2025 m. birželio 16 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-36 tęsinys:



Nuotraukos Nr. 3 (trečias)  
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviene  
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2025 m. birželio 16 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-36 tęsinys:



Nuotraukos Nr. 4 (ketvirtas)  
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviėnė  
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2025 m. birželio 16 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-36 tęsinys:



Nuotraukos Nr. 5 (penktas)  
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviėnė  
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2025 m. birželio 16 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-36 tęsinys:



Nuotraukos Nr. 6 (šeštas)  
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviene  
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2025 m. birželio 16 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-36 tęsinys:



Nuotraukos Nr. 7 (septintas)  
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviene  
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2025 m. birželio 16 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-36 tęsinys:



Nuotraukos Nr. 8 (aštuntas)  
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviene  
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)