

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-09 08:35:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/59582**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1995-11-29**
Adresas: **Panevėžys, Parko g. 19**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0893-9688**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0015:95 Panevėžio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.9133 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5767 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.5767 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3366 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **49815 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-06-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-06-27**
- 2.2. **Pastatas - Mokykla**
Unikalus daikto numeris: **2797-6005-8016**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C3b**
Statybos pradžios metai: **1976**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **2156.36 kv. m**
Naudingas plotas: **184.11 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **184.11 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1606.19 kv. m**
Tūris: **9059 kub. m**
Užstatytas plotas: **1042.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **6**
Koordinatė X: **6177705**
Koordinatė Y: **520978**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1018014 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
Atkuriamoji vertė: **794138 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-06-27**
Vidutinė rinkos vertė: **365500 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-06-27**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-06-27**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **C**

Skačiuojamosios šiluminės energijos

šnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m²/m.**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelės su pėsčiųjų taku**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2797-6005-8016, aprašytam p. 2.2.**

Unikalus daikto numeris: **2797-6005-8141**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **b**

Statybos pradžios metai: **1976**

Statybos pabaigos metai: **1976**

Rekonstravimo pradžios metai: **2010**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2010**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **1488.64 kv. m**

Atkūrimo šnaudos (statybos vertė): **66600 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**

Atkuriamoji vertė: **43300 Eur**

Atkūrimo šnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-01-17**

Vidutinė rinkos vertė: **43300 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-01-17**

2.4.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Tvoras su vartais**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2797-6005-8016, aprašytam p. 2.2.**

Unikalus daikto numeris: **4400-4479-0212**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **t2**

Statybos pradžios metai: **2016**

Statybos pabaigos metai: **2016**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **1.60 m**

Ilgis: **421.71 m**

Medžiaga: **Metalas**

Atkūrimo šnaudos (statybos vertė): **46000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**

Atkuriamoji vertė: **44600 Eur**

Atkūrimo šnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-01-17**

Vidutinė rinkos vertė: **8470 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-01-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2797-6005-8141, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-06-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimas Nr. 898**

2010-08-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. S-223-(4.4)
2017-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

Įrašas galioja: Nuo 2017-02-21

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4479-0212, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2017-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

Įrašas galioja: Nuo 2017-02-21

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115

Daiktas: pastatas Nr. 2797-6005-8016, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2010-06-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 898

2010-08-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. S-223-(4.4)

Įrašas galioja: Nuo 2010-08-16

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0893-9688, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-11-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-4367

Įrašas galioja: Nuo 2006-12-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0893-9688, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32

2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 18-118/6MŽP-3-(15.6.33 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Panevėžio Mykolo Karkos pagrindinė mokykla, a.k. 190422963

Daiktas: pastatas Nr. 2797-6005-8016, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2024-04-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-151
2024-08-30 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: Nuo 2025-01-20

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Panevėžio kurčiųjų ir neprigirdinčiųjų pagrindinė mokykla, a.k. 191816651

Daiktas: kiti statiniai Nr. 2797-6005-8141, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2010-05-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-52-18

2010-08-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17-27.5.12-15

2017-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

Įrašas galioja: Nuo 2017-02-21

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Panevėžio socialinių paslaugų centras, a.k. 300601541

Daiktas: pastatas Nr. 2797-6005-8016, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2021-02-28 Panaudos sutartis Nr. SUT-23

2024-02-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1

Įrašas galioja: Nuo 2024-03-08
Terminas: Nuo 2024-02-01 iki 2024-08-31

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0893-9688, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3970.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0893-9688, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 247.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0893-9688, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 215.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0893-9688, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 72.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ORINTA MALČIAUSKIENĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 2797-6005-8141, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-4479-0212, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-676
2017-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-21

- 10.2. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2797-6005-8141, aprašyti p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-21**
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4479-0212, aprašyti p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-21**
- 10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2797-6005-8016, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0222-0087/0**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
 Terminas: **Nuo 2011-10-03 iki 2021-10-03**
- 10.5. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2797-6005-8016, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2011-10-17 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2030**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-29**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Uždarnosios akcinės bendrovės "Adoljana" Panevėžio filialas, a.k. 300526099**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2797-6005-8016, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-295**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-29**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
 Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100169797**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337**
 Įregistravimo data: **2021-12-22**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **37 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
 Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100160822**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337**
 Įregistravimo data: **2021-12-21**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **41 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
 Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100163470**

- Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337
Įregistravimo data: 2021-12-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 60 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100163019**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337
Įregistravimo data: 2021-12-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 34 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100160587**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337
Įregistravimo data: 2021-12-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100163136**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337
Įregistravimo data: 2021-12-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 16 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100167760**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337
Įregistravimo data: 2021-12-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 60 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100167415**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337
Įregistravimo data: 2021-12-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 37 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis dvilyktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100417648**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-06
LR energ. min. įsak. Dėl Panevėžio miesto šilumos
perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų penktojo plano
patvirtinimo Nr. 1-335**
Įregistravimo data: **2023-11-16**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-02-13 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Panevėžio miesto savivaldybės administracija; 2024-12-13
Leidimas rekonstruoti statinį (-ius) LRS-51-241213-00025**
Duomenų pakeitimo data: **2025-02-19**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-01-14 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Panevėžio miesto savivaldybės administracija; 2024-12-31
Leidimas rekonstruoti statinį (-ius) LRS-51-241231-00028**
Duomenų pakeitimo data: **2025-01-15**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-12-19 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Panevėžio miesto savivaldybės administracija; 2023-07-03
Leidimas rekonstruoti statinį (-ius) LRS-51-230703-00018**
Duomenų pakeitimo data: **2024-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **269 kv. m, nuo 2025-02-19**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JOLANTA PETRAUSKĖ