

Panevėžio miesto savivaldybei
Laisvės a. 20, Panevėžys
El. p. savivaldybe@panevezys.lt

Siunčiama tik el. paštu

Pranešimas Nr. 4
Dėl sutikimo įkeisti dalies žemės sklypo nuomos teisę
2025 m. gegužės 29 d.
Vilnius

UAB „Panevėžio laisvoji ekonominė zona“ (toliau gali būti vadinama – „Bendrovė“) nuomojasi Panevėžio miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-5280-7266, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0034:104 Panevėžio m. k. v., adr. Panevėžys, J. Janonio g. 64, žemės sklypo plotas – 3,4014 ha, toliau vadinama „Žemės sklypu“, pagrindas – 2014-03-31 Žemės nuomos ir infrastruktūros priežiūros perdavimo sutartis Nr. 22-450 ir 2019-10-08 Papildomą susitarimą Nr. 22-1970 (susitarimas Nr. 3).

Bendrovė planuoja sudaryti paskolos sutartį su UAB ILTE (toliau – ILTE) pagal skatinamosios finansinės priemonės „Tipinės gamybos paskirties pastatų laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose ir kitose pramoninėse teritorijose statyba“ (toliau – Priemonė), finansuojamos Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis, valstybės pagalbos schemą, kuri būtų skirta tinkamoms Projekto išlaidoms finansuoti, t. y. naujo 6476,23 m² gamybos paskirties pastato planuojamu adresu J. Janonio g. 64, Panevėžys, statybos darbams, pagal 2022-07-05 Panevėžio miesto savivaldybės administracijos išduotą statybą leidžiantį dokumentą Nr. LSNS-51-220705-00044. Vienas iš reikalavimų paskolos sumos Bendrovei išmokėjimui numatytas dalies Žemės sklypo nuomos teisės įkeitimas. Bendrovė įvertino, kad Pastato statyboms reikalinga ir būsimam Pastatui naudoti pagal paskirtį/ eksploatuoti būtina Žemės sklypo dalis sudaro 15484 kv. m (pridedamas žemės sklypo naudojimosi tvarkos nustatymo planas su pažymėtomis Žemės sklypo dalimis; numatoma įkeisti Žemės sklypo dalis pažymėta Nr. 1).

Remiantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.491 str. 1 d., numatančia, kad nuomininkas turi teisę įkeisti nuomos teisę tik gavęs išankstinį rašytinį nuomotojo sutikimą, UAB „Panevėžio laisvoji ekonominė zona“ prašo Panevėžio miesto savivaldybės pateikti rašytinį sutikimą dėl leidimo įkeisti Žemės sklypo plane 1 (vienetu) pažymėtą 15484 kv. m dalį žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-5280-7266, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0034:104 Panevėžio m. k. v., adr. Panevėžys, J. Janonio g. 64, nuomos teisę UAB ILTE naudai.

Priedama: žemės sklypo planas su pažymėta žemės sklypo dalimi.

Direktorius Rokas Krivonis