SUSITARIMAS
DĖL 2000 M. LIEPOS 26 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NR. N27/00-0093 PAKEITIMO

2016 m. kovo 10 d. Nr. 23SŽN-87-(14.23.55.)
Panevėžys

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus vedėjos [redacted] pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 2 d. įgaliojima Nr. 1Į-593-(1.9.), toliau vadinama Nuomotoju, ir [redacted], gyvenamoji vieta – Panevėžys, [redacted], toliau vadinama Nuomininku, atsižvelgdami į 2015 m. spalio 16 d. dovanojimo sutartį Nr. DA-7887, pagal kurią [redacted] perleistas pastatas – gamybinis-administracinis (unikalus Nr. 2795-9008-5156) ir kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (unikalus Nr. 2796-7008-5029), s u s i t a r ė m e (toliau – Susitarimas):

1. Pakeisti 2000 m. liepos 26 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/00-0093 (toliau – Sutartis):

1.1. Nustatyti, kad nuo Susitarimo įsigaliojimo Nuomininkas pagal Sutartį yra Danguolė Bajorienė (asmens kodas 45309260263, gyvenamoji vieta – Panevėžys, Gluosnių g. 1A).

1.2. Išdėstyti Sutarties 1 punktą taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja 0,2768 ha ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 2701/0003:42 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 2701-0003-0042), esantį Panevėžyje, Katkų g. 33."

1.3. Išdėstyti Sutarties 3 ir 4 punktus taip:

„3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas: žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą galima keisti į Panevėžio miesto savivaldybės bendrajame ir (ar) jos dalies bendrajame plane nurodytą paskirtį ir (ar) būdą Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui: naujų pastatų, įrenginių ir kitų statinių statyba ir esamų rekonstrukcija galima pagal nustatyta tvarka suderintus projektus ir jei tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentu nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui."

1.4. Išdėstyti Sutarties 8, 9 ir 10 punktus taip:

„8. Žemės sklypo vertė – 20900 Eur (dvidešimt tūkstančių devyni šimtai eurų), apskaičiuota pagal 2016 m. sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 1P-623-(1.3.) „Dėl Masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo".

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.

9. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo Sutartyje nurodytos vertės. Nuomininkas už prievolės sumokėti žemės nuomos mokestį neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą privalo mokėti delspinigius Panevėžio miesto savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

10. Žemės nuomos mokestis mokamas kasmet iki lapkričio 15 d."

1.5. Papildyti Sutartį nauju 14 punktu (buvusius 14, 15, 16 ir 17 punktus laikyti 15, 16, 17 ir 18 punktais):

„14. Pagal Sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, Nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti Sutartį."

2. Nuomininkas įsipareigoja laikytis Susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

3. Susitarimas yra neatskiriamoji Sutarties dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

4. Susitarimą Nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti Susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti Sutartį prieš terminą.

5. Susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nuomotojui, o kitas įteikiamas [redacted]

Nuomotojas _____ (parašas) [redacted]

A. V.

Nuomininkas _____ (parašas) [redacted] (vardas, pavardė)