

Data: 2015-10-06 07:05:31

S U T A R T I S
Nr.N27/00 - 0093

2000 m. liepos 26 d.
Panevėžys

Dėl valstybinės žemės nuomos

Mes, **Panevėžio apskrities viršininkas** [redaguota], toliau vadinamas **nuomotoju**, atstovaujamas Panevėžio miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo [redaguota] pagal Panevėžio apskrities viršininko administracijos 1997m. spalio 16d. įsakymą Nr.204v, ir [redaguota] (asm.kodas [redaguota]), Panevėžio m., toliau vadinamas **nuomininku**, vadovaudamiesi Panevėžio apskrities viršininko 2000m. birželio 20d. įsakymo Nr.1088ž 1.2 punktu, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja **2768 (dviejų tūkstančių septynių šimtų šešiasdešimt aštuonių) kv.m** ploto žemės sklypą, esantį **Katkų g.33 (trisdešimt trys), Panevėžio m.**

2. Žemės sklypas išnuomojamas **99 (devyniasdešimt devyneriems) metams**, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir ūkinės veiklos būdas. Kitos paskirties žemė, naudojama komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos bei naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos. taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės nuomos terminui. Pagal tuo metu veikiančius įstatymus.

5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Eksploatuojant sklypą, laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. gegužės 12d. nutarimo Nr.343 (1995m. gruodžio 29d. nutarimo Nr.1640 redakcija) skyrių reikalavimų:

- I - ryšių linijų apsaugos zonos (0010);
- VI - elektros linijų apsaugos zonos (0260);
- XXVII - saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (9270);
- XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0600);
- XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (vandentiekis - 0400).

6. Kiti žemės naudojimo apribojimai ir sąlygos:

- vykdamat ūkinę ir kitą veiklą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesų;

- laikytis sanitarinių-higieninių ir ekologinių reikalavimų;

- valyti teritoriją pagal Panevėžio miesto gatvių, kiemų ir kitų teritorijų valymo taisykles;

- naujų pastatų statybos ir esamų pastatų rekonstrukcijos projektus rengti tik gavus miesto vyriausiojo architekto patvirtintą projektavimo sąvadą, išskyrus atvejus, kai statinius galima statyti be leidimo ir projekto derinimo;

- netrukdyti atlikti sklype ir šalia sklypo esančių požeminių komunikacijų remonto, rekonstrukcijos, tiesimo darbus ir juos vykdyti vadovaujantis suderintais projektais.

7. Servitutai. Nėra

8. Žemės sklypo vertė - 32 892.14 Lt (trisdešimt du tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt du litai 14 ct). Indeksuota (ind.1.6) vertė - 52 627.43 Lt.

9. Užmokestis už žemės sklypo nuomą. Žemės nuomos mokestis apskaičiuojamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

10. Užmokesčio už žemės nuomą mokėjimo terminai ir sąlygos. Nuomininkas privalo mokėti žemės nuomos mokestį Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka ir pagal Panevėžio miesto savivaldybės nustatytą terminą einamiesiems metams.

11. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu bei gražinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai. Pasibaigus žemės nuomos sutarties terminui, nuomininkas turi pirmumo teisę pratęsti sutartį, jeigu jis tvarkingai vykdė nuomos sutartimi priimtus įsipareigojimus. Nepratęsus sutarties, nuomininkas netenka teisės naudotis žemės sklypu.

12. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčiui bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

13. Šalys įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą atsako pagal įstatymus.

14. Prie šios sutarties pridodamas išnuomojamo žemės sklypo planas M1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

15. Šią sutartį nuomininkas per tris mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

16. Nuomininkas, neįregistravęs šios sutarties Nekilnojamojo turto registre, neturi teisės naudotis išsinuomotu žemės sklypu.

17. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Panevėžio miesto žemėtvarkos skyriuje, o kitas įteikiamas _____

Nuomotojas

(vardas, pavardė, parašas)

Nuomininkas

(vardas, pavardė, parašas)

