

**SUSITARIMAS  
DĖL 2000 M. VASARIO 7 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS  
SUTARTIES NR. N27/00-0015  
PAKEITIMO**

2015 m. koovo 17 d. Nr. 23SŽN-(14.23.62.)-46  
Panevėžys

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus \_\_\_\_\_, įgaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus vedėjos \_\_\_\_\_, asmens kodas \_\_\_\_\_, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 2 d. įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-997, toliau vadinama Nuomotoju, ir bankrutavusi akcinė bendrovė Ūkio bankas (kodas 112020136, buveinės adresas – Kaunas, Maironio g. 25), atstovaujama BAB Ūkio banko bankroto administratoriaus UAB „Valnetas“ įgalioto asmens \_\_\_\_\_, toliau vadinama Nuomininku, atsižvelgdami į 2014 m. lapkričio 28 d. turto perdavimo išieškotojui aktą Nr. 0102/12/03263, pagal kurį perduotas pastatas-gyvenamas namas su parduotuve (unikalus Nr. 2799-3017-6018), s u s i t a r ė m e (toliau – Susitarimas):

1. Pakeisti 2000 m. vasario 7 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/00-0015 (toliau – Sutartis) ir nustatyti, kad Nuomininkas pagal Sutartį yra bankrutavusi akcinė bendrovė Ūkio bankas (kodas 112020136, buveinės adresas – Kaunas, Maironio g. 25).

2. Išdėstyti Sutarties 1 punktą taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja 0,0714 ha žemės sklypą (kadastru Nr. 2701/0022:345 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 2701-0022-0345), esantį Panevėžio miesto savivaldybėje, Panevėžio mieste, Darbo a. 6.“

3. Išdėstyti Sutarties 3 punktą taip:

„3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jo dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas: žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį, ir (ar) naudojimo būdą galima keisti į Panevėžio miesto savivaldybės bendrajame ir (ar) jo dalies bendrajame plane nurodytą paskirtį ir (ar) būdą, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.“

4. Išdėstyti Sutarties 8, 9 ir 10 punktus taip:

„8. Išnuomojamo žemės sklypo vertė – 18 800 Eur (aštuoniolika tūkstančių aštuoni šimtai eurų) (64 912,64 Lt)\*, apskaičiuota pagal 2015 m. sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius,

patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-495 „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“.

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomos be aukciono žemės sklypo dalies vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomos valstybinės žemės sklypo dalies vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.

9. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo Sutartyje nurodytos vertės. Nuomininkai už prievolės sumokėti žemės nuomos mokestį neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą privalo mokėti delpinigių Panevėžio miesto savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.


10. Žemės nuomos mokestis mokamas kasmet iki lapkričio 15 d.”

5. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šio Susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

6. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

7. Susitarimą Nuomininkas savo lešomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalauš pašalinti Susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti Sutartį prieš terminą.

8. Susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nuomotojui, o kitas egzempliorius pateikiamas Nuomininkui.

Nuomotojas   
(parašas)

Nuomininkas   
(parašas)

Bankroto administratorius  
UAB VALNETAS įgaliotas asmuo

(vardas, pavardė)

\*Vertė litais (keitimo kursas: 3,45280 Lt = 1 Eur) apskaičiuota pagal Lietuvos Respublikos euro įvedimo Lietuvos Respublikoje įstatymo nuostatas.

