



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-26 16:23:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3595697
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2025-03-18
Adresas: Panevėžys, Koldingo g. 21

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6605-6180
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0007:401 Panevėžio m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0852 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0196 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0196 ha
Užstatyta teritorija: 0.0100 ha
Kitos žemės plotas: 0.0556 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40,0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 8470 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-03-18
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-02-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6605-6180, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-7279-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6605-6180, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-7279-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-20

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6605-6180, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-10-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1934
2025-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-18

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6605-6180, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-7279-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-18

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100160390
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337
Įregistravimo data: 2021-12-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 97 kv. m, nuo 2025-03-20

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra