



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-26 16:19:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3589220
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2025-02-28
Adresas: Panevėžys, Baltijos g. 14

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6583-6302
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0028:715 Panevėžio m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0578 ha
Kitos žemės plotas: 0.0578 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40,0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 18100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-02-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-01-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6583-6302, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-6106-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6583-6302, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-6106-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-11

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6583-6302, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1182
2025-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-28

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6583-6302, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-02-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-6106-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100640850
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 'Dėl Panevėžio-Piniavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-345
Įregistravimo data: 2024-02-28
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2025-03-02

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino