

**SUSITARIMAS**  
**DĖL 2004 M. RUGPJŪČIO 11 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS**  
**SUTARTIES NR. N27/04-0096 (2012 GEGUŽĖS 23 D. SUSITARIMAS NR. 23SŽN-38)**  
**PAKEITIMO**

2015 m. rugsėjo 2 d. Nr. 23SŽN-140-(14.23.62.)  
Panevėžys

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktorės [ ] įgaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus vedėjos [ ], pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 2 d. įgaliojimą Nr. 1J-593-(1.9.), toliau vadinama Nuomotoju, ir O. Dilio įmonė (juridinio asmens kodas 147892685, buveinės adresas – Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Projektuotojų g. 4), atstovaujama savininko (asmens kodas [ ]), UAB „Dekoro grupė“ (juridinio asmens kodas 303225635, buveinės adresas – Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Jono Kazlausko g. 1), atstovaujama direktoriaus (asmens kodas [ ]) pagal UAB „Dekoro grupė“ įstatus, toliau vadinami Nuomininku1, Nuomininku2, o visi kartu vadinami Nuomininkais, atsižvelgdami į 2015 m. gegužės 22 d. pirkimo-pardavimo sutartį Nr. 1272, pagal kurią UAB „Dekoro grupė“ perleistas nekilnojamas turtas: 328/625 pastato – sandėlio (unikalus Nr. 2794-0020-4012), pastatas – sandėlis (unikalus Nr. 2794-0020-4023) ir 2/3 kitų inžinerinių statinių – kiemo aptvėrimo (unikalus Nr. 4400-1680-5031);

s u s i t a r ė m e (toliau – Susitarimas):

1. Pakeisti 2004 m. rugpjūčio 11 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/04-0096 (2012 gegužės 23 d. susitarimas Nr. 23SŽN-38 (toliau – Sutartis):

1.1 Nustatyti, kad nuo Susitarimo įsigaliojimo 0,2885 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0021:394 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 4400-0368-4604), esančio Panevėžio miesto savivaldybėje, Panevėžio mieste, Projektuotojų g. 4, Nuomininkai pagal Sutartį yra:

1.1.1. Nuomininkas1 – O. Dilio įmonė (juridinio asmens kodas 147892685, buveinės adresas – Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Projektuotojų g. 4);

1.1.2. Nuomininkas2 – UAB „Dekoro grupė“ (juridinio asmens kodas 303225635, buveinės adresas – Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Jono Kazlausko g. 1);

1.2. Išdėstyti Sutarties 1 punktą taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas1 išsinuomoja 0,2885 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0021:394 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 4400-0368-4604), esančio Panevėžio miesto savivaldybėje, Panevėžio mieste, Projektuotojų g. 4, dalį, kurios plotas – 0,1153 ha (sklypo plane pažymėtas 1).

Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas2 išsinuomoja 0,2885 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0021:394 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 4400-0368-4604), esančio Panevėžio miesto savivaldybėje, Panevėžio mieste, Projektuotojų g. 4, kurios plotas – 0,1732 ha (sklypo plane pažymėtas 2)“

1.3. Išdėstyti Sutarties 6 punktą taip:

„6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: eksploatuojant sklypą, laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ skyrių reikalavimų:

VI – elektros linijų apsaugos zonos (0,0002 ha);

IX – dujotiekių apsaugos zonos (0,0034 ha);

XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; (0,0059 ha).

1.4. Išdėstyti Sutarties 9 punktą taip:

„9. Nuomininkui1 išnuojamos žemės sklypo dalies vertė – 20 742 Eur (dvidešimt tūkstančių septyni šimtai keturiasdešimt du eurai), apskaičiuota pagal 2015 m. sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-495 „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“.

Nuomininkui2 išnuojamos žemės sklypo dalies vertė – 31 158 Eur (trisdešimt vienas tūkstantis vienas šimtas penkiasdešimt aštuoni eurai), apskaičiuota pagal 2015 m. sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-495 „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“.

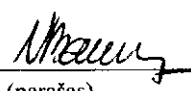
Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomos be aukciono žemės sklypo dalies vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomos valstybinės žemės sklypo dalies vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatytas išnuojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.”

2. Nuomininkai įsipareigoja laikytis Susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jie atsako pagal įstatymus.

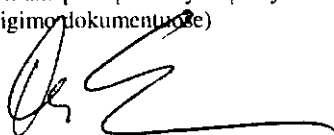
3. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

4. Susitarimą Nuomininkai savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkams neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti Susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti Sutartį prieš terminą.

5. Susitarimas sudarytas trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nuomotojui, o kiti du egzemplioriai įteikiami O. Dilio įmonę atstovaujančiam ir UAB „Dekoro grupė“ atstovaujančiam

Nuomotojas  (parašas)

A.  (parašas)

Nuomininkas  (parašas)

(jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose ar juridinio asmens steigimo dokumentuose)

(jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose ar juridinio asmens steigimo dokumentuose)

(vardas, pavardė)

(vardas, pavardė)