

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo tvarkos aprašo 1 priedas

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS
ŽEMĖTVARKOS POSKYRIS

PATIKRINIMO AKTAS NR. ŽPa-16

(planinis)

(Pažymėti - planinis, neplaninis, kompleksinis, teminis, pakartotinis)

2025 m. kovo 12 d.

Panevėžys

Patikrinimas pradėtas 10 val. 50 min., baigtas 11 val. 00 min.

Vykdydama Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus Žemėtvarkos poskyrio funkcijas,

Vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė

(patikrinimą atlikusių darbuotojų pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)

Dalyvaujant _____,

(patikrinime dalyvavusių asmenų pareigos, vardai, pavardės, o jei dalyvavo ne darbuotojai – tai ir gyvenamosios vietos adresas)

Patikrinimo objektas: žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0022:378) (toliau – Žemės sklypas), esantis Panevėžyje, Klaipėdos g. 19, kurio plotas 0,0761 ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

(tikrinamo objekto pavadinimas, adresas, juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, identifikacinis numeris (asmens kodas), gyvenamosios vietos adresas, verslo liudijimo numeris)

Patikrinimo pagrindas: Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 39.4 papunktis.

(įstatymai, taisyklės, kiti norminiai aktai)

Patikrinimo metu nustatyta: Panevėžio miesto savivaldybės administracija 2025 m. vasario 17 d.

(visi atlikti veiksmai, nustatytos faktinės aplinkybės)

gavo UAB „Stingas“ prašymą pakeisti Žemės sklypo dalies, kurioje yra UAB „Stingas“ nuosavybės teise priklausanti negyvenamoji patalpa (unikalus Nr. 2790-0001-4014:0007) pastate - gyvenamajame name (unikalus Nr. 2790-0001-4014), pastato – ūkinio pastato (unikalus Nr. 2790-0001-4036) dalis ir pastatas – garažas (unikalus Nr. 2790-0001-4047) (toliau – Pastatai Nr. 1, 2, 3), nuomos sutartį. Žemės sklype esantys Pastatai yra tinkami naudoti ir naudojami pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jų tiesioginę paskirtį. Pagal Kitos paskirties valstybinės

žemės sklypu, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypu, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika) nuostatas, Pastatui Nr. 1, eksploatuoti reikalingas Žemės sklypo būtinas dydis – yra 392 kv. m (Spriež = $6\sqrt{216*2,00}=176$ kv. m; $S_{min}=216+176=392$ kv. m). Pagalbinio ūkio pastato Nr. 2 užimamas plotas yra 179 kv. m (Spriež = $6\sqrt{75*2,00}=104$ kv. m; $S_{min}=75+104=179$ kv. m). Nr. 3. užimamas plotas yra 94 kv. m (Spriež = $6\sqrt{29*2,00}=65$ kv. m; $S_{min}=29+65=94$ kv. m). Bendras mažiausias plotus sudėjus visų trijų pastatų plotus gaunasi $392+179+94=665$ kv. m. Įvertinus tai, kad Žemės sklypas suformuotas iki Metodikos įsigaliojimo, tai būtinas dydis gali būti padidintas dėl automobilių stovėjimo aikštelės ploto, želdynų ploto, statinių išdėstymo (Metodikos 12.2.2, 12.2.3, 12.2.4 papunkčiai). Atsižvelgiant į tai, kad kita dalis sklypo yra privati žemė, nustatyta, kad Žemės sklypo plotas – 0,0761 ha yra tinkamo dydžio.

Patikrinimo metu naudota: mobilusis telefonas (foto fiksacijai).

(pažymima ar naudotos/nenaudotos vaizdo ir/ar garso įrašymo priemonės, ar kitos priemonės; koks modelis ir pan.)

Pridedama: foto lentelė (2 lapai, dvi nuotraukos)

(pažymime visi patikrinimo akto priedai (foto lentelė, garso/vaizdo įrašas, laikmenos ir pan.))

Paimta: _____.

(pažymima kokie daiktai, dokumentai paimti patikrinimo metu, jų kiekis, aprašymas, kur saugomi)

Patikrinimą atliko ir jame dalyvavę asmenys:

Vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė

(darbuotojo vardas, pavardė, pareigos, parašas, asmens vardas, pavardė, parašas)

Susipažinau: _____

(pareigos, parašas)

(rezoliucija)

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų
vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo
tvarkos aprašo 4 priedas

FOTO LENTELĖ

Prie 2025 m. kovo 12 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-16
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 1 (*pirmas*)
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: Vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2025 m. kovo 12 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-16

tesinys:



Nuotraukos Nr. 2 (antras)
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė