

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo tvarkos aprašo 1 priedas

**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS**  
**TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**  
**ŽEMĖTVARKOS POSKYRIS**

**PATIKRINIMO AKTAS NR. ŽPa-2**

*(planinis)*

(Pažymėti - planinis, neplaninis, kompleksinis, teminis, pakartotinis)

2025 m. sausio 2 d.

Panevėžys

Patikrinimas pradėtas 10 val. 40 min., baigtas 10 val. 55 min.

Vykdydamos Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus Žemėtvarkos poskyrio funkcijas,

*vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė ir vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė*  
(patikrinimą atlikusių darbuotojų pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)

**Dalyvaujant** \_\_\_\_\_,

(patikrinime dalyvavusių asmenų pareigos, vardai, pavardės, o jei dalyvavo ne darbuotojai – tai ir gyvenamosios vietos adresas)

**Patikrinimo objektas:** valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0014:33) (toliau – Žemės sklypas), esantis Panevėžyje, Tinklų g. 25E, kurio plotas 0,9567 ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

(tikrinamo objekto pavadinimas, adresas, juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, identifikacinis numeris (asmens kodas), gyvenamosios vietos adresas, verslo liudijimo numeris)

**Patikrinimo pagrindas:** Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ 39.4 papunktis.

(įstatymai, taisyklės, kiti norminiai aktai)

**Patikrinimo metu nustatyta:** Panevėžio miesto savivaldybės administracija 2024 m. gruodžio 6 d.  
(visi atlikti veiksmai, nustatytos faktinės aplinkybės)

Gavo UAB Longo Shared Services prašymą išnuomoti Žemės sklypą, kuriame yra jai nuosavybės teise priklausantys trys savarankiškai funkcionuojantys pastatai: administracinis – buitinis (unikalus Nr. 4400-1769-3236), gamybinis (unikalus Nr. 2797-4007-5099), šratavimo cechas (unikalus Nr. 4400-1769-3219) (toliau – Pastatai Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3). Žemės sklype esantys Pastatai yra tinkami naudoti ir naudojamas pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jo tiesioginę paskirtį. Pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar

išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika) nuostatas, Pastatams eksploatuoti išskirtos dalys ir apskaičiuotas Pastatams eksploatuoti reikalingas Žemės sklypo būtinas dydis: Pastatui Nr. 1 – yra 405 kv. m (Spriež =  $6\sqrt{225*2,00}=180$  kv. m;  $S_{min}=225+180=405$  kv. m). Pastatui Nr. 2 – yra 5527 kv. m (Spriež =  $6\sqrt{2517*10,00}=3010$  kv. m;  $S_{min}=2517+3010=5527$  kv. m). Sklypo dalių plane pastatui Nr. 2 eksploatuoti plotas susideda iš dviejų dalių (viena dalis šiaurinėje pusėje esanti asfaltuota aikštelė žymima A2 ir prie statinio į pietinę pusę A1). Pastatui Nr. 3 – yra 1003 kv. m (Spriež =  $6\sqrt{572*3,00}=431$  kv. m;  $S_{min}=572+431=1003$  kv. m). Sudėjus trims pastatams eksploatuoti reikalingus plotus, gaunam 0,6935 ha plotą. Bendro naudojimo plotą, skirtą trims pastatams eksploatuoti sudaro 0,2632 ha plotas. Įvertinus tai, kad Žemės sklypas suformuotas iki Metodikos įsigaliojimo, tai būtinas dydis gali būti padidintas dėl automobilių stovėjimo aikštelės ploto, statinių išdėstymo žemės sklype, faktinio žemės sklypo naudojimo (Metodikos 12.2.2, 12.2.4, 13.3 papunkčiai). Atsižvelgiant į tai, nustatyta, kad Žemės sklypo plotas – 0,9567 ha yra tinkamo dydžio.

**Patikrinimo metu naudota:** mobilusis telefonas (foto fiksacijai).

(pažymima ar naudotos/nenaudotos vaizdo ir/ar garso įrašymo priemonės, ar kitos priemonės; koks modelis ir pan.)

**Pridedama:** foto lentelė (3 lapai, 3 nuotraukos)

(pažymime visi patikrinimo akto priedai (foto lentelė, garso/vaizdo įrašas, laikmenos ir pan.))

**Paimta:** \_\_\_\_\_.

(pažymima kokie daiktai, dokumentai paimti patikrinimo metu, jų kiekis, aprašymas, kur saugomi)

**Patikrinimą atliko ir jame dalyvavę asmenys:**

vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė ir vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė

(darbuotojo vardas, pavardė, pareigos, parašas, asmens vardas, pavardė, parašas)

**Susipažinau:** \_\_\_\_\_

(pareigos, parašas)

(rezoliucija)

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos  
darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų  
vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo  
tvarkos aprašo 4 priedas

## FOTO LENTELE

Prie 2025 m. sausio 2 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-2  
( data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 1 (pirmas)  
(eilės numeris ir aprašymas)

Gamybinis pastatas ir bendro naudojimo kiemas

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė  
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2025 m. sausio 2 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-2

tęsinys:



Nuotraukos Nr. 2 (antras)

(eilės numeris ir aprašymas)

Gamybinis pastatas

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė

Foto lentelės prie 2025 m. sausio 2 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-2

tęsinys:



Nuotraukos Nr. 3 (trečias)  
(eilės numeris ir aprašymas)

Administracinis – vidurinėje dalyje ir Šratavimo cechas - šiaurinėje dalyje

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė

Foto lentelės prie 2025 m. sausio 2 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-2

tęsinys:



Nuotraukos Nr. 4 (*ketvirtas*)

(eilės numeris ir aprašymas)

Bendro naudojimo teritorija

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė