

**LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA**

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01103 Vilnius, tel. +370 5 261 2363,
faks. +370 5 212 4335, el. p. sumin@sumin.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Panevėžio miesto
savivaldybės administracijai
El. p. administracija@panevezys.lt

2025-01- Nr.
į 2025-01-15 Nr. 19-182(4.45E)

Kopija

AB „LTG Infra“
El. p. info@ltginfra.lt

DĖL ŽEMĖS SKLYPUI (UNIKALUS NR. 4400-5280-8441), ESANČIAM PANEVĖŽYJE, PAŽALVAIČIŲ G. 9, NUSTATYTŲ APRIBOJIMŲ

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (toliau – Susisiekimo ministerija) gavo Jūsų 2025 m. sausio 15 d. raštą „Dėl žemės sklypui (unikalus Nr. 4400-5280-8441), esančiam Panevėžyje, Pažalvaičių g. 9, nustatytų apribojimų“ (toliau – Prašymas).

Prašyme nurodote, kad <...> Savivaldybės nuosavybės teise valdomas 10,2411 ha žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-5280-8441), esantis Panevėžyje, Pažalvaičių g. 9, (toliau – Žemės sklypas), kurio atžvilgiu pradedama žemės paėmimo (išpirkimo) visuomenės poreikiams procedūra, yra Panevėžio laisvosios ekonominės zonos (toliau – Panevėžio LEZ) teritorijoje, bei <...> Šiuo metu Savivaldybės administracija nagrinėja UAB „Emeko“ prašymus Žemės sklypui sandoriu nustatyti servitutus, suteikiančius teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, ir išduoti sutikimą dėl Įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, – vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos 3 zonos, ir prašote paaiškinti <...> ar įsigaliojus Nutarimui ir Žemės sklype pradėjus žemės paėmimo (išpirkimo) visuomenės poreikiams procedūrą, galima sudaryti sandorius dėl Žemės sklypo servitutų, suteikiančių teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, nustatymo, leisti tiesti Žemės sklype inžinerinius tinklus ir išduoti sutikimus dėl Teritorijų Žemės sklype nustatymo.

Atkreipiame dėmesį, kad 2024 m. gruodžio 13 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. lapkričio 20 d. nutarimas Nr. 986 „Dėl projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendinius procedūros pradžios“, kuriuo buvo

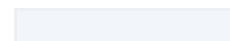
patvirtintas projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas (toliau – Specialusis planas) ir pradėta žemės paėmimo (išpirkimo) visuomenės poreikiams procedūra. Šio nutarimo pagrindu žemės sklypui (unikalus Nr. **4400-5280-8441**) yra įregistruotas juridinis faktas dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams ir žemės sklypo dalies (5.5157 ha) paėmimo visuomenės poreikiams. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo (toliau – Įstatymas) 4 straipsnio 2 dalies 1 punktu, nuo Vyriausybės nutarimo įsigaliojimo momento žemės sklypo (sklypų) savininkas (savininkai) neturi teisės perleisti, įkeisti ar kitaip suvaržyti daiktinių teisių į specialiajame plane nurodytą (nurodytus) žemės sklypą (sklypus), taip pat neturi teisės šio (šių) žemės sklypo (sklypų) pertvarkyti (atidalyti, padalyti, perdalyti, sujungti).

Pažymėtina tai, kad, vadovaujantis Specialiojo plano sprendiniais, Prašyme nurodyti servitutai būtų nustatomi po žemės sklypo, kadastrinis Nr. 2701/0034:0101, unikalus Nr. **4400-5280-8441**, esančio **Panevėžyje, Pažalvaičių g. 9**, padalijimo savivaldybei liekančiame visuomenės poreikiams neimamame žemės sklype (4.7253 ha plote). Susisiekimo ministerija neprieštarauja prie Prašymo pridėtame Servitutų plane nurodytų servitutų nustatymui, kadangi tai neturės neigiamos įtakos Specialiojo plano įgyvendinimui.

Tačiau atkreipiame dėmesį, kad galiojant Įstatymo 4 straipsnio 2 dalies 1 punkto nuostatai, servituto sandorį gali atsisakyti tvirtinti notaras ir (ar) atsisakyti registruoti VĮ Registrų centras.

Asmuo, nesutinkantis su atsakymu, turi teisę paduoti skundą per 1 mėnesį nuo atsakymo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų administraciniam teismui į pasirinktus teismo rūmus. Dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo, biurokratizmo asmuo turi teisę pateikti skundą per vienerių metų terminą nuo skundžiamų veikslių padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriui (Vilnius, Gedimino pr. 56).

Susisiekimo viceministras



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija 188620589, Gedimino pr. 17, 01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPUI (UNIKALUS NR. 4400-5280-8441), ESANČIAM PANEVĖŽYJE, PAŽALVAIČIŲ G. 9, NUSTATYTŲ APRIBOJIMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-29 Nr. 2-339
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2025-01-29 Nr. 20-561(4.45E)
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Susisiekimo viceministras, Vadovybė
Sertifikatas išduotas	, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-29 14:01:20 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-29 14:01:32 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-02 12:01:18 – 2029-01-01 12:01:18
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:19:20 iki 2027-12-18 11:19:20
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-29 16:05:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-29 16:05:32 Dokumentų valdymo sistema Avilys