

NACIONALINEI ŽEMĖS TARNYBAI PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJAI

Aiškinamasis raštas

Atliekant sklypo Kad.Nr.2701/00023:0146 Panevėžio m. Ramygalos g. 43 sklypo dalių planą buvo apskaičiuotas valstybinės žemės sklypo būtinojo dydžio, reikalingo statiniams eksploatuoti plotai:

1. Pastatas-Alaus baras, unikalus Nr.2793-0005-2016. Užstatytas plotas-336m²;

$$S_{\min}=A_{\text{stat}}+S_{\text{priež}}=336+330=666\text{m}^2;$$

Kai statinio ar įrenginio užimamas plotas $\geq 250\text{m}^2$ ir $< 2000\text{m}^2$, - $S_{\text{priež}}=6\sqrt{A_{\text{stat}}\cdot 3.00}=6\sqrt{336\cdot 3.00}=330\text{m}^2$;

2. Pastatas-Paviljonas, unikalus Nr.2793-0005-2027. Užstatytas plotas-46m²;

$$S_{\min}=A_{\text{stat}}+S_{\text{priež}}=46+81=127\text{m}^2;$$

Kai statinio ar įrenginio užimamas plotas $< 250\text{m}^2$, - $S_{\text{priež}}=6\sqrt{A_{\text{stat}}\cdot 2.00}=6\sqrt{46\cdot 2.00}=81\text{m}^2$;

Apskaičiuotas bendras statiniams eksploatuoti plotas viršija sklypo plotą 42m². Sklypo dalys negali būti apskaičiuotos pagal šią metodiką, todėl atliekant sklypo dalių planą jos nustatomos taip, kaip pastatų savininkai naudojami sklypu, be to nustatomas bendro naudojimo plotas kad užtikrinti statinių eksploatavimą ir patekimą į pastatus (išskiriamas bendro naudojimo 100m² plotas).

Matininkas
2R-FP-1126



2025 03 06