

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo tvarkos aprašo 1 priedas

**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS**  
**TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**  
**ŽEMĖTVARKOS POSKYRIS**

**PATIKRINIMO AKTAS NR. ŽPa-5**

*(planinis)*

(Pažymėti - planinis, neplaninis, kompleksinis, teminis, pakartotinis)

2025 m. sausio 8 d.

Panevėžys

Patikrinimas pradėtas 11 val. 45 min., baigtas 11 val. 55 min.

Vykdydamos Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus Žemėtvarkos poskyrio funkcijas,

vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė ir vyriausioji specialistė Donata Maskalioviene

(patikrinimą atlikusių darbuotojų pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)

**Dalyvaujant** \_\_\_\_\_,

(patikrinime dalyvavusių asmenų pareigos, vardai, pavardės, o jei dalyvavo ne darbuotojai – tai ir gyvenamosios vietos adresas)

**Patikrinimo objektas:** valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0016:383) (toliau – Žemės sklypas), esantis Panevėžyje, Tulpių g. 23, kurio plotas 0,3211 ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

(tikrinamo objekto pavadinimas, adresas, juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, identifikacinis numeris (asmens kodas), gyvenamosios vietos adresas, verslo liudijimo numeris)

**Patikrinimo pagrindas:** Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ 39.4 papunktis.

(įstatymai, taisyklės, kiti norminiai aktai)

**Patikrinimo metu nustatyta:** Panevėžio miesto savivaldybės administracija 2024 m. gruodžio 31 d.

(visi atlikti veiksmai, nustatytos faktinės aplinkybės)

gavo Tulpių g. 23-ojo namo savininkų bendrijos prašymą išnuomoti Žemės sklypą, kuriame yra daugiabutis pastatas – gyvenamas namas (unikalus Nr. 2797-0005-7017) (toliau – Pastatas). Žemės sklype esantis Pastatas yra tinkami naudoti ir naudojamas pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jo tiesioginę paskirtį. Pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika) nuostatas, Pastatui eksploatuoti reikalingas Žemės sklypo būtinas dydis – yra

1705 kv. m (Spriež =  $6\sqrt{1106*3,00}=599$  kv. m;  $S_{min}=1106+599=1705$  kv. m). Įvertinus tai, kad Žemės sklypas suformuotas iki Metodikos įsigaliojimo, tai būtinas dydis gali būti padidintas dėl želdynų ploto (Metodikos 12.2.3 papunktis). Atsižvelgiant į tai, nustatyta, kad Žemės sklypo plotas – 0,3211 ha yra tinkamo dydžio.

---

**Patikrinimo metu naudota:** mobilusis telefonas (foto fiksacijai).

(pažymima ar naudotos/nenaudotos vaizdo ir/ar garso įrašymo priemonės, ar kitos priemonės; koks modelis ir pan.)

**Priedama:** foto lentelė (2 lapai, 2 nuotraukos)


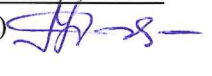
(pažymime visi patikrinimo akto priedai (foto lentelė, garso/vaizdo įrašas, laikmenos ir pan.))

**Paimta:** \_\_\_\_\_.

(pažymima kokie daiktai, dokumentai paimti patikrinimo metu, jų kiekis, aprašymas, kur saugomi)

**Patikrinimą atliko ir jame dalyvavę asmenys:**

vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė ir vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė

 (darbuotojo vardas, pavardė, pareigos, parašas, asmens vardas, pavardė, parašas) 

**Susipažinau:** \_\_\_\_\_

(pareigos, parašas)

(rezoliucija)

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos  
darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų  
vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo  
tvarkos aprašo 4 priedas

### FOTO LENTELE

Prie 2025 m. sausio 8 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-5  
( data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 1 (pirmas)  
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė  
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2025 m. sausio 8 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-5

tešiny:



Nuotraukos Nr. 2 (antras)  
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė