

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Žemės sklypo Projektuotojų g. 4, Panevėžys žemės sklypo dalių planas parengtas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“, patvirtinta „Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodika“, 2004-08-11 valstybinės žemės sklypo nuomos sutartimi Nr. N27/04-0096, 2012-05-23 susitarimu pakeisti sutartį Nr. 23SŽN-38, 2015-09-02 susitarimu pakeisti sutartį Nr. 23SŽN-140-(14.23.62.), 2020-06-30 susitarimu pakeisti sutartį Nr. 23SŽN-154-(14.23.55.) bei žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-0368-4604) 2024-01-20 parengta nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla (registruota 2024-05-20).

Pagal aukščiau minėtą valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį su vėlesniais pakeitimais bei žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-0368-4604) 2024-01-20 parengtą nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą (registruota 2024-05-20), O.Dilio įmonė nuomoja 0,1153 ha, o UAB "LITKIRTA" nuomoja 0,1732 ha minėto žemės sklypo dalis. UAB "LITKIRTA" savo nuomojamoje sklypo dalyje 2017 metais pradėjo ir 2024 metais pastatė tentinį angarą (paskirtis- kiti inžineriniai statiniai), todėl šiam statiniui eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis formuojama UAB "LITKIRTA" nuomojamos žemės sklypo dalies sąskaita.

Žemės sklypo dalys, atsižvelgiant į pastatų užimamus plotus ir pastatų bendrusius plotus, reikalingos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti, apskaičiuotos taip:

1. Pastatas – parduotuvė (paskirtis- prekybos, unikalus Nr. 2794-0020-4012): statinio užimamas plotas A_{stat} - 476 m² (bendro naudojimo), pravažiavimas- 153 m² (bendro naudojimo), prie pastato- 1316 m² (atskirai), bendras S- 1945 m². Šie plotai naudotojams apskaičiuoti taip:
 - a. O.Dilio įmonė: statinio užimamas plotas- 198 m² (bendro naudojimo), pravažiavimas- 63 m² (bendro naudojimo), prie pastato- 892 m² (atskirai), bendras S- 1153m².
 - b. UAB "LITKIRTA"- statinio užimamas plotas- 278 m² (bendro naudojimo), pravažiavimas- 90 m² (bendro naudojimo), prie pastato- 424 m² (atskirai), bendras S- 792 m².
2. Tentinis angaras (paskirtis- kiti inžineriniai statiniai, unikalus Nr. 4400-6303-1463): statinio užimamas plotas A_{stat} - 364 m² (atskirai), pravažiavimas- 134 m² (bendro naudojimo), prie pastato- 442 m² (atskirai), bendras S- 940 m².

Matininkė

