

SUSITARIMAS
DĖL 2004 M. VASARIO 20 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIES NR. N27/04-0022 PAKEITIMO

2014 m. kov 21 d. Nr. 23SŽN-(14.23.55.)- 26
Panevėžys

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus vedėjos _____ pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 2 d. įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-997, toliau vadinama Nuomotoju, ir _____ (asmens kodas _____, gyvenamoji vieta – _____), _____ (asmens kodas _____, gyvenamoji vieta – _____), toliau vadinami Nuomininkais, atsižvelgdami į tai, kad 2014 m. sausio 8 d. pirkimo-pardavimo sutartimi Nr. 81 _____ perleistas pastatas – parduotuvė (unikalus Nr. 2799-1012-0010), s u s i t a r ė m e (toliau – Susitarimas):

1. Pakeisti 2004 m. vasario 20 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/04-0022 (toliau – Sutartis):

1.1. Nustatyti, kad nuo Susitarimo įsigaliojimo pagal Sutartį išnuomoto 0,0755 ha ploto žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0025:262 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 4400-0210-4842, esančio Panevėžio miesto savivaldybėje, Panevėžio mieste, Staniūnų g. 79A, Nuomininkai yra

_____ (asmens kodas _____, gyvenamoji vieta – _____)
) ir _____ (asmens kodas _____, gyvenamoji vieta – _____)
).

1.2. Išdėstyti Sutarties 2 ir 3 punktus taip:

„2. Žemės sklypas išnuomojamas 88 metams, skaičiuojant nuo Sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas: žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo

būdą galima keisti į Panevėžio miesto savivaldybės bendrajame ir (ar) jos dalies bendrajame plane nurodytą paskirtį ir (ar) būdą Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.“

1.3. Išdėstyti Sutarties 9, 10 ir 11 punktus taip:

„9. Išnuomojamo žemės sklypo vertė – 36 700 Lt (trisdešimt šeši tūkstančiai septyni šimtai litų), apskaičiuota pagal žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-417 „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“.

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomotos be aukciono žemės sklypo dalies vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomotos valstybinės žemės sklypo dalies vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisyklės.

10. Nuomininkai žemės nuomos mokestį moka pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo Sutartyje nurodytos vertės. Nuomininkai už prievolės sumokėti žemės nuomos mokestį neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą privalo mokėti delspinigius Panevėžio miesto savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.“

11. Žemės nuomos mokestis mokamas kasmet iki lapkričio 15 d.“

1.4. Papildyti Sutartį nauju 17 punktu (ankstesnius 17, 18 ir 19 punktus laikyti 18, 19 ir 20 punktais):

„17. Pagal Sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, Nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti Sutartį.“

2. Nuomininkai įsipareigoja laikytis Susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jie atsako pagal įstatymus.

3. Susitarimas yra neatskiriamaji Sutarties dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

4. Susitarimą Nuomininkai savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkams neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti Susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti Sutartį prieš terminą.

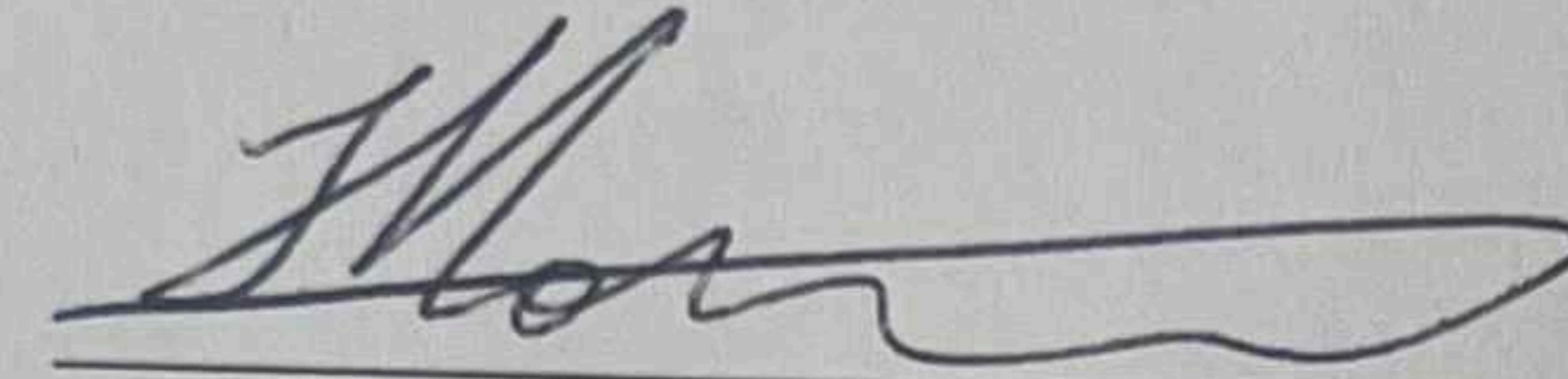
5. Susitarimas sudarytas trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nuomotojui, o kiti du egzemplioriai įteikiami [redacted]

Nuomotojas 
(parašas)



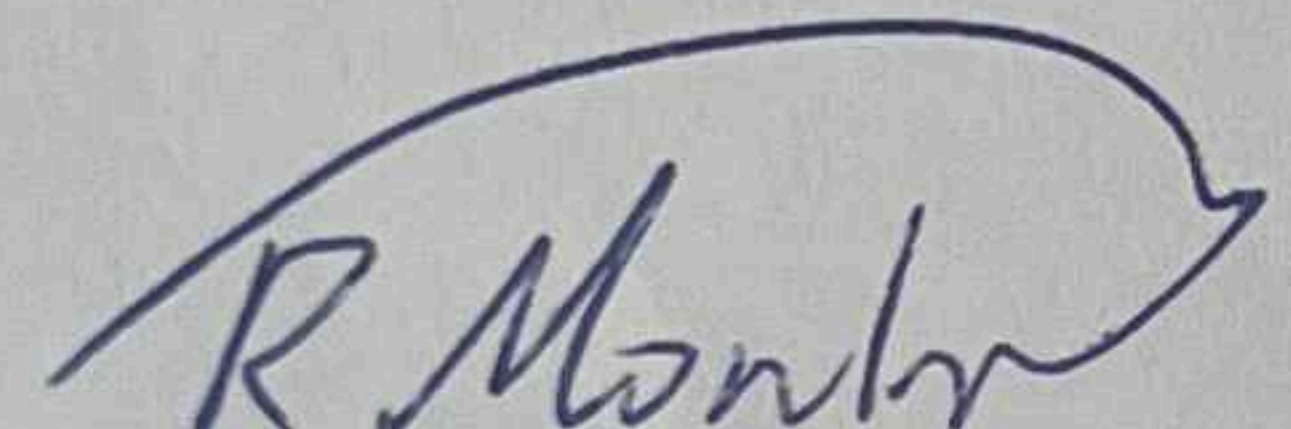
A. V. *
prie Žemės ūkio ministerijos
Nr. 23

[redacted]

Nuomininkai 
(parašas)

[redacted]

(vardas, pavardė)


(parašas)

[redacted]

(vardas, pavardė)