

## **TURINYS**

<b>1. ĮVADAS .....</b>	<b>3</b>
<b>2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI.....</b>	<b>5</b>
<b>3. TERITORIJA NR. 73.....</b>	<b>6</b>
3.1. ESAMA BŪKLĖ.....	6
3.2. KONCEPCIJA.....	7
<b>4. TERITORIJA NR. 74.....</b>	<b>8</b>
4.1. ESAMA BŪKLĖ.....	8
4.2. KONCEPCIJA.....	9
<b>5. TERITORIJA NR. 75.....</b>	<b>10</b>
5.1. ESAMA BŪKLĖ.....	10
5.2. KONCEPCIJA.....	11
<b>6. TERITORIJA NR. 76.....</b>	<b>11</b>
6.1. ESAMA BŪKLĖ.....	11
6.2. KONCEPCIJA.....	13
<b>7. TERITORIJA NR. 77.....</b>	<b>13</b>
7.1. ESAMA BŪKLĖ.....	13
7.2. KONCEPCIJA.....	14
<b>8. TERITORIJA NR. 78.....</b>	<b>15</b>
8.1. ESAMA BŪKLĖ.....	15
8.2. KONCEPCIJA.....	17
<b>9. TERITORIJA NR. 79.....</b>	<b>17</b>
9.1. ESAMA BŪKLĖ.....	17
9.2. KONCEPCIJA.....	19
<b>10. TERITORIJA NR. 80.....</b>	<b>19</b>
10.1. ESAMA BŪKLĖ.....	19
10.2. KONCEPCIJA.....	21
<b>11. TERITORIJA NR. 81.....</b>	<b>22</b>
11.1. ESAMA BŪKLĖ.....	22
11.2. KONCEPCIJA.....	23
<b>12. TERITORIJA NR. 82.....</b>	<b>23</b>
12.1. ESAMA BŪKLĖ.....	23
12.2. KONCEPCIJA.....	26
<b>13. TERITORIJA NR. 83.....</b>	<b>27</b>
13.1. ESAMA BŪKLĖ.....	27
13.2. KONCEPCIJA.....	29
<b>14. TERITORIJA NR. 84.....</b>	<b>30</b>
14.1. ESAMA BŪKLĖ.....	30
14.2. KONCEPCIJA.....	31
<b>15. TERITORIJA NR. 86.....</b>	<b>32</b>

*Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalūs planai. Teritorija Nr: 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 86. KONCEPCIJA. Tomas VI.*

15.1. ESAMA BŪKLĖ.....	32
15.2. KONCEPCIJA.....	33
<b>16. INFORMACIJA APIE GALIONAČIUS DETALIUSIUS PLANUS.....</b>	<b>34</b>

**17. GRAFINĖ DALIS:**

17.1. KONCEPCIJOS BRĖŽINYS, M1: 500 - 13 vnt.

## 1. ĮVADAS

### **Detaliojo plano organizatorius:**

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360, faksas: (8 45) 501354, [www.panevezys.lt](http://www.panevezys.lt), el.p.: [administracija@panevezys.lt](mailto:administracija@panevezys.lt)

### **Detaliojo plano rengėjas:**

UAB „Želdima“ (Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., tel.: 8 676 42727), tel./faks. (8 45) 594 857, elektroninis paštas: [zeldima@yahoo.com](mailto:zeldima@yahoo.com)

### **Detaliojo plano rengimo pagrindas:**

Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2011 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. 1-6-13 „Dėl pritarimo teikti projektą „Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas“ Europos Sąjungos struktūriniam fondams finansinei paramai gauti ir dalinio finansavimo“. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-10-12 įsakymas Nr. A-1041 „Dėl leidimo rengti laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalųjį planą, Panevėžio miesto teritorijų prie biudžetinių įstaigų žemės sklypų planus, prilyginamus detaliesiems planams, planavimo darbų programos patvirtinimo ir pavedimo architektūros ir urbanistikos skyriui“.

**Planavimo procedūros vykdomos bendra tvarka.** Detalusis planas rengiamas vadovaujantis planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-10-12 įsakymu Nr. A-1041, Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus išduotu planavimo sąlygų sąvadu 2011-12-07 Nr. TP.23, institucijų išduotomis sąlygomis:

1. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyrius, 2011-12-07, Nr.23;
2. Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Panevėžio žemėtvarkos skyrius, 2011-12-05 raštas Nr.23SD-(14.23.7.)-4771;
3. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamentas, 2011-11-07, Nr.N5-4551;
4. KPD Panevėžio teritorinis padalinys, 2011-11-14, Nr.12.12.P-470;
5. Visuomenės sveikatos centras, 2011-11-18, Nr.S(7.48)-3933;
6. Panevėžio m. savivaldybės administracijos miesto ūkio sk., 2011-11-16, Nr.IS-1.8-5377;
7. Panevėžio m. VPK kelių policijos biuras, 2011-11-10, Nr.50-9-S-4158;
8. Panevėžio rajono savivaldybės administracija, 2011-11-16, Nr.TP.265-11;
9. AB LESTO, 2011-11-14, Nr. 45010-890;
10. UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2011-12-05, Nr. 11-1033;
11. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialas, 2011-11-10, Nr. 2011/M-279;
12. UAB „Panevėžio gatvės“, 2011-11-08;
13. TEO LT, AB, 2011-11-15, Nr. 03-2-07-3/2940;
14. AB „Panevėžio energija“, 2011-11-22, Nr. 102-5724-2373 **ir remiantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:**

- ◆ Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 1997, Nr. 65-1548, Nr. 96-2427; 2000, Nr. 34-953, Nr. 42-1195, Nr. 58-1708, Nr. 92-2881; 2001, Nr. 39-1358; 2003, Nr. 42-1916; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429, Nr. 82-3256; 2007, Nr. 39-1437; 2008, Nr. 10-337, Nr. 50-1847, Nr. 135-5232; 2009, Nr. 144-6351, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 65-3195, Nr. 84-4404);
- ◆ LR Aplinkos ministro 2004-05-30 įsakymas Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių“ (Žin., 2006, Nr. 114-4364, 2007, Nr. 46-1776, 2008, Nr. 35-1258, 2009, Nr. 145-6462, 2010, Nr. 14-673, Nr. 112-5698);

- LR AM 2005-03-17 įsakymas Nr. D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 41-1317; 2006, Nr. 45-1633; 2009, Nr. 147-6608; 2010, Nr. 114-5848; 2011, Nr. 2-64);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 1079 „Dėl Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai“ (Žin., 1996, Nr. 90-2099; 2004, Nr. 112-4189; 2007, Nr. 33-1190; 2010, Nr. 78-4010);
- ⊕ Lietuvos Respublikos žemės įstatymas 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (Žin., 1994, Nr. 34-620; 1995, Nr. 53-1294; 1996, Nr. 100-2262; 1997, Nr. 66-1598; 1999, Nr. 64-2075; 2000, Nr. 42-1191, Nr. 58-1706; 2001, Nr. 71-2519; 2002, Nr. 74-3141, Nr. 102-4551; 2004, Nr. 28-868, Nr. 117-4368, Nr. 167-6098; 2005, Nr. 88-3291; 2006, Nr. 42-1504, Nr. 87-3399, Nr. 141-5392, Nr. 138-5268; 2007, Nr. 80-3216; 2008, Nr. 135-5233; 2009, Nr. 77-3166, Nr. 153-6884; 2010, Nr. 13-623; Nr. 72-3616; 2011, Nr. 49-2368, Nr. 49-2369);
- ⊕ Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (Žin., 1997, Nr. 65-1551; 2000, Nr. 78-2360, Nr. 84-2533, Nr. 113-3621; 2001, Nr. 66-2411, Nr. 101-3597; 2002, Nr. 73-3093, Nr. 124-5625; 2003, Nr. 104-4649, Nr. 123-5592; 2004, Nr. 73-2545; 2005, Nr. 43-1355, Nr. 143-5175; 2006, Nr. 116-4402; 2007, Nr. 4-161, Nr. 55-2127; 2009, Nr. 117-4993, Nr. 144-6352; 2010, Nr. 84-4401; 2011, Nr. 62-2937, Nr. 72-3476, Nr. 78-3802);
- ⊕ Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652, Nr. 26-774; 1993, Nr. 71-1334; 1996, Nr. 2-43, Nr. 43-1057, Nr. 93-2193; 1997, Nr. 38-940; 1998, Nr. 30-798; 1999, Nr. 104-3995; 2002, Nr. 70-2887; 2003, Nr. 11-407, Nr. 42-1939, Nr. 105-4709; 2004, Nr. 21-642; 2005, Nr. 35-1140; 2007, Nr. 105-4294; 2008, Nr. 33-1152, Nr. 44-1643; 2010, Nr. 98-5089; 2011, Nr. 71-3389; 2012, Nr. 64-3239);
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas 2004 m. balandžio 13 d. Nr. I-2223 (Žin., 1992, Nr. 5-75; 1996, Nr. 57-1335; 1997, Nr. 65-1540; 2000, Nr. 39-1093, Nr. 90-2773; 2002, Nr. 2-49; 2003, Nr. 61-2763; 2004, Nr. 36-1179, Nr. 60-2121; 2005, Nr. 47-1558; 2008, Nr. 120-4550; 2010, Nr. 54-2646, Nr. 70-3472);
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1-93 (Žin., 2010, Nr. 39-1877, 2011, Nr. 14-627);
- ⊕ Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas 2000 m. liepos 18d., Nr VIII-1864 (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2004, Nr. 72-2495, Nr. 171-6319; 2006, Nr. 77-2974, Nr. 116-4403; 2008, Nr. 68-2568, Nr. 149-5997; 2009, Nr. 93-3965, Nr. 134-5832, Nr. 141-6205, Nr. 159-7202; 2010, Nr. 48-2297, Nr. 71-3554, Nr. 76-3873, Nr. 84-4402, Nr. 126-6456; 2011, Nr. 1-2, Nr. 49-2367, Nr. 74-3545, Nr. 74-3546);
- Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro įsakymas 2007-08-19 Nr. V-586 „Dėl SAZ ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin. 2004, Nr. 134-4878; 2009, Nr. 152-6849; 2011, Nr. 46-2201);
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas 2002-07-01 Nr. IX-1004 (Žin., 2002, Nr. 72-3016; 2003, Nr. 61-2768; 2004, Nr. 73-2544; 2005, Nr. 84-3111; 2008, Nr. 76-2999, Nr. 81-3180; 2009, Nr. 154-6961; 2010, Nr. 54-2645; 2011, Nr. 52-2501);
- ⊕ LR AM 2008-02-09 įsakymas Nr. D1-87 “Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimo šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo (Žin., 2008, Nr. 17-611);
- ⊕ LR AM 2007-10-08 įsakymas Nr. D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 110-4522);
- LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 113-4228);

*Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 86. KONCEPCIJA. Tomas VI.*

- LR Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas (Žin., 2002, Nr. 56-2225; 2007, Nr. 64-2455; 2010, Nr. 57-2809);
- LR higienos norma HN 104:2000 „Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukuriama elektrinių laukų“ (Žin., 2001, Nr. 4-109);
- LR higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606; 2007, Nr. 127-5194; Nr. 3-107);
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. 83-3804; 2009, Nr. 35-1348);
- STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773; 2005, Nr. 39-1285, Nr. 58-2029; 2007, Nr. 16-596; 2008, Nr. 7-253; 2009, Nr. 69-2815, Nr. 133-5822; 2010, Nr. 112-5699);
- Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322);
- LR AM ir LR ŽŪM 2005-01-20 įsakymas Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 93-3470; Nr. 136-4898; Žin., 2009, Nr. 147-6607; Žin., 2010, Nr. 34-1632; Nr. 114-5850);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo 2003-12-24 Nr. 705 (Žin., 2003, Nr. 23-721; 2004, Nr. 50-1683, Nr. 116-4347, Nr. 120-4442; 2005, Nr. 58-2030; 2007, Nr. 16-597; 2009, Nr. 39-1492, Nr. 48-1915, Nr. 69-2816).

#### ***Planuojamos teritorijos atinka šių planavimo dokumentų sprendiniams:***

1. Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtinta 2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1;
2. Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-7-9;
3. Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtinta 2007-03-08 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1;
4. Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31;
5. Panevėžio miesto degalinių išdėstymo schema, patvirtinta 1996-05-03 Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.16-10 (korektūros: 2004-04-15, Nr.1-16-28; 2005-05-12 Nr.1-32-24);
6. Panevėžio miesto kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta 2005-11-24 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-39-5.

## **2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI**

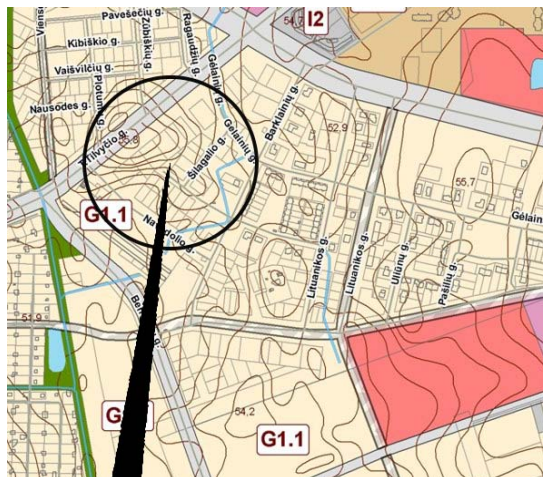
*Planavimo tikslas ir uždaviniai: Tikslas* - detalizuoti Panevėžio miesto bendrojo plano (patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1) sprendinius. Išsiaiškinti laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybes, sukurti probleminių teritorijų vientisą ir darnią urbanistinę struktūrą (pagal 1 schemą). Detaliai suformuoti laisvos valstybinės žemės ir problemines teritorijas, suformuoti sklypus, nustatyti teritorijų tvarkymo režimus ir reglamentus. *Uždaviniai* - suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje (pagal 1 schemą) esančius žemės sklypus arba pateikti pasiūlymus dėl laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybių, nustatyti teritorijų tvarkymo ir naudojimo būdą, reglamentus; pakoreguoti parengtus detaliuosius planus (pagal 1 schemą), kurių sprendiniai neatitinka galiojančio bendrojo plano sprendinių arba pagal jų sprendinius kyla ginčai žemės naudojimo.

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 86. KONCEPCIJA. Tomas VI.

### 3. TERITORIJA Nr. 73.

#### 3.1. Esama būklė.

**Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.**



3.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 73 plotas yra apie 0,0764 ha. Planuojama teritorija yra planuojamoje Šilagalio gatvėje (pagalbinė, kategorija D, Panevėžio m. BP)), neužstatyta, apribota registruotais žemės sklypais, apaugusi karklo krūmais. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijas - sutankintas mažaaukštės statybos teritorijas (G1.1).** Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (3.1.1. lentelė).

3.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr.(kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0028:569 0,0903 (atlikti kadastriniai matavimai)	Ramūnas Balta	J.Tilvyčio g 99A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
2.	2401/0028:280 0,1312 (atlikti kadastriniai matavimai)	Darius Morkūnas, Alė Morkūnienė	J.Tilvyčio g. 101, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
3.	2701/0028:80 0,0600 (atlikti	Arūnas Krasauskas, Inga Krasauskienė	Šilagalio g. 35, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 86. KONCEPCIJA. Tomas VI.

	kadastriniai matavimai)			gyvenamųjų namų statybos (G1)
4.	2701/0028:81 0,0600 (atlikti kadastriniai matavimai)	Arūnas Krasauskas, Inga Krasauskienė	Šilagalio g. 33, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
5.	2701/0028:48 0,0838 (atlikti kadastriniai matavimai)	Akvilė Ašakėnė	Gėlainių g. 100, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
6.	2701/0028:62 0,0793 (atlikti kadastriniai matavimai)	Arūnas Gylys, Vilija Gylienė	Gėlainių g. 102, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
7.	2701/0028:290 0,0600 (atlikti kadastriniai matavimai)	Skirmantas Pileckas	Gėlainių g. 104, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
8.	2701/0028:519 0,0547 (atlikti kadastriniai matavimai)	Artūras Survila	J.Tilvyčio g. 97A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
9.	2701/0028:520 0,0549 (atlikti kadastriniai matavimai)	Alfonsas Lančickas, Valdonė Lelienė	J.Tilvyčio g. 97B, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

**3.1.2. lentelė.** Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 73 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	-	-	-	+	-	-	-

+ Yra ; - Nėra

### 3.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojamas 1 (vienas) žemės sklypas:

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 86. KONCEPCIJA. Tomas VI.

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	596	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,35	0,70

Planuojami inžineriniai tinklai:

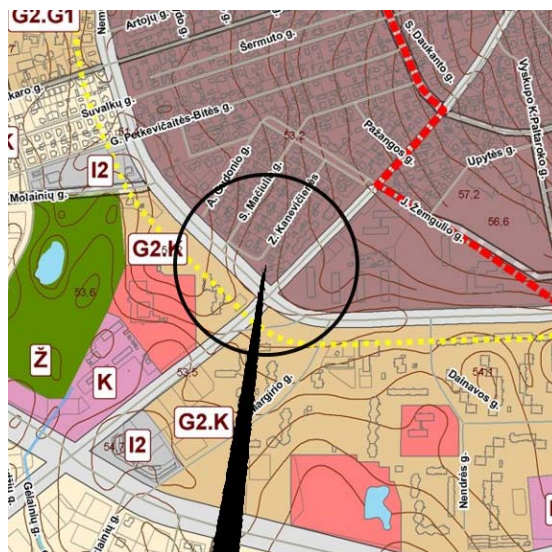
Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Taip ; - Ne

#### 4. TERITORIJA Nr. 74.

##### 4.1. Esama būklė.

*Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.*



4.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 74 plotas yra apie 0,0206 ha. Planuojama teritorija yra Z.Kanevičienės gatvėje (pagalbinė, kategorija D (Panevėžio m. BP)), apribota žemės sklypų ir

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 86. **KONCEPCIJA. Tomas VI.**

gatvės, neužstatyta, auga du medžiai, pieva. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į miesto centrą - mišrias miesto centro teritorijas su visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai.** Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (4.1.1. lentelė).

**4.1.1. lentelė.** Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr.(kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0022:126 0,0713 (atlikti kadastriniai matavimai)	Veronika Diršienė	Z.Kanevičienės g. 19, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
2.	2401/0022:105 0,0939 (atlikti kadastriniai matavimai)	Aldona Sazanauskienė, Veronika Birbilienė	J.Tilvyčio g. 62, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

**4.1.2. lentelė.** Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 74 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	+	+	+	+	+	+	+

+ Yra ; - Nėra

#### 4.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojamas 1 (vienas) žemės sklypas:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 86. KONCEPCIJA. Tomas VI.

1	267	Atskirųjų želdynų teritorijos (E), rekreacinės paskirties želdynų (E1)	-	-	-
---	-----	--	---	---	---

Planuojami inžineriniai tinklai:

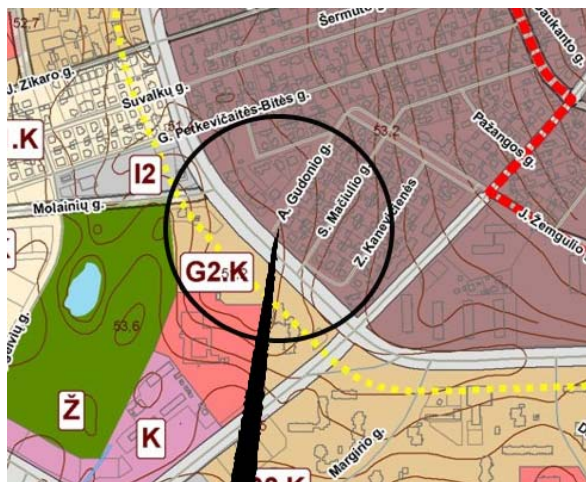
Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Taip ; - Ne

## 5. TERITORIJA Nr. 75.

### 5.1. Esama būklė.

*Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.*



5.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 75 plotas yra apie 0,0088 ha. Planuojama teritorija yra A. Gudonio gatvėje (pagalbinė, kategorija D (Panevėžio m. BP)), neužstatyta, auga pieva, medžių nėra. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į miesto centrą - mišrias miesto centro teritorijas su visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai.** Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (5.1.1. lentelė).

5.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
---------	--	-------------------------------	---------	---

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 86. KONCEPCIJA. Tomas VI.

	<b>Nr.(kai nėra suformuotas sklypas)</b>			
1.	2701/0022:159 0,0624 (atlikti kadastriniai matavimai)	Irena Elena Ovsianienė	A.Gudonio g. 2, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
2.	2401/0022:367 0,0724 (atlikti kadastriniai matavimai)	Genovaitė Petraitienė	Nemuno g. 28, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

**5.1.2. lentelė.** Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 75 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	+	+	+	+	+	+	+

+ Yra ; - Nėra

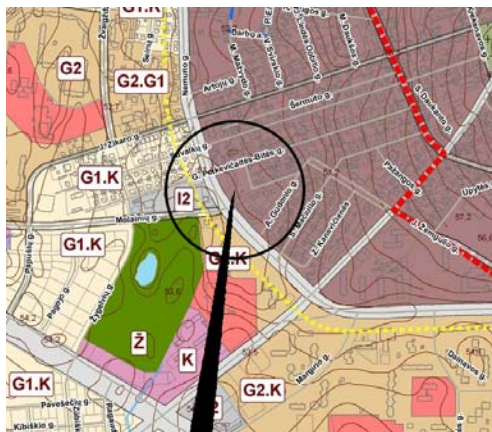
## 5.2. KONCEPCIJA.

Laisvos valstybinės žemės plotas yra 93 m<sup>2</sup>, koncepcijos stadijoje siūloma prijungti kaimyniniams žemės sklypams.

## 6. TERITORIJA Nr. 76.

### 6.1. Esama būklė.

*Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.*



**6.1.1. pav.** Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m.

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 86. **KONCEPCIJA. Tomas VI.**

Esamas planuojamos teritorijos **Nr. 76** plotas yra apie 0,1378 ha. Teritorija yra A.Gudonio gatvėje (pagalbinė, kategorija D (Panevėžio m. BP)), apaugusi žole, medžių nėra, neužstatyta. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į miesto centrą - mišrias miesto centro teritorijas su visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai.** Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (6.1.1. lentelė).

**6.1.1. lentelė.** Planuojamos teritorijos gretimybeje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr.(kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0022:384 0,1130 (atlikti kadastriniai matavimai)	UAB „Ginaura“	Nemuno g. 32, Panevėžio m.	Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos (K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)
2.	2401/0022:97 0,0642 (atlikti kadastriniai matavimai)	UAB „Ektornet Lithuania SPV 2“	Nemuno g. 28D, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
3.	2401/0022:238 0,1272 (atlikti kadastriniai matavimai)	Dainius Krivickas	A.Gudonio g. 18, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
4.	Pastatas - gyvenamas namas 2799-2000-7019	-	G.Petkevičaitės-Bitės g. 31, Panevėžio m.	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

**6.1.2. lentelė.** Informacija apie planuojamoje teritorijoje **Nr. 76** ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	+	+	+	-	+	+	+

+ Yra ; - Nėra

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 86. KONCEPCIJA. Tomas VI.

## 6.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojami 3 (trys) žemės sklypai:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	671	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)	8,5	0,48	0,96
2	609	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)	8,5	0,55	1,10
3	235	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2)	-	-	-

Planuojami inžineriniai tinklai:

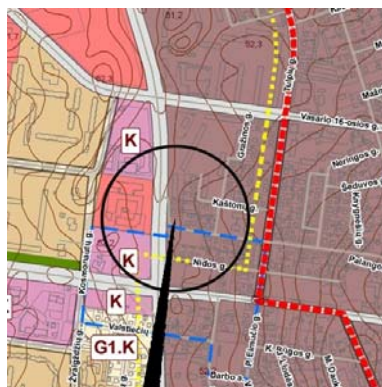
Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Taip ; - Ne

## 7. TERITORIJA Nr. 77.

### 7.1. Esama būklė.

*Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.*



7.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 86. **KONCEPCIJA**. Tomas VI.

Esamas planuojamos teritorijos **Nr. 77** plotas yra apie 0,0601 ha. Planuojama teritorija yra Palangos gatvėje (pagalbinė, kategorija D (Panevėžio m. BP)), neužstatyta, aptverta tvora, apsodinta daržu. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į miesto centrą - mišrias miesto centro teritorijas su visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai.** Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (7.1.1. lentelė).

**7.1.1. lentelė.** Planuojamos teritorijos gretimybeje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr.(kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0020:52 0,0657 (atlikti kadastriniai matavimai)	Giedrimė Iržekevičienė	Palangos g. 36, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
2.	2401/0020:55 0,0603 (atlikti kadastriniai matavimai)	Inga Bičiūnienė, Dalius Bičiūnas	Nemuno g. 58, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

**7.1.2. lentelė.** Informacija apie planuojamoje teritorijoje **Nr. 77** ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+	+

+ Yra ; - Nėra

## 7.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojamas 1 (vienas) žemės sklypas:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 86. KONCEPCIJA. Tomas VI.

1	548	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,36	0,72
---	-----	--	-----	------	------

Planuojami inžineriniai tinklai:

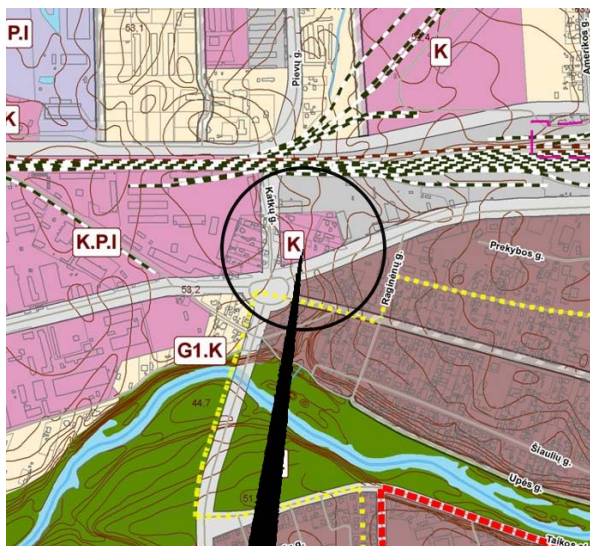
Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Taip ; - Ne

## 8. TERITORIJA Nr. 78.

### 8.1. Esama būklė.

*Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.*



8.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 78 plotas yra apie 0,2018 ha. Teritorija yra Katkų gatvėje (pagalbinė, kategorija D (Panevėžio m. BP)), teritorijoje auga sodas, daržas, yra du laikini pastatai. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į komercines teritorijas - atskiras komercines teritorijas (K).** Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (8.1.1. lentelė).

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 86. KONCEPCIJA. Tomas VI.

**8.1.1. lentelė.** Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr.(kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0011:29 0,0516 (atlikti kadastriniai matavimai)	Daiva Dilienė	Katkų g. 14, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
2.	Pastatas - gyvenamas namas 2792-7004-8018	Rita Virinaitė	Katkų g. 16, Panevėžio m.	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
3.	Pastatas - gyvenamas namas 2793-3005-2019	Vidas Gustaitis, Rimas Gustaitis, Rima Paušaitienė	Katkų g. 18, Panevėžio m.	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
4.	Pastatas - gyvenamas namas 2793-1001-3010	Bronė Kajutienė, Adolfas Kajutis	S.Kerbedžio g.5, Panevėžio m.	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
5.	2701/0011:385 0,0420 (atlikti kadastriniai matavimai)	Alfonsas Kepenis	Katkų g. 20B, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G)
6.	2701/0011:310 0,0871 (atlikti kadastriniai matavimai)	Gitana Striogienė	Katkų g. 20, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
7.	2701/0011:209 0,0341 (atlikti kadastriniai matavimai)	Jurgita Jovaišienė, Birutė Mikelėnienė, Antanas Urbonas	Katkų g. 20A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

**8.1.2. lentelė.** Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 78 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

<b>Inžineriniai tinklai</b>
-----------------------------

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 86. KONCEPCIJA. Tomas VI.

Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	+	+	+	+	+	+	-

+ Yra ; - Nėra

## 8.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojami 4 (keturi) žemės sklypai:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	464	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,38	0,76
2	423	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,39	0,78
3	433	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,39	0,78
4	201	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams	-	-	-

Planuojami inžineriniai tinklai:

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Taip ; - Ne

## 9. TERITORIJA Nr. 79.

### 9.1. Esama būklė.

*Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.*



9.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 79 plotas yra apie 0,0287 ha. Planuojama teritorija yra Stoties - Marijonų gatvių (aptarnaujančios, kategorija C2 (Panevėžio m. BP)) sankirtoje, neužstatyta, apaugusi žole, medžių nėra. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į miesto centrą - mišrias miesto centro teritorijas su visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai.** Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (9.1.1. lentelė).

9.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr.(kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0012:214 0,0255 (atlikti kadastriniai matavimai)	Povilas Vidmantas Maskoliūnas	Marijonų g. 3, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
2.	2701/0012:275 0,0579 (atlikti kadastriniai matavimai)	Stasė Pavydienė	Marijonų g. 3A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
3.	2701/0012:333 0,0272 (atlikti kadastriniai matavimai)	Gražina Naravienė, Stasys Mogyla, Stasė Kairienė	Stoties g. 20A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
4.	2701/0012:294 0,0287 (atlikti kadastriniai)	Edita Petrauskienė, Remigijus Petrauskas	Stoties g. 20, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 86. KONCEPCIJA. Tomas VI.

	matavimai)			statybos (G1)
--	------------	--	--	---------------

**9.1.2. lentelė.** Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 79 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	-	+	-

+ Yra ; - Nėra

## 9.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojamas 1 (vienas) žemės sklypas:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	288	Atskirųjų želdynų teritorijos (E), rekreacinės paskirties želdynų (E1)	-	-	-

Planuojami inžineriniai tinklai:

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

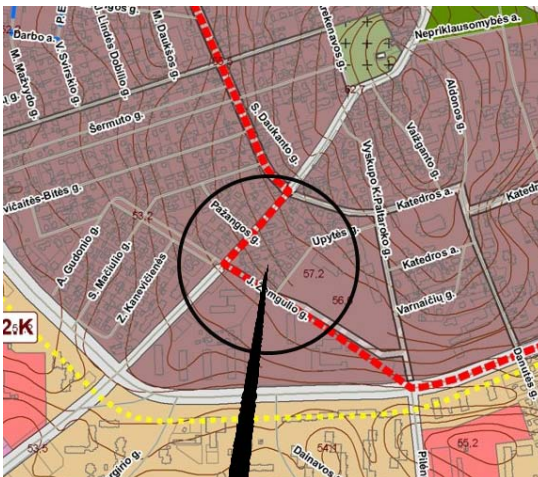
+ Taip ; - Ne

## 10. TERITORIJA Nr. 80.

### 10.1. Esama būklė.

*Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.*

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 86. KONCEPCIJA. Tomas VI.



10.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 80 plotas yra apie 0,0457 ha. Planuojama teritorija yra Upytės gatvės akligatvyje (pagalbinė, kategorija D (Panevėžio m. BP)), neužstatyta, aptverta tvora, visa teritorija apsodinta daržais. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į miesto centrą - mišrias miesto centro teritorijas su visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai.** Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (10.1.1. lentelė).

10.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybeje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr.(kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0023:125 0,1344 (atlikti kadastriniai matavimai)	Marijus Kuzminskas, Laima Vainauskienė	Upytės g. 12A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
2.	2701/0023:56 0,0820 (atlikti kadastriniai matavimai)	Teresė Irena Jagėlienė	Upytės g. 16, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
3.	2701/0023:183 0,0648 (atlikti kadastriniai matavimai)	Aldona Krasuckienė, Alma Statkevičiūtė	Upytės g. 18, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
4.	2701/0023:223 0,0474	Julija Kairytė	J.Žemgilio g. 45, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G),

*Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 86. KONCEPCIJA. Tomas VI.*

	(atlikti kadastriniai matavimai)			mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
5.	2701/0023:69 0,0622 (atlikti kadastriniai matavimai)	Jonas Daugėla	J.Žemglio g. 43, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
6.	2701/0023:175 0,0638 (atlikti kadastriniai matavimai)	Nijolė Kotryna Runkelienė	J.Žemglio g. 41, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

**10.1.2. lentelė.** Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 80 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	-	-	-	-	-	-	-

+ Yra ; - Nėra

## 10.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojamas 1 (vienas) žemės sklypas:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	565	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,35	0,70

Planuojami inžineriniai tinklai:

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 86. KONCEPCIJA. Tomas VI.

+	-	+	+	+	+	+
---	---	---	---	---	---	---

+ Taip ; - Ne

## 11. TERITORIJA Nr. 81.

### 11.1. Esama būklė.

*Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.*



11.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos **Nr. 81** plotas yra apie 0,1447 ha. Planuojama teritorija yra A.Smetonos gatvėje (aptarnaujanti, kategorija C2 (Panevėžio m. BP)), apima registruotus žemės sklypus, užstatyti pastatais, yra požeminis rūšys, auga vaismedžiai, kiti medžiai, daržai. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į miesto centrą - mišrias miesto centro teritorijas su visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai.** Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (11.1.1. lentelė).

11.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr.(kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0020:153 0,1722 (atlikti kadastriniai matavimai)	Sigitas Jakštonis	A.Smetonos g. 27, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
2.	2701/0020:30 0,0179 (atlikti	Regina Elvyra Indienė	A.Smetonos g. 29B, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių

*Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 86. KONCEPCIJA. Tomas VI.*

	kadastriniai matavimai)			gyvenamųjų namų statybos (G1)
3.	2701/0020:244 0,0809 (atlikti kadastriniai matavimai)	Vilius Šeškanas, Vida Dilienė, Justina Dilytė-Belal, Vytautas Juška, Laimas Kytra	A.Smetonos g. 29, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
4.	2701/0020:243 0,0264 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika, Edita Oniūnienė, Virgilijus Oniūnas, Marija Zopelienė, Vitalijus Palienas	A.Smetonos g. 29A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
5.	2701/0020:206 0,1390 (atlikti kadastriniai matavimai)	Nedas Zuperskas, Vaida Zuperskienė, Silvijus Antanas Zuperskas	A.Smetonos g. 31, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

**11.1.2. lentelė.** Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 81 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

<b>Inžineriniai tinklai</b>							
<b>Elektros</b>	<b>Šilumos</b>	<b>Vandentiekio</b>	<b>Buitinių nuotekų</b>	<b>Lietaus nuotekų</b>	<b>Drenažas</b>	<b>Ryšių</b>	<b>Dujotiekio</b>
+	+	+	+	-	-	+	-

+ Yra ; - Nėra

## **11.2. KONCEPCIJA.**

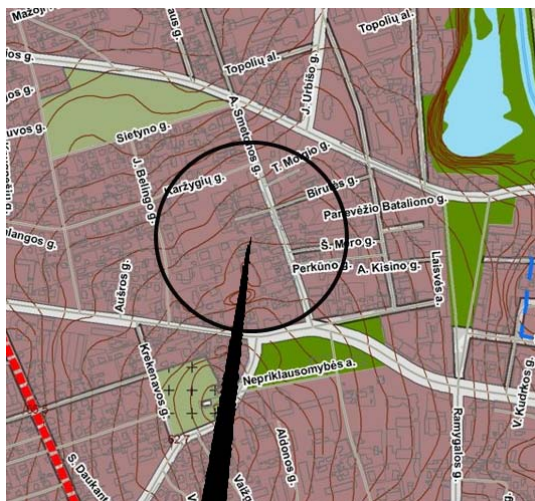
Koncepcijos stadijoje siūloma apjungti žemės sklypą kad. Nr. 2701/0020:30, plotas 0,0179, ir suformuoti vieną žemės sklypą.

## **12. TERITORIJA Nr. 82.**

### **12.1. Esama būklė.**

*Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.*

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 86. KONCEPCIJA. Tomas VI.



12.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 82 plotas yra apie 0,2312 ha. Planuojama teritorija yra A.Smetonos (pagal miesto BP - aptarnaujanti C2 kategorijos gatvė) gatvėje, įsiterpusi tarp žemės sklypų, yra keletas laikinų pastatų (malkinė, sandeliukas), garažas. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į miesto centrą - mišrias miesto centro teritorijas su visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai.** Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (12.1.1. lentelė).

12.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr.(kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0020:134 0,0633 (atlikti kadastriniai matavimai)	Viktorija Sliesoraitienė, Vygantas Sliesoraitis	A.Smetonos g. 13A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
2.	2701/0020:178 0,0664 (atlikti kadastriniai matavimai)	Ramūnas Beinortas	A.Smetonos g. 13B, Panevėžio m.	Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
3.	2701/0020:275 0,1206 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika, Kęstutis Marozas, Stasė Bieliūnienė, Zenonas Bieliūnas, Kristina Marozienė,	A.Smetonos g. 17B, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

*Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 86. KONCEPCIJA. Tomas VI.*

		Edmundas Marozas		
4.	2701/0020:240 0,0722 (atlikti kadastriniai matavimai)	Gražina Kacevičienė, Virginija Jakupkienė	A.Smetonos g. 21B, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
5.	2701/0020:423 0,0387 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika, Bronislava Varkalienė	A.Smetonos g. 21A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
6.	2701/0020:346 0,0184 (atlikti kadastriniai matavimai)	Aldona Virinienė	A.Smetonos g. 21C, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
7.	Pastatas - gyvenamas namas 2793-6001-5017	Felicija Indrišiūnienė	A.Smetonos g. 21D, Panevėžio m.	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
8.	2701/0020:382 0,0412 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika, Valė Navickienė, Petras Zolbas	A.Smetonos g. 21, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)
9.	2701/0020:308 0,0770 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika, panaudos gavėjas - Panevėžio teritorinė darbo birža	A.Smetonos g. 19, Panevėžio m.	Kita, visuomeninės paskirties teritorijos (V), mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (V3)
10.	2701/0020:365 0,0307 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika - nuomininkas Elena Galjauskienė, Nida Juchnevičiūtė	A.Smetonos g. 17A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
11.	2701/0020:355 0,0483 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika, Aldona Kulbokienė, Antanas Kulbokas, Sergejus Rutkauskas	A.Smetonos g. 17C, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
12.	2701/0020:235 0,0831 (atlikti kadastriniai)	Lietuvos Respublika, Stanislava Glembockienė,	A.Smetonos g. 15, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 86. KONCEPCIJA. Tomas VI.

	matavimai)	Ilona Gasiūnienė, Vidmantas Markevičius		statybos (G1)
13.	2701/0020:136 0,0740 (atlikti kadastriniai matavimai)	Viktorija Štaliūnaitė, Povilas Štaliūnas, Zita Šimkevičienė	A.Smetonos g. 13, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
14.	2701/0020:349 0,0358 (atlikti kadastriniai matavimai)	Zita Arelienė, Lietuvos REpublika	A.Smetonos g. 21E, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
14.	2701/0020:255 0,0600 (atlikti kadastriniai matavimai)	Vytautas Mikelėnas	J.Bielinio g. 6C, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

**12.1.2. lentelė.** Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 82 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	-	-	+	-

+ Yra ; - Nėra

## 12.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojamo 3 (trys) žemės sklypai:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	497	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,37	0,74
2	419	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,35	0,70

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 86. KONCEPCIJA. Tomas VI.

3	867	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2)	-	-	-
---	-----	---	---	---	---

Planuojami inžineriniai tinklai:

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Taip ; - Ne

### 13. TERITORIJA Nr. 83.

#### 13.1. Esama būklė.

*Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.*



13.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 83 plotas yra apie 1,6194 ha. Planuojam teritorija yra Šermukšnių gatvėje (aptarnaujanti, C2 kategorija (Panevėžio m. BP)), teritorijoje yra įrengtos betono džiovyklos, cementbetonio dangos įvažiavimai. Planuojama teritorija - registruotas žemės sklypas, kad. Nr. 2701/0013:400, plotas 1,6185 (atlikti kadastriniai matavimai), sklypo savininkas Lietuvos Respublika, patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie žemės ūkio ministerijos - nuomininkas: UAB „Panevėžio gelžbetonis“. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į miesto centrą - mišrias miesto centro teritorijas su visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai.** Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (13.1.1. lentelė).

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 86. KONCEPCIJA. Tomas VI.

13.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr.(kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0013:402 0,3966 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika - nuomininkai: UAB „Swedbank lizingas“, V.Motiejūno firma „Vivalita“, Regina Kopūstienė, UAB „Santeka“, VšĮ Panevėžio Šermukšnių darbo rinkos mokymo centras	Šermukšnių g. 31, Panevėžio m.	Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
2.	2701/0013:289 0,0707 (atlikti kadastriniai matavimai)	Dalia Paslauskienė, Bronislava Mockūnienė	Šermukšnių g. 39A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
3.	2701/0013:229 0,0713 (atlikti kadastriniai matavimai)	Joana Ilčiukienė	Šermukšnių g. 41, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
4.	2701/0013:255 0,0722 (atlikti kadastriniai matavimai)	Regina Kriaupienė, Aloyzas Kaušakys	Šermukšnių g. 43, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
5.	2701/0013:427 0,0387 (atlikti kadastriniai matavimai)	Vijoleta Vanagienė, Bronius Rauba, Lietuvos Respublika, Zigmantas Bačelis	Šermukšnių g. 45, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
6.	2701/0013:401 0,4285 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika - nuomininkas: UAB „Panevėžio gelžbetonis“	Šermukšnių g. 31D, Panevėžio m.	Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
7.	2701/0013:399 0,3246 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika - nuomininkas: UAB „Panevėžio gelžbetonis“	S.Kerbedžio g. 52, Panevėžio m.	Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 86. KONCEPCIJA. Tomas VI.

	matavimai)			
8.	2701/0013:400 1,6185 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika, patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie žemės ūkio ministerijos- nuomininkas: UAB „Panevėžio gelžbetonis“	Šermukšnių g. 31C, Panevėžio m.	Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
9.	2701/0013:460 1,6185 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika, patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie žemės ūkio ministerijos, nuomininkas: Egidijus Ruzas,	Šermukšnių g. 31A, Panevėžio m.	Kita, visuomeninės paskirties teritorijos (V), mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos (V3)

**13.1.2. lentelė.** Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 83 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	+	+	+	+	+	-	-

+ Yra ; - Nėra

### 13.2. KONCEPCIJA.

Šermukšnių gatvėje esantis įvažiavimas į žemės sklypą, kurio kad. Nr. 2701/0013:402, yra siauras, 3,5 m pločio, juo važinėja sunkusis transportas ir kelia problemas gretimų sklypų gyventojams. Panevėžio miesto savivaldybė nuolat gauna skundus, prašoma spręsti problemą. Konceptijos stadijoje siūloma žemės sklypą, kurio kad. Nr. 2701/0013:400, plotas 1,6185, padalinti į du sklypus, kurių vienas (I/I2) tarnautų susisiekimui.

Žemės sklypas, kurio kad. Nr. 2701/0013:400, plotas 1,6185, dalinamas į du žemės sklypus:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas

*Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 86. KONCEPCIJA. Tomas VI.*

1	13328	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1)	8,5	0,35	0,70
2	2857	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais (I2)	-	-	-

Planuojami inžineriniai tinklai:

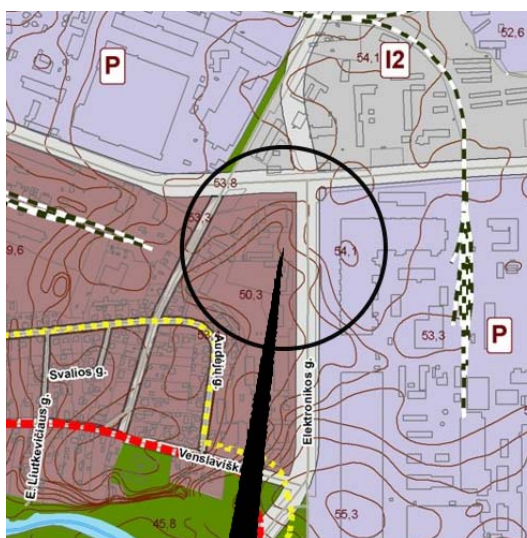
Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Taip ; - Ne.

#### 14. TERITORIJA Nr. 84.

##### 14.1. Esama būklė.

*Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.*



*14.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.*

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 84 plotas yra apie 0,1533 ha. Planuojama teritorija yra Elektronikos gatvėje (pagrindinė, kategorija B2 (Panevėžio m. BP)), neužstatyta, apaugusi žole, medžių - nėra. *Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į miesto centrą - mišrias miesto centro teritorijas su visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai.* Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (14.1.1. lentelė).

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 86. KONCEPCIJA. Tomas VI.

**14.1.1. lentelė.** Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr.(kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0013:405 0,3804 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika - nuomininkas: UAB „Žlugtas“	Elektronikos g. 15, Panevėžio m.	Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
2.	2701/0013:407 0,0529 (atlikti kadastriniai matavimai)	Remigijus Bručas, Valentina Raguckienė, Janina Abromavičienė, Arvydas Abramavičius, Jonas Abramavičius	Elektronikos g. 11A, Panevėžio m.	Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
3.	2701/0013:323 0,1638 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika - nuomininkas UAB NT Valdos	Tinklų g. 2A, Panevėžio m.	Kita, inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir onžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (II)
4.	2701/0013:187 0,5517 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika - nuomininkas UAB „Dujotiekio statyba“	Elektronikos g. 11, Panevėžio m.	Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)

**14.1.2. lentelė.** Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 84 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	+	+	+	+	+	+	+

+ Yra ; - Nėra

#### 14.2 KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojamas 1 (vienas) žemės sklypas:

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 86. KONCEPCIJA. Tomas VI.

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	1461	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)	8,5	0,45	0,90

Planuojami inžineriniai tinklai:

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Taip ; - Ne

#### 15. TERITORIJA Nr. 86.

##### 15.1. Esama būklė.

*Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.*



15.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 86 plotas yra apie 0,3138 ha. Planuojama teritorija yra prie Medžiotų ir Šakinės gatvių (pagalbinės, kategorija D (Panevėžio m. BP)), beveik visas teritorijos plotas aptvertas tvora, auga senų liepų eilė, yra rusys užpiltas žemėmis. **Pagal Panevėžio**

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 86. KONCEPCIJA. Tomas VI.

miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijas - sutankintas mažaaukštės statybos teritorijas (G1.1). Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (15.1.1. lentelė).

15.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr.(kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0027:319 0,0472 (atlikti kadastriniai matavimai)	Gitana Maskoliūnienė	Medžiotojų g.23, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
2.	2401/0027:317 0,0400 (atlikti kadastriniai matavimai)	Marius Šiūšis	Medžiotojų g. 23A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
3.	2701/0027:318 0,1128 (atlikti kadastriniai matavimai)	Astra Giedraitienė, Regina Šiūšienė	Medžiotojų g. 23B, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
4.	2701/0027:27 0,2586 (atlikti kadastriniai matavimai)	Balys Bagatyrus	Šakinės g. 2, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

15.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 86 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	-	-	+	+

+ Yra ; - Nėra

## 15.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojami 3 (trys) žemės sklypai ir 296 m<sup>2</sup> žemės plotą, kurį sprendinių konkretizavimo stadijoje reikalinga tikslinti, siūloma prijungti gretimiems žemės sklypams:

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalūs planai. Teritorija Nr: 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 86. KONCEPCIJA. Tomas VI.

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	660	Gyvenamosios teritorijos (G), vienuočių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,34	0,68
2	633	Gyvenamosios teritorijos (G), vienuočių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,34	0,68
3	450	Gyvenamosios teritorijos (G), vienuočių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,33	0,66

Planuojami inžineriniai tinklai:

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Taip ; - Ne

#### 16. INFORMACIJA APIE GALIONAČIUS DETALIUSIUS PLANUS.

Informacija apie šalia planuojamos teritorijos esančius parengtus ir galiojančius detaliuosius planus bei jų sąrašas pagal teritorijų planavimo dokumentų registro numerį (Nr.) pateiktas 15.1. lentelėje.

**16.1. lentelė.** Detaliųjų planų sąrašas pagal planuojamos teritorijos ir teritorijų planavimo dokumento registro numerį, esamą.

Eil.Nr.	Planuojamos teritorijos Nr.	Teritorijų planavimo dokumento registro Nr.	Pastabos
1.	73	005273000023, 000273001355, 000273001141	
2.	74	-	
3.	75	-	
4.	76	005273000007, 005273000822	

*Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 86. KONCEPCIJA. Tomas VI.*

5.	77	-	
6.	78	-	
7.	79	-	
8.	80	005273000625	
9.	81	-	
10.	82	005273000332 (nerastas), 005273000421, 005273000085	
11.	83	005273000647, 000273001376	
12.	84	005273000560	
13.	86	000273001331, 005273000798	

*Žymėjimas: 000273001442 - \*dwg ir analoginėje formoje;  
005273000894 - tik analoginėje formoje.*

Projekto vadovė Aurelija Čergelienė,  
kvalifikacijos atestatas Nr. 24001