

Projekto Nr. 23.04.05

Statytojas/
Užsakovas VŠĮ Panevėžio fizinės medicinos ir
reabilitacijos centras

Statinio projekto
pavadinimas Poliklinikos Nemuno g. 75, Panevėžyje
paprastojo remonto aprašas
(II aukšto patalpų 2-9, 2-10, 2-11, 2-12, 2-13, 2-14, 2-15
perplanavimas)

Statinio paskirtis Gydomo paskirties pastatai (7.12)



Statinio kategorija Ypatingasis statinys

Statybos rūšis Statinio paprastasis remontas

Projekto dalis STATINIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS

Byla (knyga) SAK-2

Bylos laida 0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	Vytautas Ščevinskas	17507	
PROJEKTO VADOVAS	Vytautas Ščevinskas	17507	

SAK-2 TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	23.04.05-A-SAK-2.DŽ-1	0	BD bylos tekstinių dokumentų žiniaraštis	1 lapas
2	23.04.05-A-SAK-2.AR-1	0	Aiškinamasis raštas	4 lapai
3	23.04.05-A-SAK-2.TS-1	0	Užsakovo techninė specifikacija	3 lapai
4	23.04.05-A-SAK-2.SŽ-1	0	Orientacinis sąnaudų kiekių žiniaraštis	3 lapai
<i>VISO tekstinės dalies:</i>				<i>11 lapų</i>



BD BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
23.04.05-SAK-2.BR-1	0	2 a. esamos padėties planas	
23.04.05-SAK-2.BR-2	0	2 a. projektuojamos padėties planas	
23.04.05-SAK-2.BR-3	0	Grindų detalė GR-1	
23.04.05-SAK-2.BR-4	0	Sienų detalės SN-1, 2, 3	
23.04.05-SAK-2.BR-5	0	Langų tipų lentelė	
23.04.05-SAK-2.BR-6	0	Durų tipų lentelė	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. Bendrieji duomenys	2
2. Privalomieji aprašo rengimo dokumentai	3
2.1. Aprašo rengimo pagrindas	3
2.2. Normatyviniai statybos dokumentai	3
2.3. Kompiuterinės programos	3
2.4. Pastato naudojimo paskirtis	3
2.5. Statinio kategorija	3
2.6. Temperatūros režimas pastate	3
2.7. Kiti reikalavimai	3
3. Statinio architektūra ir konstrukcijos	4
4. Reikalavimai patalpų mikroklimatui	4
5. Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas	4

0	2023.04.26	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Poliklinikos Nemuno g. 75, Panevėžyje paprastojo remonto aprašas	
17507	PV	Vytautas Ščevinskas		Aiškinamasis raštas
				Laida
				0
LT	Užsakovas: VŠĮ Panevėžio fizinės medicinos ir reabilitacijos centras		23.04.05-A-SAK-2.AR-1	Lapas
				Lapų
				1
				4

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Duomenys apie projektą

Statytojas (Užsakovas)	VŠĮ Panevėžio fizinės medicinos ir reabilitacijos centras
Projekto pavadinimas	Poliklinikos Nemuno g. 75, Panevėžyje paprastojo remonto aprašas
Statybos adresas	Nemuno g. 75, Panevėžys
Statybos rūšis	Statinio paprastasis remontas
Statinio paskirtis	Gydymo paskirties pastatai (7.12).
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Žemės sklypo paskirtis	Kita: visuomeninės paskirties teritorijos

Duomenys apie statytoją

Įmonės pavadinimas	VŠĮ Panevėžio fizinės medicinos ir reabilitacijos centras. Įmonės kodas 148413426
Adresas, telefonas, faksas	Nemuno g. 75, LT-37355, Panevėžys Tel.: +370 45 500650, el.paštas: info@fmrc.lt
Kontaktinio asmens vardas, pavardė, pareigos	Direktorė Rūta Pranculienė

Duomenys apie techninio projekto rengėją

Įmonės pavadinimas	UAB "IVES"
Adresas, telefonas, faksas	Kelmynės g. 2, Piniavos km., LT-38415 Panevėžio r. sav. Mob. 8-606-88448, el.paštas: uab.ives@gmail.com
Kontaktinio asmens vardas, pavardė, pareigos	Vytautas Ščevinskas Projekto vadovas Kval. atest. Nr. 17507

2. PRIVALOMIEJI APRAŠO RENGIMO DOKUMENTAI

2.1. Aprašo rengimo pagrindas

Rengiant paprastojo remonto aprašą vadovautasi šiais projektavimo duomenimis ir dokumentais:

- Normatyviniai statybos dokumentai.

2.2. Normatyviniai statybos dokumentai

Pagrindiniai normatyviniai statybos dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas paprastojo remonto aprašas:

STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

2.3. Kompiuterinės programos

Aprašo rengimui naudojamos šios kompiuterinės programos: *Microsoft Office*, *Foxit PhantomPDF*, *GstarCAD*.

2.4. Pastato naudojimo paskirtis

Remontuojamo pastato paskirtis: gydymo paskirties pastatas.

2.5. Statinio kategorija

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastatas yra ypatingasis statinys,

2.6. Temperatūros režimas pastate

Pastatas yra šildomas, kurio šildymo sistema yra prijungta prie miesto šilumos tinklų. Remontuojamose patalpose bus įrengtos gydymo patalpos. Patalpų temperatūra šildymo sezono metu +20 ... +22°C.

Vosose gydymo patalpose numatyta kondicionavimo sistema.

2.7. Kiti reikalavimai

Visos naudojamos statybinės medžiagos turi būti transportuojamos, sandėliuojamos ir statomos remiantis gamintojo instrukcijomis ir rekomendacijomis, jeigu projekte nėra nurodyta kitaip.

3. STATINIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS

VŠĮ Panevėžio fizinės medicinos ir reabilitacijos centro užsakyму buvo parengtas paprastojo remonto aprašas, esamų patalpų perplanavimui.

Senasis išplanavimas ir interjeras yra pasenęs ir būtinas patalpų atnaujinimas.

Patalpų paprastojo remonto metu bus įrengiamas oro kondicionavimas, vėdinimas, nauja elektros instaliacija, įrengiamas grindinis šildymas.

Paprastojo remonto metu numatyti šie bendrastatybiniai darbai:

1. Senų mūrinių pertvarų griovimas.
2. Seno grindų cementinio sluoksnio šalinimas.
3. Naujų cementinių grindų betonavimas, įrengiant mineralinės vatos garso-šilumos izoliaciją ir įdedant grindinio šildymo vamzdelius.
4. Naujų pertvarų iš gipso-kartono ir metalinio karkaso įrengimas. Naujos pertvaros turi eiti iki pat gelžbetoninės perdangos viršaus, kad izoliuoti triukšmą tarp atskirų patalpų.
5. Išorinių sienų ir langų angokraščių išlyginimas su gipso-kartono plokštėmis, glaistymas, dažymas, tualetų sienų keraminių plytelių klijavimas.
6. Kitų likusių sienų glaistymas, dažymas.
7. Vidinių PVC durų įrengimas. Elektros skydinėje įstatomos metalinės priešgaisrinės durys.
8. Naujų grindų iš akmens masės plytelių ir homogeninės PVC dangos įrengimas. Nauja grindų danga turi būti derinama su esančiomis kitomis patalpomis, kad išlaikyti vienodą stilių ir eksploataciją.
9. Pakabinamų lubų „Armstrong“ tipo įrengimas. Užsakovo pageidavimu, naudoti lygus, drėgmei atsparius segmentus. Prieš pakabinamų lubų darbų pradžią turi būti išvedžioti ventiliacijos ortakiai ir elektros instaliacijos laidai. Lubose įrengiami LED tipo šviestuvai. Šviestuvų tipas ir kiekis turi tenkinti HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Ašvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. **Luboms naudojamų medžiagų degumo klasė A2-s1,d0.**
10. Elektros instaliacijos pilnas perdarymas naujai. Pasijungimas nuo esamo elektros skydo.
11. Kondicionavimo ir vėdinimo įrengimas, įrengiant oro padavimą ir ištraukimą.
12. Šildomų grindų įrengimas.

Visos apdailos medžiagos turi būti tinkamos naudoti medicininės priežiūros įstaigose, lengvai valomos ir plaunamos.


4. REIKALAVIMAI PATALPŲ MIRKOKLIMATUI

Bendrieji mikroklimato parametrų matavimo reikalavimai atliekami vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Naujai įrengiami langai suprojektuoti varstomi 2 kryptim, su mikroventiliacija.

5. PATALPŲ NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Natūralus ir dirbtinis patalpų apšvietimas projektuojamas laikantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Vytautas Ščevinskas	17507		2023.04.26

UŽSAKOVO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Sienų ir langų angokraščių išlyginimas su gipso-kartono plokštėmis, glaistymas, dažymas, likusių sienų glaistymas, dažymas:

Siūlės glaistomos paruoštu naudoti polimeriniu glaistu vidaus darbams. Skirtas gipso kartono plokščių siūlių apdailai, betono, tinkuotų bei kitų mineralinių paviršių įtrūkių užpildymui bei darbui su apdailos kampais.

Siūlių glaisto deklaruojamos eksploatacinės savybės turi būti neprastesnės nei:

Esminės charakteristikos	Eksploatacinės savybės	Darnioji techninė specifikacija
Sąveika su ugnimi	Degumo klasė C-s2,d0	LST EN 13963:2005+AC:2006
Ardančioji apkrova, taikant lenkimometodą: -apkrovos, kurią pasiekus atsirado pirmasis įtrūkis, vidutinė reikšmė, N	79,0	
-ardančios apkrovos vidutinė reikšmė, N -įlinkis prie ardančiosios apkrovos, mm	223 12,0	

Sienos glaistomos paruoštu naudoti lengvu polimeriniu glaistu ištisiniam glaistymui ir siūlių, bei kampų apdailai vidaus darbams. Betono, gipso kartono plokščių, tinkuotų bei kitų mineralinių paviršių išlyginimui prieš dažymą vandeniniais dispersiniais dažais, bei tapetavimą.

Sienų glaisto deklaruojamos eksploatacinės savybės turi būti neprastesnės nei:

Esminės charakteristikos	Eksploatacinės savybės	Darnioji techninė specifikacija
Sąveika su ugnimi	Degumo klasė C-s2,d0	LST EN 13963:2005+AC:2006
Ardančioji apkrova, taikant lenkimometodą: -apkrovos, kurią pasiekus atsirado pirmasis įtrūkis, vidutinė reikšmė, N	79,0	
-ardančios apkrovos vidutinė reikšmė, N -įlinkis prie ardančiosios apkrovos, mm	223 12,0	

Dažai skirti vidaus patalpų sienų ir lubų iš mineralinių statybinių medžiagų (tinko, gipso kartono plokščių, glaistytų paviršių, dažomų tapetų, plytų mūro, betono ir pan.) dažymui. Tinka intensyviai eksploatuojamų gyvenamųjų ir viešųjų patalpų sienų ir lubų, kurias reikia dažnai valyti, dažymui.

Sienų dažų deklaruojamos eksploatacinės savybės turi būti neprastesnės nei:

Esminės charakteristikos	Eksploatacinės savybės	Techninė specifikacija
Dangos storio sumažėjimas po 200 drėgnojo šveitimo ciklų, μm	<5 μm (1 klasė)	LST EN ISO 11998-3 LST EN 13300+AC
Dengiamoji geba:	1 dengiamumo klasė, esant dažų sąnaudoms 8 m ² /l	LST EN ISO 6504-3 (A metodas)
Atsparumas valymo ir dezinfekavimo priemonių tirpalų statiniam poveikiui: 5 % sodos tirpalas 1 % dodecildimetilamonio chlorido tirpalas natrio hipochlorito tirpalas 2 % chlor clean izopropilo alkoholis	0 (S0) po 24 h pakitimų nėra	LST EN ISO 2812-1 (A metodas) LST EN ISO 4628-1 LST EN ISO 4628-2

2. Naujų grindų iš akmens masės plytelių įrengimas:

Akmens masės plytelių išmatavimai nemažesni kaip 597 x 597 mm. Slidumo klasė R10, plytelės spalva per visa storį, atsparumas giliajam dilimui (mm³) - maksimali 175, vandens įgeriamumas (%) ≤0,5, atsparumas dėmėms ir (arba) nešvarumams mažiausia 3 klasė, cheminis atsparumas nedidelės koncentracijos rūgštims ir šarmams mažiausia LB, Cheminis atsparumas didelės koncentracijos rūgštims ir šarmams mažiausia HB, atsparumas buitinei chemijai ir baseinų vandens priedams mažiausia A, plytelių spalva derinama su užsakovu.

Grindjuosčių įrengimas iš tos pačios rūšies grindinių plytelių supjaustant juostomis po 80 mm aukščio, ilgis parenkamas pagal grindinės plytelės matmenis. Viršutinė plytelės dalis apklijuojama aliuminio (anoduota) juoste. Tarpas tarp aliuminės (anoduotos) juostelės ir sienos tepamas dažomas hermetikas. Hermetikas nudažomas sienos spalva.

3. Tualetų ir buitinės patalpos sienų aptaisymas keramikinėmis plytelėmis:

Keraminių plytelių išmatavimai 300 mm x 600 mm. Plytelių paviršiaus pasirinkimas ir plytelių spalva derinama su užsakovu.

4. Tualetų įrengimas:

- Rėmas tinkantis gipso kartono konstrukcijoms;
- Montuojamas į dalinio arba patalpos aukščio konstrukcijas;
- Rėmas tinka pakabinamiems WC puodams su jungties matmenimis pagal EN 33:2011;
- Turi būti vienguba, dviguba bei Stop-and-Go vandens nuleidimo funkcija;
- Tinka grindų konstrukcijoms, 0–20 cm;
- Milteliniu būdu padengtas rėmas;
- WC puodas pakabinamas, be vandens paskirstymo apvado, su paslėpto tvirtinimo sistema. Ne blogiau kaip: ilgis 520 mm, plotis 360 mm, aukštis 345 mm. Spalva balta. WC puodo sėdynė su dangčiu, lengvai numontuojama, su lėto nusileidimo sistema.

5. Objekto paskirtis - Gydomo įstaiga:

Tiekėjai turi įvertinti visus pirkimo objektą sudarančius, pateiktoje dokumentacijoje numatytus darbus, nepriklausomai nuo to, kurioje techninės dokumentacijos vietoje šie darbai yra aprašyti. Jeigu specifikacijoje ar darbų kiekių žiniaraštyje yra nurodyti konkrečių medžiagų ar gaminių gamintojai, prekės ženklai, proceso pavadinimai, standartai, sertifikatai ar pan., tiekėjai gali numatyti lygiaverčius, ne blogesnių charakteristikų gaminius ar medžiagas.

Tiekėjas privalo įvertinti visus sprendinius, visas statybos darbų apimtis ir, prisiimant riziką dėl kiekių ir išlaidų dydžio svyravimo. **Šiuose pirkimo dokumentuose nurodyti Darbų kiekiai (fiziniais mato vienetais) yra orientaciniai.** Faktiniai Darbų kiekiai, reikalingi projekte numatytiems statybos darbams įvykdyti, gali būti didesni arba mažesni už nurodytus Darbų kiekius.

Darbams atlikti naudojamos medžiagos ir mechanizmai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius standartus. Visos medžiagos bei montuojami įrenginiai privalo būti nauji.

Statybos produktai privalo turėti atitikties deklaracijas.

Techninėje specifikacijoje nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais, įvertinant papildomus elementus, reikalingus darbo resursus. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais Darbų atlikimui, turės būti atlikti be papildomo apmokėjimo nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti pirkimo dokumentuose ar ne. Tiekėjas savo sąskaita turės pašalinti iš Statybvietsės visas statybines atliekas ir šiukšles.

6. Gaminiai ir medžiagos:

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir pan. turi atitikti dokumentacijoje (įskaitant parengto projekto sprendinius) nurodytus reikalavimus ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Perkančiosios organizacijos sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda, kam skiriama;
- pagaminimo data ir kita.

Perkančioji organizacija turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų sau, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Tiekėjas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Tiekėjas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota techniniuose dokumentuose nurodytuose sprendiniuose. Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenių, švino, taip pat kadmio, chromo, gyvsidabrio ir nikelio druskų bei kitų sveikatai kenksmingų medžiagų.

7. Darbų vykdymas:

Statybos darbų vykdymas negalės trukdyti Įstaigos įprastos veiklos vykstančios I-me ir II-me aukštuose. Darbai, kurių metu gali sutrikti elektros, šilumos, vandens ar kt. tiekimas, turės būti vykdomi ne Įstaigos darbo laiku.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Vytautas Ščevinskas	17507		2023.04.26


Orientacinis sąnaudų žiniaraštis

Eil.nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Kaina, Eur	
					Vieneto	Viso
1	2	3	4	5	6	7
Sienos ir pertvaros						
1	Mūrinių pertvarų griovimas, kai storis t=140 mm		m ² /m ³	96,0 / 15,0		
2	Gipso-kartono pertvarų įrengimas pagal detalę SN-1		m ²	139		
3	Gipso-kartono pertvarų įrengimas pagal detalę SN-2 (priešgaisrinė pertvara EI45)		m ²	5,0		
4	Išorinių sienų išlyginamas su gipso-kartono plokštėmis pagal detalę SN-3		m ²	250		
5	Langų angokraščių apklijavimas gipso-kartono plokštėmis, glaistymas, dažymas		m ²	12,5		
6	Sienų pagal detalę SN-1, SN-2, SN-3 glaistymas, dažymas drėgmei atspariais dažais		m ²	492		
7	Sienų apdaila keraminėmis akmens masės plytelėmis		m ²	45,7		
Lubos						
8	Pakabinamų lubų Armstrong tipo įrengimas (plokštės lygios, drėgmei atsparios)		m ²	132		
Grindys						
9	Betoninių grindų išdaužymas, kai betoninių grindų storis iki 10 cm. Betono atliekos išvežamos ir pridodamos į savartyną		m ² /m ³	146/14,6		
10	Naujų šildomų betoninių grindų įrengimas pagal detalę GR-1: <ul style="list-style-type: none"> - cementinės grindys armuotos tinkliuku d5, 150x150 mm; - betonavimo popierius arba PE plėvelė; - kieta mineralinė vata, t=30 mm; grindinio šildymo vamzdžiai		m ²	146		
11	Grindų dangos įrengimas iš akmens masės plytelių (patalpose Nr. 1, 2, 3)		m ²	16,1		
12	Grindų dangos įrengimas iš homogeninės PVC dangos (patalpoje Nr. 4,5,6,7,8), pirmasis vaškavimas		m ²	115,59		
13	Šildomų betoninių grindų sistemos įrengimas su galimybe reguliuoti patalpų temperatūrą		Komplektas / m ²	1 / 132		
14	Grindjuosčių įrengimas iš akmens masės plytelių		m ¹	21,6		

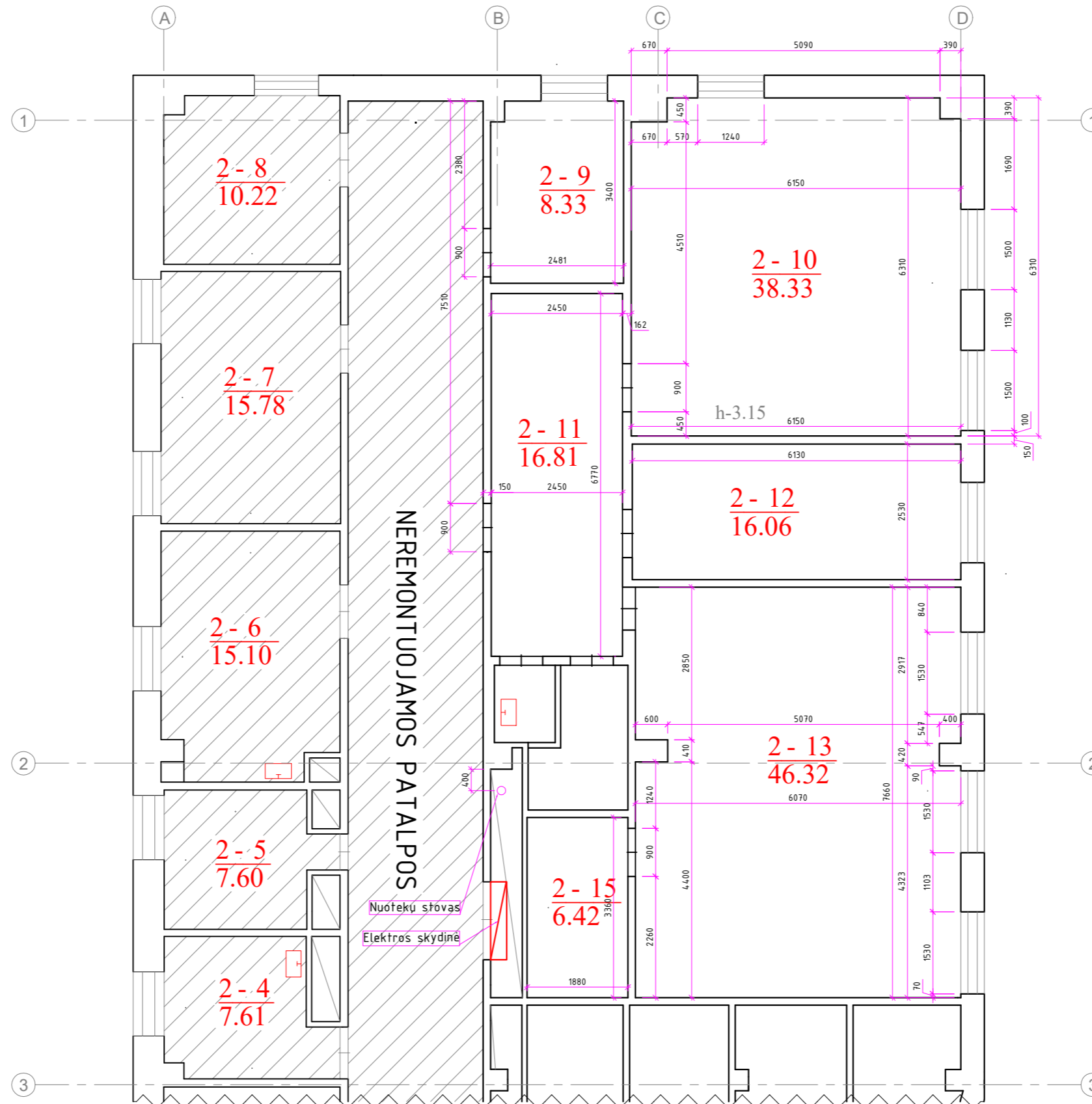
15	Grindjuosčių įrengimas iš homogeninės PVC dangos		m ¹	124		
16	Homogeninių PVC grindų pirminis vaškavimas		m ²	115,59		
17	Trapo grindyse įrengimas ŽN tualete įrengimas		Vnt.	1		
Langai ir durys						
18	Išoriniai PVC profilių langai, U<1,0 m ² /(K*W), įstiklintu dvikameriniu stiklo paketu (langas L1)		m ² /vnt.	16,88/ 8		
19	PVC palangių įrengimas		m ¹	12,6		
20	Plastikinių profilių vidaus durys, stiklo paketo stiklai yra rifliuoti "Krizet" tipo (durys D1 ir D1k)		m ² /vnt.	10,70 / 5		
21	Plastikinių profilių vidaus durys, su balto plastiko užpildu (durys D2 ir D2k)		m ² /vnt.	4,03 / 2		
22	Metalinės priešgaisrinės durys elektros skydinei (durys D2), ugniaatsparumas EW 30-C0		m ² /vnt.	3,05 / 1		
Vėdinimas						
23	Senos ventiliacijos įrangos išardymas		komplektas	1		
24	Sieninių oro kondicionierių įrengimas		komplektas	5		
25	Ventiliacinės sistemos įrengimas su rekuperatoriumi		Komplektas / m ²	1 / 132		
Elektros instaliacija						
26	Senos elektros instaliacijos naikinimas		m ²	132		
27	Naujos elektros instaliacijos įrengimas		m ²	132		
28	Apšvietimo šviestuvų sumontavimas Armstrong lubose, kai visi šviestuvai LED tipo		m ²	132		
Kita						
29	Praustuvo su spintele ir maišytuvu pastatymas, vandentiekio ir nuotekų pajungimas prie esamų tinklų		Vnt.	6		
30	Pakabinamas klozetas		Vnt.	1		
31	Pisuaras		Vnt.	1		
32	Kriauklė su maišytuvu ŽN tualete		Vnt.	1		
33	Pakabinamas klozetas ŽN tualete		Vnt.	1		
34	ŽN tualete ant grindų pastatomi ir pritvirtinti porankiai		Vnt.	2		
35	Iškvietimo skambutis ŽN tualete		Vnt.	1		
36	Elektriniai rankų džiovintuvai		Vnt.	2		
37	Vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimas, prisijungiant prie esamų tinklų		komplektas	1		


Pastabos:

1. Sąnaudų žiniaraščiai yra orientaciniai ir viešo pirkimo metu turi būti rangovo patikslinti.
2. Nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais.

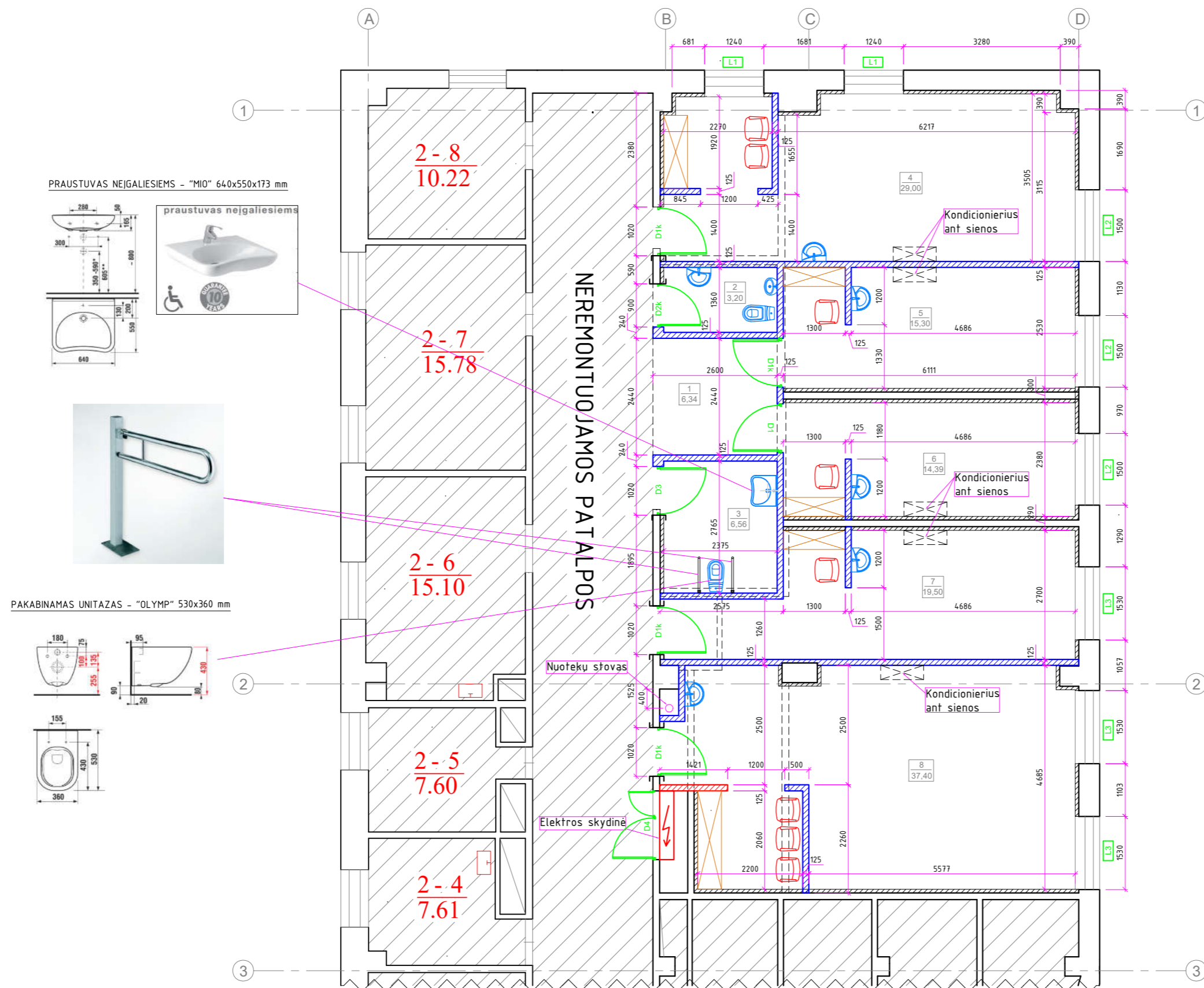
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Vytautas Ščevinskas	17507		2023.04.25

2 AUKŠTO ESAMOS PADĖTIES PLANAS



Atestato Nr.		 uab.ives@gmail.com Mob. 8-606-88448		Objekto pavadinimas	
17507	PV	V. Ščevinskas	<i>[Signature]</i>	2023.04.24	Poliklinikos Nemuno g. 75, Panevėžyje paprastojo remonto aprašas (II aukšto patalpų perplanavimas)
13011	KPDV	V. Ščevinskas	<i>[Signature]</i>	2023.04.24	
Užsakovas					Brėžinio pavadinimas
LT	VŠĮ Panevėžio fizinės medicinos ir reabilitacijos centras			23.04.05-SAK-2.BR-1	Laidų 0
					Lapas 1
					Lapų 1

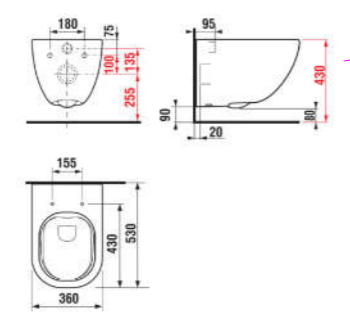
2 AUKŠTO PROJEKTUOJAMOS PADĖTIES PLANAS



PRAUSTUVAS NEJGALIESIEMS – "MIO" 640x550x173 mm



PAKABINAMAS UNITAZAS – "OLYMP" 530x360 mm

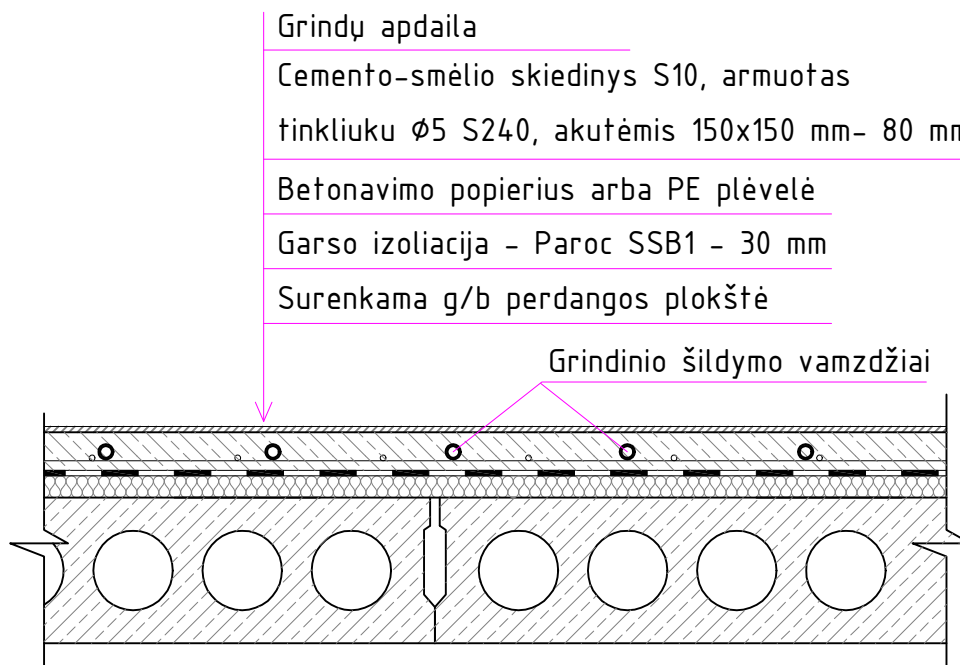


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Koridorius	6,34
2	Tualetas	3,20
3	Tualetas žmonėms su negalia (ZN)	6,56
4	Sporto salė Nr. 1	29,00
5	Sporto salė Nr. 2	15,30
6	Sporto salė Nr. 3	14,39
7	Sporto salė Nr. 4	19,50
8	Sporto salė Nr. 5	37,40
Bendras plotas:		131,69

- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
- gipso-kartono pertvaros, pagal detalę SN-1 – 125 mm;
 - priešgaisrinio gipso-kartono pertvaros, pagal detalę SN-2 – 125 mm;
 - sienos aptaisymas gipso-kartono plokšte, pagal detalę SN-3 – 75 mm;
 - griauamos mūrinės pertvaros


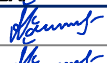

Atestato Nr.	 PROJEKTAVIMO DARBAI	uab.ives@gmail.com Mob. 8-606-88448	Objekto pavadinimas Poliklinikos Nemuno g. 75, Panevėžyje paprastojo remonto aprašas (II aukšto patalpų perplanavimas)		
17507	PV	V. Ščevinskas		2023.04.24	2 a. projektuojamos padėties planas
13011	KPDV	V. Ščevinskas		2023.04.24	
LT	Užsakovas VŠĮ Panevėžio fizinės medicinos ir reabilitacijos centras		23.04.05-SAK-2.BR-2		Lapas 1
					Lapų 1

GRINDŲ DETALĖ GR-1



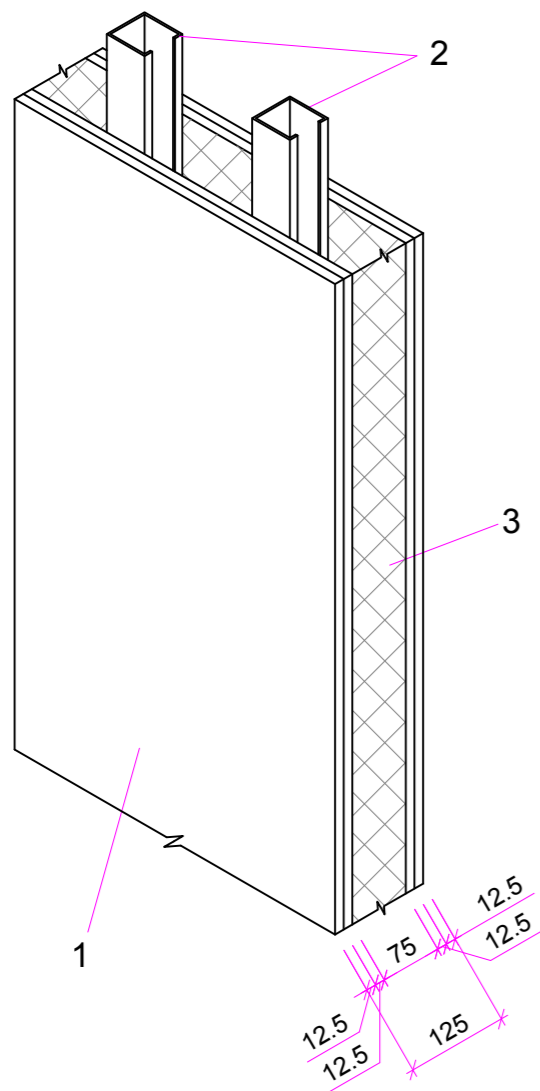
PASTABOS:

Grindys nuo visų vertikalų paviršių atskiriamos izoliacinėmis juostomis.
Esamos senos grindys išdažomos iki perdangos plokščių viršaus.

Atestato Nr.				uab.ives@gmail.com	Objekto pavadinimas		
17507	PV	V. Ščevinskas		2023.04.24	Poliklinikos Nemuno g. 75, Panevėžyje paprastojo remonto aprašas (I aukšto patalpų perplanavimas)		
13011	KPDV	V. Ščevinskas		2023.04.24			
					Brėžinio pavadinimas		
					Grindų detalė GR-1		
					Laida		
					0		
LT	Užsakovas VŠĮ Panevėžio fizinės medicinos ir reabilitacijos centras				23.04.05-SAK-2.BR-3		
					Lapas	Lapų	
					1	1	

PERTVAROS DETALĖ SN-1

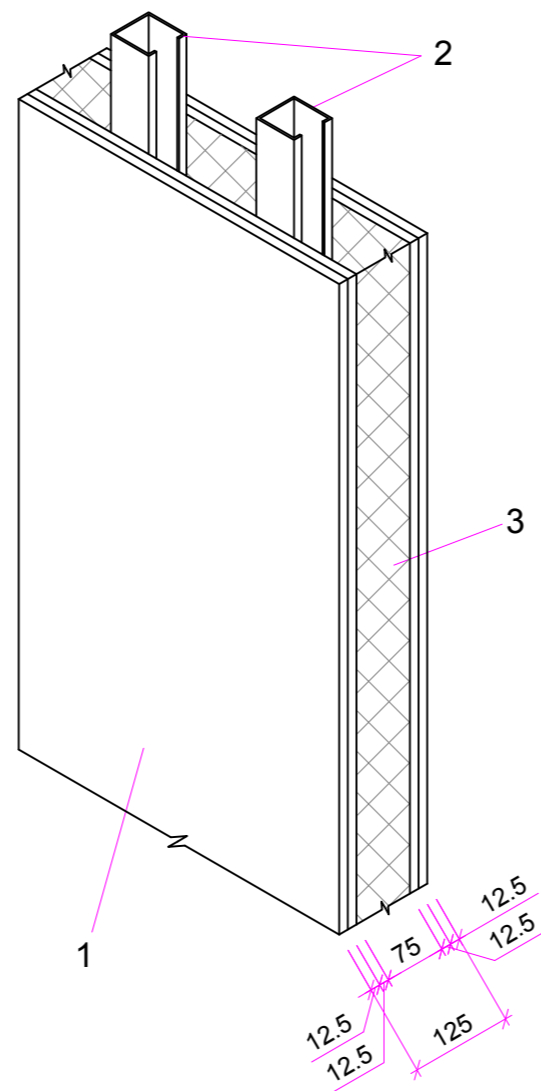
(naujų gipso-kartono pertvarų įrengimo detalė)



- 1 - drėgmei atspari gipso-kartono plokštė, po 2 sl. - 12,5+12,5=25 mm;
- 2 - metalinis profilis CW 75/0,6 mm, kas 40-60 cm;
- 3 - mineralinės vatų užpildas, 30 kg/m³ - 75 mm

PERTVAROS DETALĖ SN-2

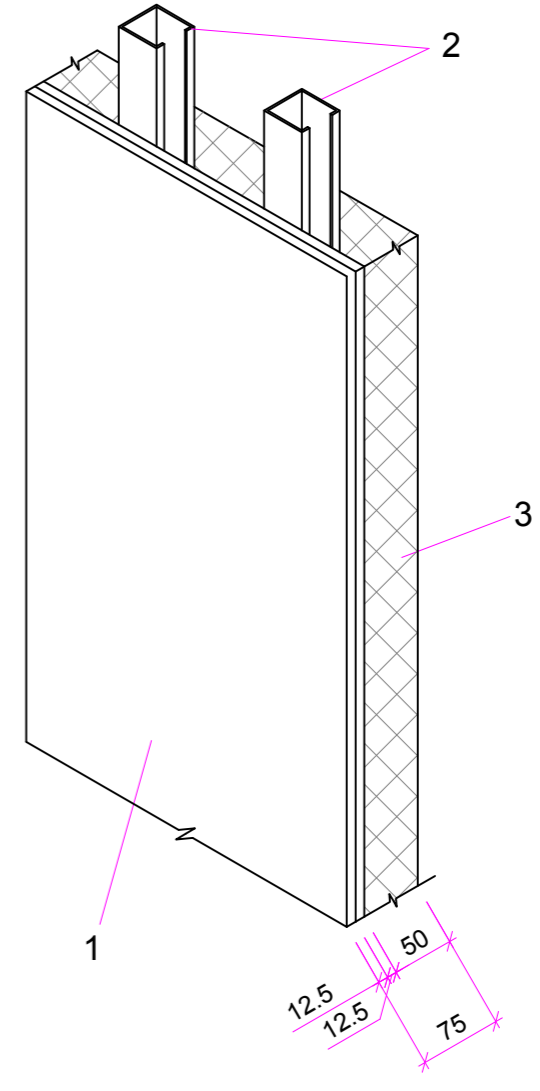
(priešgaisrinės pertvaros įrengimo detalė)



- 1 - ugniai atspari gipso-kartono plokštė, po 2 sl. - 12,5+12,5=25 mm;
- 2 - metalinis profilis CW 75/0,6 mm, kas 40-60 cm;
- 3 - mineralinės vatų užpildas, 30 kg/m³ - 75 mm


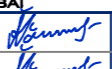

SIENOS APTAISYMO DETALĖ SN-3

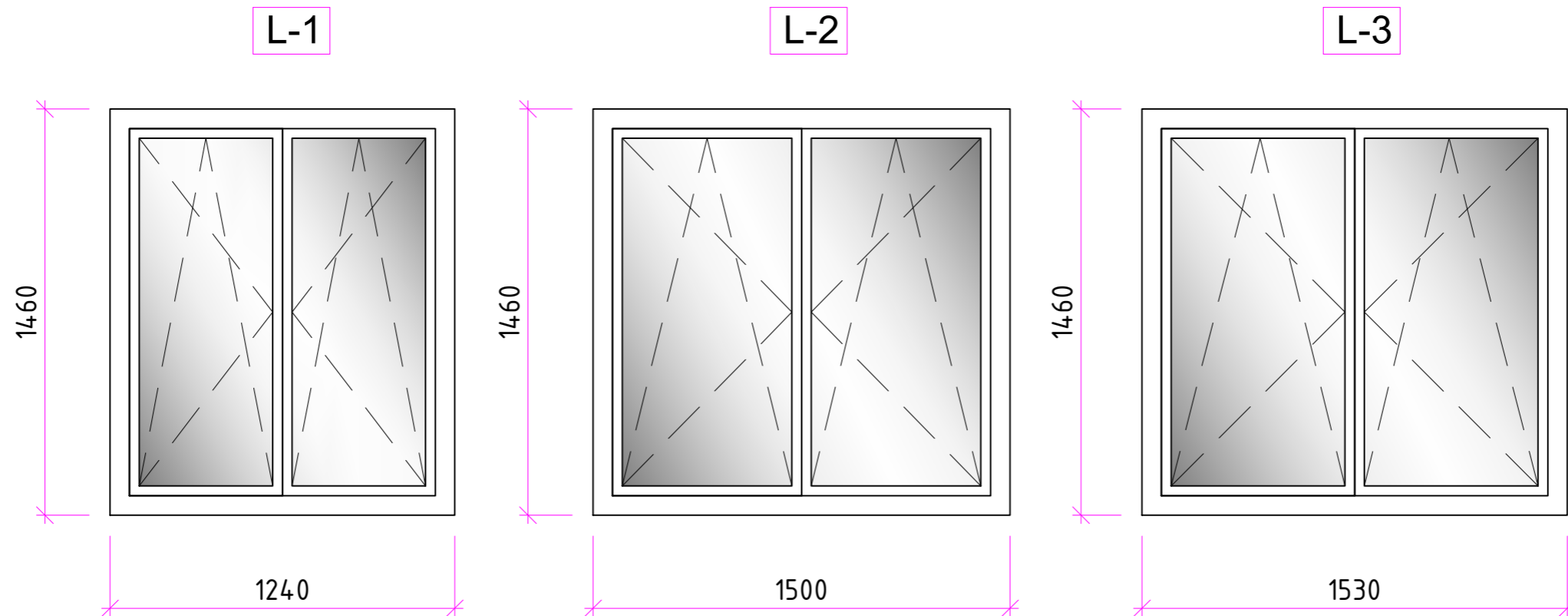
(senų sienų apdailos įrengimo detalė)



- 1 - gipso-kartono plokštė, drėgmei atspari - 12,5+12,5=25 mm (po 2 sluoksnius);
- 2 - metalinis profilis CW 50/0,6 mm, kas 40-60 cm;
- 3 - mineralinės vatų užpildas, 30 kg/m³ - 50 mm

PASTABA: profilių ir gkp plokštės montavimas ir tvirtinimas turi būti atliekamas remiantis gamintojų rekomendacijomis

Atestato Nr.	 uab.ives@gmail.com Mob. 8-606-88448			Objekto pavadinimas	Poliklinikos Nemuno g. 75, Panevėžyje paprastojo remonto aprašas (I aukšto patalpų perplanavimas)	
17507	PV	V. Ščevinskas		2023.04.24	Brėžinio pavadinimas	Sienų detalės SN-1, 2, 3
13011	KPDV	V. Ščevinskas		2023.04.24		
LT	Užsakovas VŠĮ Panevėžio fizinės medicinos ir reabilitacijos centras			23.04.05-SAK-2.BR-4		Lapas 1
						Lapų 1






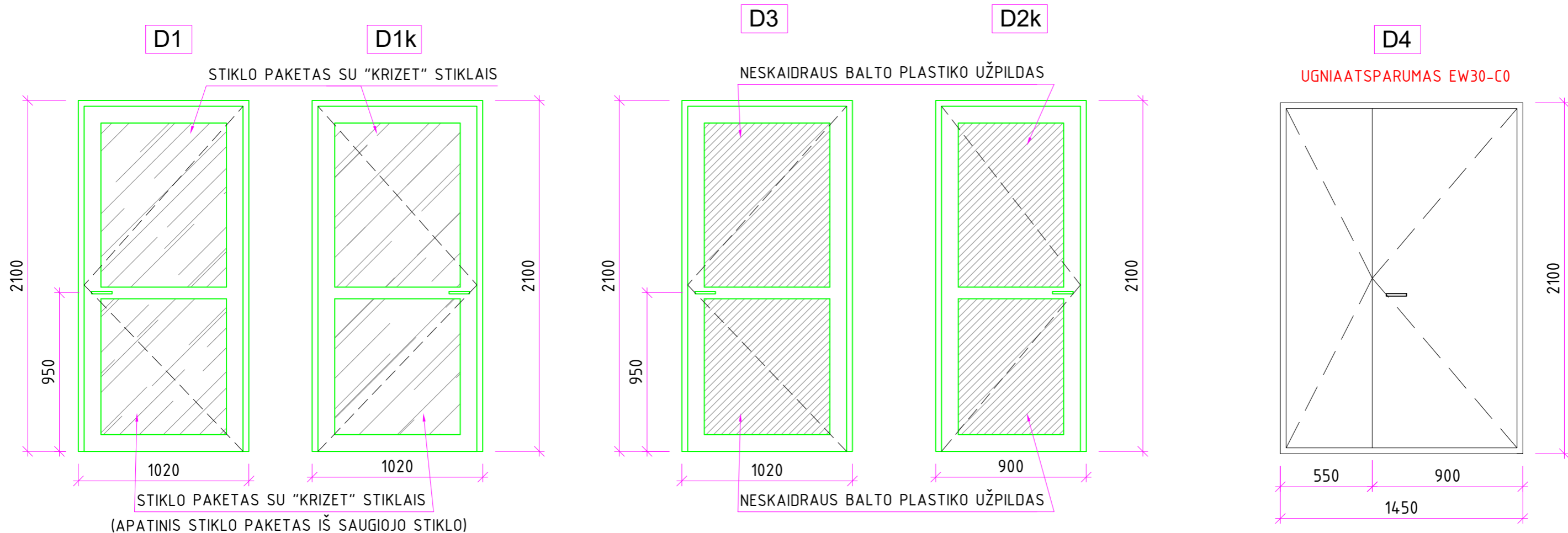
LANGŲ TIPŲ LENTELĖ

Pozic.	BxH, mm	APRAŠYMAS	KIEKIS, vnt.	Plotas, m ²		PASTABOS
				vnt.	viso	
L-1	1240x1460	PLASTIKINIŲ PROFILIŲ, ĮSTIKLINTAS DVIKAMERINIŲ STIKLO PAKETU(4K/16/4/16/4K) IR SELEKTYVINIAIS STIKLAIS. ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS $U \leq 1,0$ W/m ² K, VARSTYMAS 2 KRYPTIM, SU MIKROVENTILIACIJA	2	1,81	3,62	PROFILIŲ SPALVA: -IŠORINĖ PUSĖ - BALTA. -VIDINĖ PUSĖ - BALTA.
L-2	1500x1460		3	2,19	6,57	
L-3	1530x1460		3	2,23	6,69	
VISO LANGŲ:			8 vnt.		16,88 m ²	

PASTABOS:

- Durys montuojamos su atmušėjais, kad saugoti sienų apdailą.
- Gaminiai pateikiami su atidarymo-uždarymo mechanizmais, rankenomis ir spynomis. Durys rakinamos, su vieno kaiščio spyna. Furnitūrą derinti su Užsakovu.
- Prieš gaminant, montavimui paruoštas angas tikslinti vietoje.
- Durų spalva - balta.
- Langai ir durys turi tenkinti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys" reikalavimus.
- Durys ir langai turi būti sumontuoti pagal statybos taisykles ST 24-91109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".
- Vidinėje lango pusėje būtina įrengti garo izoliaciją.
- Langai montuojami kartu su naujomis baltomis plastikinėmis palangėmis.
- Lango (durų) ir apdailos sandūroje būtina naudoti elastinį hermetiką, kuris patikimai užsandarins siūlę skirtingu medžiagų jungimosi vietoje.
- Durys montuojamos be slenksčių, išskyrus priešgaisrines duris.

Atestato Nr.	 uab.ives@gmail.com Mob. 8-606-88448		Objekto pavadinimas				
			Poliklinikos Nemuno g. 75, Panevėžyje paprastojo remonto aprašas (I aukšto patalpų perplanavimas)				
17507	PV	V. Ščevinskas		2023.04.24	Brėžinio pavadinimas	Laida	
13011	KPDV	V. Ščevinskas		2023.04.24			Langų tipų lentelė
LT	Užsakovas		VŠĮ Panevėžio fizinės medicinos ir reabilitacijos centras		23.04.05-SAK-2.BR-5	Lapas	Lapų
						1	1




VIDAUS DURŲ TIPŲ LENTELĖ

Pozic.	BxH, mm	APRAŠYMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS, vnt.	Plotas, m ²		PASTABOS
					vnt.	viso	
D-1	1020x2100	PLASTIKINIŲ PROFILIŲ, ISTIKLINTOS VIENKAMERINIŲ STIKLO PAKETU (4/16/4).	VIDINĖS DURYS	1	2,14	2,14	DURŲ SPALVA - BALTAS PLASTIKAS
D-1k	1020x2100	STIKLO PAKETO STIKLAI YRA RIFLIUOTI "KRIZET" TIPO. RAKINAMOS VIENO KAIŠČIO SPYNA.	VIDINĖS DURYS	4	2,14	8,56	
D-2k	900x2100	PLASTIKINIŲ PROFILIŲ, UŽPILDAS - BALTAS PVC APŠILTINAS SLUOKSNIS.	VIDINĖS DURYS	1	1,89	1,89	
D-3	1020x2100	RAKINAMOS VIENO KAIŠČIO SPYNA.	VIDINĖS DURYS	1	2,14	2,14	
VISO PLASTIKINIŲ DURŲ:				7 vnt.		14,73 m ²	
D-4	1450x2100	METALINĖS PRIEŠGAISRINĖS, UGNIAATSPARUMAS EW 30-C0. RAKINAMOS	PRIEŠGAISRINĖS DURYS	1	3,045	3,045	DURŲ SPALVA - BALTA, RAL 9010
VISO METALINIŲ DURŲ:				1 vnt.		3,05 m ²	

PASTABOS:

- Durys montuojamos su atmušėjais, kad saugoti sienų apdailą.
- Gaminiai pateikiami su atidarymo-uždarymo mechanizmais, rankenomis ir spynomis. Durys rakinamos, su vieno kaiščio spyna. Furnitūrą derinti su Užsakovu.
- Prieš gaminant, montavimui paruoštas angas tikslinti vietoje.
- Durų spalva - balta.
- Langai ir durys turi tenkinti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys" reikalavimus.
- Durys ir langai turi būti sumontuoti pagal statybos taisykles ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".
- Vidinėje lango pusėje būtina įrengti garo izoliaciją.
- Langai montuojami kartu su naujomis baltomis plastikinėmis palangėmis.
- Lango (durų) ir apdailos sandūroje būtina naudoti elastinį hermetiką, kuris patikimai užsandarins siūlę skirtingų medžiagų jungimosi vietoje.
- Durys montuojamos be slenksčių, išskyrus priešgaisrines duris.

Atestato Nr.	 uab.ives@gmail.com Mob. 8-606-88448		Objekto pavadinimas	
17507	PV	V. Ščevinskas	2023.04.24	Poliklinikos Nemuno g. 75, Panevėžyje paprastojo remonto aprašas (I aukšto patalpų perplanavimas)
13011	KPDV	V. Ščevinskas	2023.04.24	Brėžinio pavadinimas
LT	Užsakovas		Laida	
	VŠĮ Panevėžio fizinės medicinos ir reabilitacijos centras		0	
	23.04.05-SAK-2.BR-6		Lapas	Lapų
			1	1