

Projekto Nr. 23.04.05

Statytojas/  
Užsakovas VŠĮ Panevėžio fizinės medicinos ir  
reabilitacijos centras

Statinio projekto  
pavadinimas Poliklinikos Nemuno g. 75, Panevėžyje  
paprastojo remonto aprašas  
(I aukšto patalpų 1-114, 1-115, 1-116, 1-117, 1-118  
perplanavimas)

Statinio paskirtis Gydomo paskirties pastatai (7.12)



Statinio kategorija Ypatingasis statinys

Statybos rūšis Statinio paprastasis remontas

Projekto dalis STATINIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS

Byla (knyga) SAK-1

Bylos laida 0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	Vytautas Ščevinskas	17507	
PROJEKTO VADOVAS	Vytautas Ščevinskas	17507	

## SAK-1 TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	23.04.05-A-SAK-1.DŽ-1	0	BD bylos tekstinių dokumentų žiniaraštis	1 lapas
2	23.04.05-A-SAK-1.AR-1	0	Aiškinamasis raštas	4 lapai
3	23.04.05-A-SAK-1.TS-1	0	Užsakovo techninė specifikacija	2 lapai
4	23.04.05-A-SAK-1.SŽ-1	0	Orientacinis sąnaudų kiekių žiniaraštis	3 lapai
<i>VISO tekstinės dalies:</i>				<i>10 lapų</i>



## BD BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
23.04.05-SAK-1.BR-1	0	1 a. esamos padėties planas	
23.04.05-SAK-1.BR-2	0	1 a. projektuojamos padėties planas	
23.04.05-SAK-1.BR-3	0	Grindų detalė GR-1	
23.04.05-SAK-1.BR-4	0	Sienų detalės SN-1, 2, 3	
23.04.05-SAK-1.BR-5	0	Langų ir durų tipų lentelė	
23.04.05-SAK-1.BR-6	0	Baseino planas. Pjūvis 1-1	
23.04.05-SAK-1.BR-7	0	Baseino perdangos viršutinio tinklo planas	

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

1. Bendrieji duomenys .....	2
2. Privalomieji aprašo rengimo dokumentai .....	3
2.1. Aprašo rengimo pagrindas .....	3
2.2. Normatyviniai statybos dokumentai .....	3
2.3. Kompiuterinės programos .....	3
2.4. Pastato naudojimo paskirtis .....	3
2.5. Statinio kategorija .....	3
2.6. Temperatūros režimas pastate .....	3
2.7. Kiti reikalavimai .....	3
3. Statinio architektūra ir konstrukcijos .....	4
4. Reikalavimai patalpų mikroklimatui .....	4
5. Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas .....	4

0	2023.04.26	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Poliklinikos Nemuno g. 75, Panevėžyje paprastojo remonto aprašas	
17507	PV	Vytautas Ščevinskas		Aiškinamasis raštas
				Laida 0
LT	Užsakovas: VŠĮ Panevėžio fizinės medicinos ir reabilitacijos centras		23.04.05-A-SAK-1.AR-1	Lapas 1
				Lapų 4

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

### Duomenys apie projektą

Statytojas (Užsakovas)	<b>VŠĮ Panevėžio fizinės medicinos ir reabilitacijos centras</b>
Projekto pavadinimas	<b>Poliklinikos Nemuno g. 75, Panevėžyje paprastojo remonto aprašas</b>
Statybos adresas	<b>Nemuno g. 75, Panevėžys</b>
Statybos rūšis	<b>Statinio paprastasis remontas</b>
Statinio paskirtis	<b>Gydymo paskirties pastatai (7.12).</b>
Statinio kategorija	<b>Ypatingasis statinys</b>
Žemės sklypo paskirtis	<b>Kita: visuomeninės paskirties teritorijos</b>

### Duomenys apie statytoją

Įmonės pavadinimas	<b>VŠĮ Panevėžio fizinės medicinos ir reabilitacijos centras. Įmonės kodas 148413426</b>
Adresas, telefonas, faksas	Nemuno g. 75, LT-37355, Panevėžys Tel.: +370 45 500650, el.paštas: info@fmrc.lt
Kontaktinio asmens vardas, pavardė, pareigos	Direktorė Rūta Pranculienė

### Duomenys apie techninio projekto rengėją

Įmonės pavadinimas	<b>UAB "IVES"</b>
Adresas, telefonas, faksas	Kelmynės g. 2, Piniavos km., LT-38415 Panevėžio r. sav. Mob. 8-606-88448, el.paštas: uab.ives@gmail.com
Kontaktinio asmens vardas, pavardė, pareigos	Vytautas Ščevinskas Projekto vadovas Kval. atest. Nr. 17507

## 2. PRIVALOMIEJI APRAŠO RENGIMO DOKUMENTAI

### 2.1. Aprašo rengimo pagrindas

Rengiant paprastojo remonto aprašą vadovautasi šiais projektavimo duomenimis ir dokumentais:

- Normatyviniai statybos dokumentai.

### 2.2. Normatyviniai statybos dokumentai

Pagrindiniai normatyviniai statybos dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas paprastojo remonto aprašas:

<a href="#">STR 1.01.03:2017</a>	Statinių klasifikavimas
<a href="#">STR 1.04.04:2017</a>	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
<a href="#">STR 1.06.01:2016</a>	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
<a href="#">STR 1.12.06:2002</a>	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
<a href="#">STR 2.01.01(1):2005</a>	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
<a href="#">STR 2.01.01(2):1999</a>	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
<a href="#">STR 2.01.01(3):1999</a>	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
<a href="#">STR 2.01.01(4):2008</a>	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
<a href="#">STR 2.01.01(5):2008</a>	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
<a href="#">STR 2.01.01(6):2008</a>	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
<a href="#">STR 2.03.01:2019</a>	Statinių prieinamumas
<a href="#">STR 2.04.01:2018</a>	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys
<a href="#">STR 2.05.03:2003</a>	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
<a href="#">STR 2.05.13:2004</a>	Statinių konstrukcijos. Grindys
<a href="#">HN 42:2009</a>	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
<a href="#">HN 98:2014</a>	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

### 2.3. Kompiuterinės programos

Aprašo rengimui naudojamos šios kompiuterinės programos: *Microsoft Office*, *Foxit PhantomPDF*, *GstarCAD*.

### 2.4. Pastato naudojimo paskirtis

Remontuojamo pastato paskirtis: gydymo paskirties pastatas.

### 2.5. Statinio kategorija

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastatas yra ypatingasis statinys,

### 2.6. Temperatūros režimas pastate

Pastatas yra šildomas, kurio šildymo sistema yra prijungta prie miesto šilumos tinklų. Remontuojamose patalpose bus įrengtos gydymo patalpos. Patalpų temperatūra šildymo sezono metu +20 ... +22°C.

Vosose gydymo patalpose numatyta kondicionavimo sistema.

### 2.7. Kiti reikalavimai

Visos naudojamos statybinės medžiagos turi būti transportuojamos, sandėliuojamos ir statomos remiantis gamintojo instrukcijomis ir rekomendacijomis, jeigu projekte nėra nurodyta kitaip.

### 3. STATINIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS

VŠĮ Panevėžio fizinės medicinos ir reabilitacijos centro užsakymu buvo parengtas paprastojo remonto aprašas, esamų patalpų perplanavimui.

Senasis išplanavimas ir interjeras yra pasenęs ir būtinas patalpų atnaujinimas.

***Patalpų paprastojo remonto metu bus įrengiamas oro kondicionavimas, vėdinimas, nauja elektros instaliacija, įrengiamas grindinis šildymas.***

Paprastojo remonto metu numatyti šie bendrastatybiniai darbai:

1. Senų mūrinių pertvarų griovimas.
2. Seno grindų cementinio sluoksnio šalinimas.
3. Naujų cementinių grindų betonavimas, įrengiant mineralinės vatos garso-šilumos izoliaciją ir įdedant grindinio šildymo vamzdelius.
4. Naujų pertvarų iš gipso-kartono ir metalinio karkaso įrengimas. Naujos pertvaros turi eiti iki pat gelžbetoninės perdangos viršaus, kad izoliuoti triukšmą tarp atskirų patalpų.
5. Išorinių sienų ir langų angokraščių išlyginimas su gipso-kartono plokštėmis, glaistymas, dažymas.
6. Kitų likusių sienų glaistymas, dažymas.
7. Vidinių PVC durų įrengimas. Elektros skydinėje įstatomos metalinės priešgaisrinės durys.
8. Naujų grindų iš akmens masės plytelių ir homogeninės PVC dangos įrengimas. Nauja grindų danga turi būti derinama su esančiomis kitomis patalpomis, kad išlaikyti vienodą stilių ir eksploataciją.
9. Pakabinamų lubų „Armstrong“ tipo įrengimas. Užsakovo pageidavimu, naudoti lygus, drėgmei atsparius segmentus. Prieš pakabinamų lubų darbų pradžią turi būti išvedžioti ventilacijos ortakiai ir elektros instaliacijos laidai. Lubose įrengiami LED tipo šviestuvai. Šviestuvų tipas ir kiekis turi tenkinti HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Ašvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. **Luboms naudojamų medžiagų degumo klasė A2-s1,d0.**
10. Elektros instaliacijos pilnas perdarymas naujai. Pasijungimas nuo esamo elektros skydo.
11. Kondicionavimo ir vėdinimo įrengimas, įrengiant oro padavimą ir ištraukimą.
12. Šildomų grindų įrengimas.
13. Seno, nenaudojamo baseino užbetonavimas: įrengiamas monolitinių kolonėlių tinklas, liktiniams klojiniams panaudojant nuotekų plastikinius vamzdžius; ant šių kolonėlių išbetonuojama monolitinė, dvigubu armatūros tinklu armuota plokštė.

Visos apdailos medžiagos turi būti tinkamos naudoti medicininės priežiūros įstaigose, lengvai valomos ir plaunamos.


### 4. REIKALAVIMAI PATALPŲ MIRKOKLIMATUI

Bendrieji mikroklimato parametrų matavimo reikalavimai atliekami vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Naujai įrengiami langai suprojektuoti varstomi 2 kryptim, su mikroventiliacija.

### 5. PATALPŲ NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Natūralus ir dirbtinis patalpų apšvietimas projektuojamas laikantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Vytautas Ščevinskas	17507		2023.04.26

## UŽSAKOVO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### 1. Sienų ir langų angokraščių išlyginimas su gipso-kartono plokštėmis, glaistymas, dažymas, likusių sienų glaistymas, dažymas:

Siūlės glaistomos paruoštu naudoti polimeriniu glaistu vidaus darbams. Skirtas gipso kartono plokščių siūlių apdailai, betono, tinkuotų bei kitų mineralinių paviršių įtrūkių užpildymui bei darbui su apdailos kampais.

Siūlių glaisto deklaruojamos eksploatacinės savybės turi būti neprastesnės nei:

Esminės charakteristikos	Eksploatacinės savybės	Darnioji techninė specifikacija
Sąveika su ugnimi	Degumo klasė C-s2,d0	LST EN 13963:2005+AC:2006
Ardančioji apkrova, taikant lenkimometodą: -apkrovos, kurią pasiekus atsirado pirmasis įtrūkis, vidutinė reikšmė, N	79,0	
-ardančios apkrovos vidutinė reikšmė, N -įlinkis prie ardančiosios apkrovos, mm	223 12,0	

Sienos glaistomos paruoštu naudoti lengvu polimeriniu glaistu ištisiniam glaistymui ir siūlių, bei kampų apdailai vidaus darbams. Betono, gipso kartono plokščių, tinkuotų bei kitų mineralinių paviršių išlyginimui prieš dažymą vandeniniais dispersiniais dažais, bei tapetavimą.

Sienų glaisto deklaruojamos eksploatacinės savybės turi būti neprastesnės nei:

Esminės charakteristikos	Eksploatacinės savybės	Darnioji techninė specifikacija
Sąveika su ugnimi	Degumo klasė C-s2,d0	LST EN 13963:2005+AC:2006
Ardančioji apkrova, taikant lenkimometodą: -apkrovos, kurią pasiekus atsirado pirmasis įtrūkis, vidutinė reikšmė, N	79,0	
-ardančios apkrovos vidutinė reikšmė, N -įlinkis prie ardančiosios apkrovos, mm	223 12,0	

Dažai skirti vidaus patalpų sienų ir lubų iš mineralinių statybinių medžiagų (tinko, gipso kartono plokščių, glaistytų paviršių, dažomų tapetų, plytų mūro, betono ir pan.) dažymui. Tinka intensyviai eksploatuojamų gyvenamųjų ir viešųjų patalpų sienų ir lubų, kurias reikia dažnai valyti, dažymui.

Sienų dažų deklaruojamos eksploatacinės savybės turi būti neprastesnės nei:

Esminės charakteristikos	Eksploatacinės savybės	Techninė specifikacija
Dangos storio sumažėjimas po 200 drėgnojo šveitimo ciklą, µm	<5 µm (1 klasė)	LST EN ISO 11998-3 LST EN 13300+AC
Dengiamoji geba:	1 dengiamumo klasė, esant dažų sąnaudoms 8 m <sup>2</sup> /l	LST EN ISO 6504-3 (A metodas)
Atsparumas valymo ir dezinfekavimo priemonių tirpalų statiniam poveikiui: 5 % sodos tirpalas 1 % dodecildimetilamonio chlorido tirpalas natrio hipochlorito tirpalas 2 % chlor clean izopropilo alkoholis	0 (S0) po 24 h pakitimų nėra	LST EN ISO 2812-1 (A metodas)  LST EN ISO 4628-1 LST EN ISO 4628-2

## 2. Naujų grindų iš akmens masės plytelių įrengimas:

Akmens masės plytelių išmatavimai nemažesni kaip 597 x 597 mm. Slidumo klasė R10, plytelės spalva per visa storį, atsparumas giliajam dilimui (mm<sup>3</sup>) - maksimali 175, vandens įgeriamumas (%) ≤0,5, atsparumas dėmėms ir (arba) nešvarumams mažiausia 3 klasė, cheminis atsparumas nedidelės koncentracijos rūgštims ir šarmams mažiausia LB, Cheminis atsparumas didelės koncentracijos rūgštims ir šarmams mažiausia HB, atsparumas buitinei chemijai ir baseinų vandens priedams mažiausia A, plytelių spalva derinama su užsakovu.

Grindjuosčių įrengimas iš tos pačios rūšies grindinių plytelių supjaustant juostomis po 80 mm aukščio, ilgis parenkamas pagal grindinės plytelės matmenis. Viršutinė plytelės dalis apklijuojama aliuminio (anoduota) juostele. Tarpas tarp aliuminės (anoduotos) juostelės ir sienos tepamas dažomas hermetikas. Hermetikas nudažomas sienos spalva.

## 3. Objekto paskirtis - Gydomo įstaiga:

Tiekėjai turi įvertinti visus pirkimo objektą sudarančius, pateiktoje dokumentacijoje numatytus darbus, nepriklausomai nuo to, kurioje techninės dokumentacijos vietoje šie darbai yra aprašyti. Jeigu specifikacijoje ar darbų kiekių žiniaraštyje yra nurodyti konkrečių medžiagų ar gaminių gamintojai, prekės ženklai, proceso pavadinimai, standartai, sertifikatai ar pan., tiekėjai gali numatyti lygiaverčius, ne blogesnių charakteristikų gaminius ar medžiagas.

Tiekėjas privalo įvertinti visus sprendinius, visas statybos darbų apimtis ir, prisiimant riziką dėl kiekių ir išlaidų dydžio svyravimo. **Šiuose pirkimo dokumentuose nurodyti Darbų kiekiai (fiziniai mato vienetais) yra orientaciniai.** Faktiniai Darbų kiekiai, reikalingi projekte numatytiems statybos darbams įvykdyti, gali būti didesni arba mažesni už nurodytus Darbų kiekius.

Darbams atlikti naudojamos medžiagos ir mechanizmai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius standartus. Visos medžiagos bei montuojami įrenginiai privalo būti nauji.

Statybos produktai privalo turėti atitiktas deklaracijas.

Techninėje specifikacijoje nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiškai, kartu su visais palydinčiais darbais, įvertinant papildomus elementus, reikalingus darbo resursus. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais Darbų atlikimui, turės būti atlikti be papildomo apmokėjimo nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti pirkimo dokumentuose ar ne. Tiekėjas savo sąskaita turės pašalinti iš Statybvietés visas statybines atliekas ir šiukšles.

## 4. Gaminiai ir medžiagos:

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir pan. turi atitikti dokumentacijoje (įskaitant parengto projekto sprendinius) nurodytus reikalavimus ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Perkančiosios organizacijos sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda, kam skiriama;
- pagaminimo data ir kita.

Perkančioji organizacija turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų sau, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Tiekėjas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Tiekėjas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota techniniuose dokumentuose nurodytuose sprendiniuose. Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenių, švino, taip pat kadmio, chromo, gyvsidabrio ir nikelio druskų bei kitų sveikatai kenksmingų medžiagų.

## 5. Darbų vykdymas:

Statybos darbų vykdymas negalės trukdyti įstaigos įprastos veiklos vykstančios I-me ir II-me aukštuose. Darbai, kurių metu gali sutrikti elektros, šilumos, vandens ar kt. tiekimas, turės būti vykdomi ne įstaigos darbo laiku.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Vytautas Ščevinskas	17507		2023.04.26

### Orientacinis sąnaudų žiniaraštis


Eil.nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Kaina, Eur	
					Vieneto	Viso
1	2	3	4	5	6	7
<b>Sienos ir pertvaros</b>						
1	Mūrinių pertvarų griovimas, kai storis t=120 mm		m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>	94,0/13,16		
2	Gipso-kartono pertvarų įrengimas pagal detalę SN-1		m <sup>2</sup>	40		
3	Gipso-kartono pertvarų įrengimas pagal detalę SN-2 (priešgaisrinė pertvara EI45)		m <sup>2</sup>	11,3		
4	Išorinių sienų išlyginamas su gipso-kartono plokštėmis pagal detalę SN-3		m <sup>2</sup>	116		
5	Langų angokraščių apklijavimas gipso-kartono plokštėmis, glaistymas, dažymas		m <sup>2</sup>	2,5		
6	Sienų pagal detalę SN-1, SN-2, SN-3 glaistymas, dažymas drėgmei atspariais dažais		m <sup>2</sup>	218		
<b>Lubos</b>						
7	Pakabinamų lubų Armstrong tipo įrengimas (plokštės lygios, drėgmei atsparios)		m <sup>2</sup>	64,2		
<b>Grindys</b>						
8	Betoninių grindų išdaužymas, kai betoninių grindų storis iki 10 cm. Betono atliekos išvežamos ir pridodamos į savartyną		m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>	56,4/5,64		
9	Naujų šildomų betoninių grindų įrengimas pagal detalę GR-1: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cementinės grindys armuotos tinkliuku d5, 150x150 mm;</li> <li>- betonavimo popierius arba PE plėvelė;</li> <li>- kieta mineralinė vata, t=30 mm;</li> </ul> grandinio šildymo vamzdžiai		m <sup>2</sup>	56,4		
10	Grindų dangos įrengimas iš akmens masės plytelių (patalpose Nr. 1, 2)		m <sup>2</sup>	29,5		
11	Grindų dangos įrengimas iš homogeninės PVC dangos (patalpoje Nr. 3), pirmasis vaškavimas		m <sup>2</sup>	34,64		
12	Šildomų betoninių grindų sistemos įrengimas su galimybe reguliuoti patalpų temperatūrą		komplektas	1		
13	Grindjuosčių įrengimas iš akmens masės plytelių		m <sup>1</sup>	32,3		
14	Grindjuosčių įrengimas iš homogeninės PVC dangos		m <sup>1</sup>	24,2		

<b>Langai ir durys</b>						
15	Išoriniai PVC profilių langai, U<1,0 m <sup>2</sup> /(K*W), įstiklintu dvikameriniu stiklo paketu (langas L1)		m <sup>2</sup> /vnt.	5,22/ 2		
16	PVC palangių įrengimas		m <sup>1</sup>	3,2		
17	Vidinių PVC langų įrengimas, kurio stiklai yra rifliuoti "Krizet" tipo (langas L2)		m <sup>2</sup> /vnt.	3,01/ 1		
18	Plastikinių profilių durys, stiklo paketo stiklai yra rifliuoti "Krizet" tipo (durys D1k)		m <sup>2</sup> /vnt.	2,14 / 1		
19	Metalinės priešgaisrinės durys elektros skydinei (durys D2), ugniaatsparumas EW 30-C0		m <sup>2</sup> /vnt.	3,68 / 1		
<b>Vėdinimas</b>						
20	Senos ventiliacijos įrangos išardymas		komplektas	1		
21	Oro kondicionierių įrengimas		komplektas	3		
22	Ventiliacinės sistemos įrengimas su rekuperatoriumi		komplektas	1		
<b>Elektros instaliacija</b>						
23	Senos elektros instaliacijos naikinimas		m <sup>2</sup>	64,17		
24	Naujos elektros instaliacijos įrengimas		m <sup>2</sup>	64,17		
25	Apšvietimo šviestuvų sumontavimas Armstrong lubose, kai visi šviestuvai LED tipo		m <sup>2</sup>	64,17		
<b>Seno baseino panaikinimas</b>						
26	Betoninių stulpelių išbetonavimas, liktiniams klojiniams panaudojant PVC kanalizacijos vamzdžius d200		vnt	20		
	- betonas C20/25;		m <sup>3</sup>	1,20		
	- armatūra;		kg	100		
	- PVC vamzdžiai d200		m <sup>1</sup>	40		
27	Monolitinės perdangos užbetonavimas, paliekant neišardytus klojinius (medinės atramos ir klojinių fanera). Plokštės storis 130 mm, armuojant dvigubu armatūros tinklu:		m <sup>2</sup>	18		
	- Betonas C25/30		m <sup>3</sup>	2,50		
	- armatūra		kg	250		
<b>Kita</b>						
28	Nuotekų stovo perkėlimas, išdaužant naują angą grindyse ir dviejų papildomų alkūnių įrengimas		vnt. / m	1 / 4		

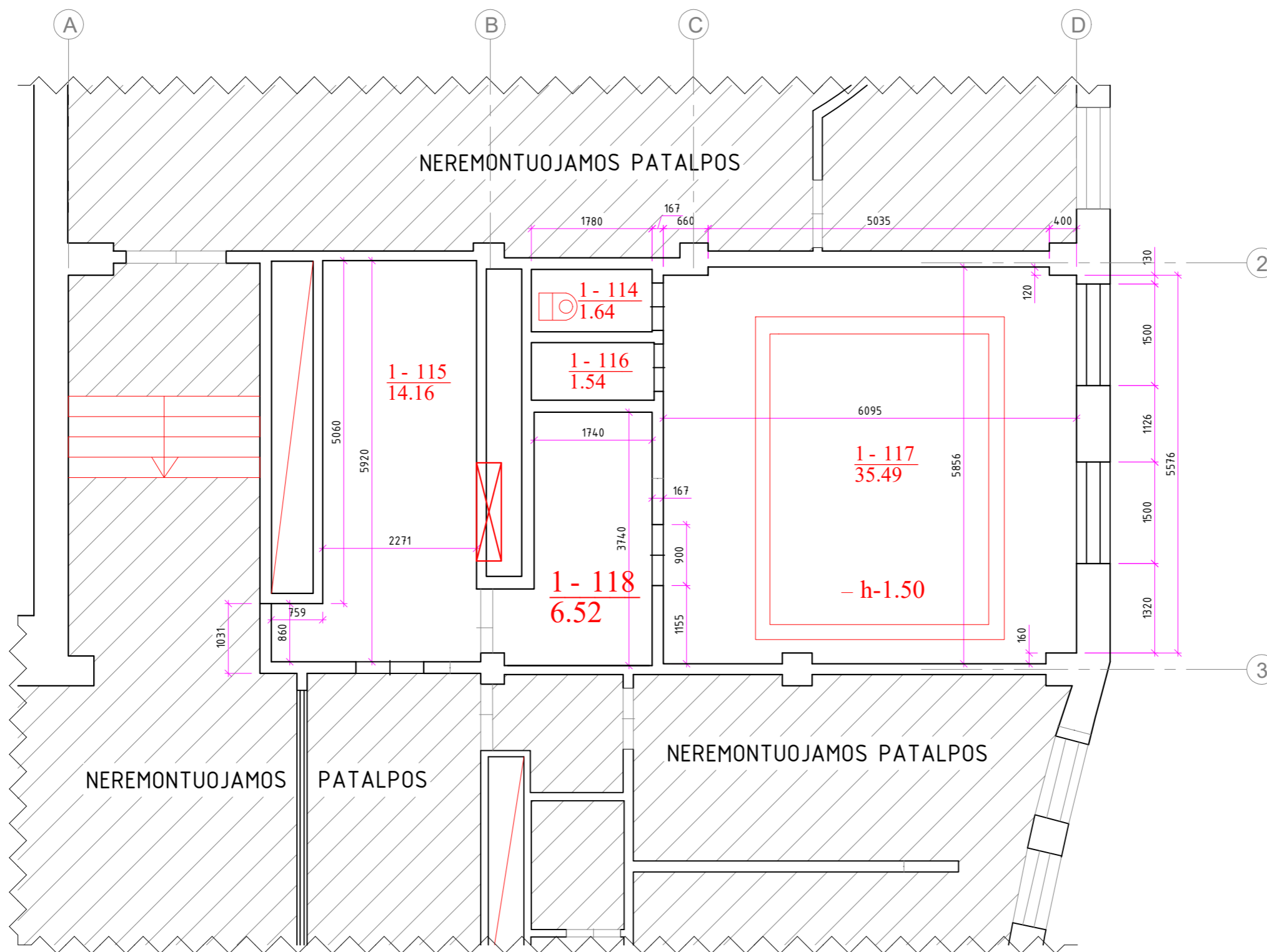
29	Praustuvo su spintele ir maišytuvu pastatymas, vandentiekio ir nuotekų pajungimas prie esamų tinklų		Vnt.	1		
----	---	--	------	---	--	--


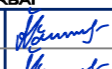

Pastabos:

1. Sąnaudų žiniaraščiai yra orientaciniai ir viešo pirkimo metu turi būti rangovo patikslinti.
2. Nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais.

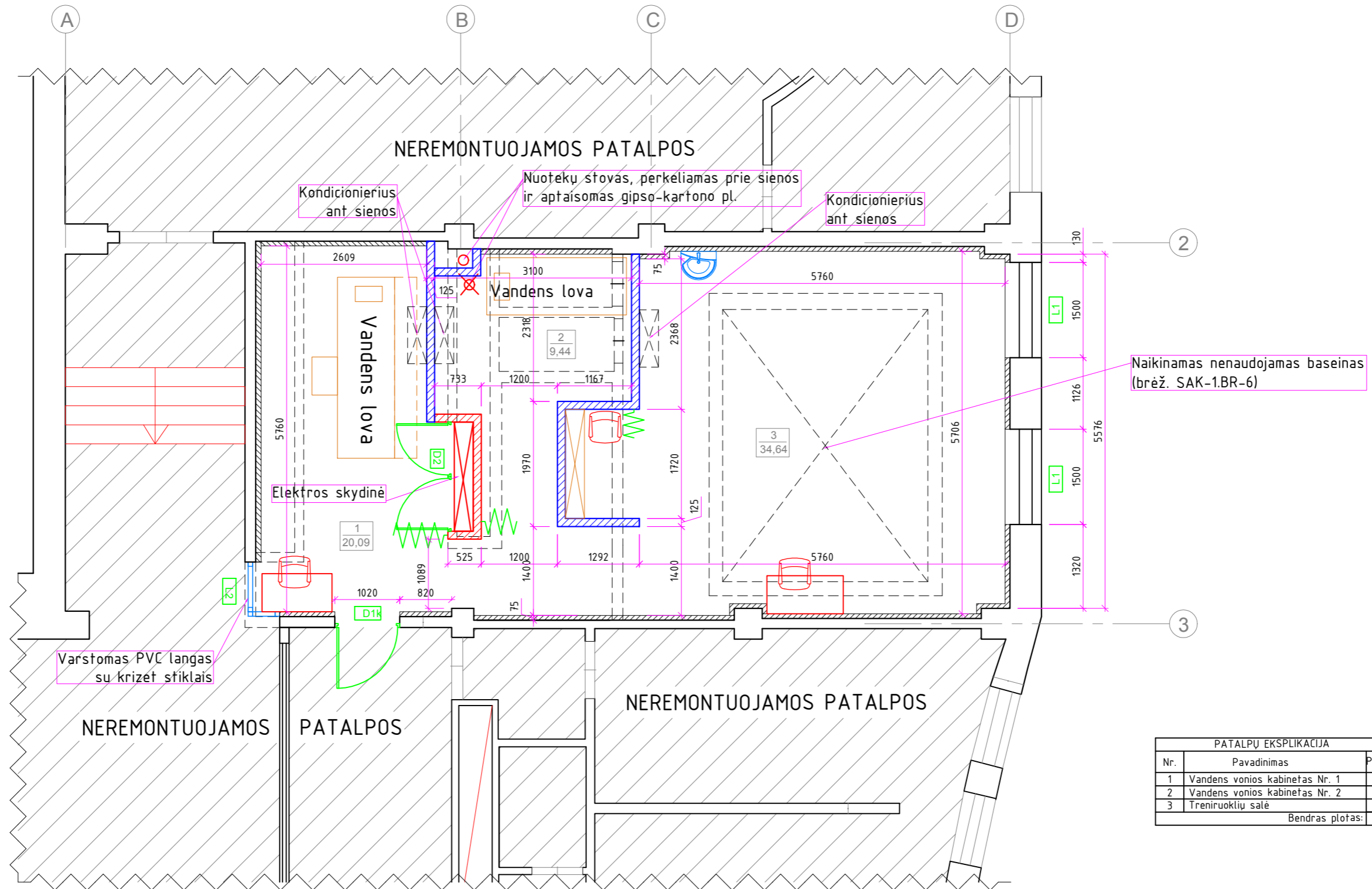
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Vytautas Ščevinskas	17507		2023.04.25

# 1 AUKŠTO ESAMOS PADĖTIES PLANAS



Atestato Nr.	 uab.ives@gmail.com Mob. 8-606-88448			Objekto pavadinimas	Poliklinikos Nemuno g. 75, Panevėžyje paprastojo remonto aprašas (I aukšto patalpų perplanavimas)	
17507	PV	V. Ščevinskas		2023.04.24	Brėžinio pavadinimas	Laida
13011	KPDV	V. Ščevinskas		2023.04.24	1 a. esamos padėties planas	0
LT	Užsakovas VŠĮ Panevėžio fizinės medicinos ir reabilitacijos centras			23.04.05-SAK-1.BR-1	Lapas	Lapų
					1	1

# 1 AUKŠTO PROJEKTUOJAMOS PADĖTIES PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Vandens vonios kabinetas Nr. 1	20,09
2	Vandens vonios kabinetas Nr. 2	9,44
3	Treniruoklių salė	34,64
Bendras plotas:		64,17

## SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- PVC profilio langas su stiklo paketais ir matiniais stiklais - 70 mm;
- gipso-kartono pertvaros, pagal detalę SN-1 - 125 mm;
- priešgaisrinio gipso-kartono pertvaros, pagal detalę SN-2 - 125 mm;
- sienos aptaisymas gipso-kartono plokšte, pagal detalę SN-3 - 75 mm;
- griauamos mūrinės pertvaros;
- durų užuolaidos

Atestato Nr.	uab.ives@gmail.com Mob. 8-606-88448			Objekto pavadinimas	
				Poliklinikos Nemuno g. 75, Panevėžyje paprastojo remonto aprašas (I aukšto patalpų perplanavimas)	
17507	PV	V. Ščevinskas		2023.04.24	Brėžinio pavadinimas
13011	KPDV	V. Ščevinskas		2023.04.24	
LT	Užsakovas			Laida	
VŠĮ Panevėžio fizinės medicinos ir reabilitacijos centras				0	
23.04.05-SAK-1.BR-2					Lapas
					Lapų
					1
					1

## GRINDŲ DETALĖ GR-1

Grindų apdaila

Cemento-smėlio skiedinys S10, armuotas

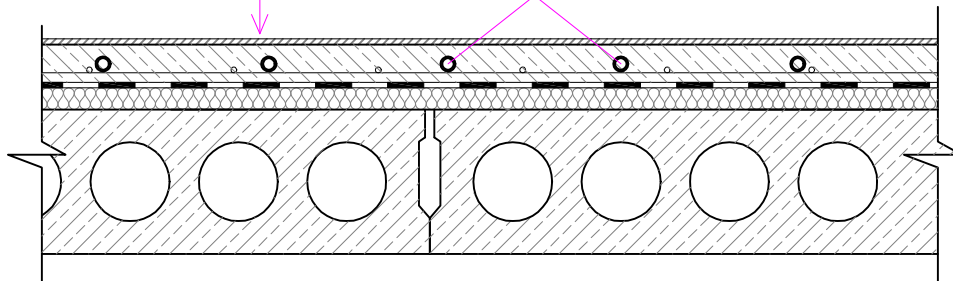
tinkliuku  $\phi 5$  S240, akutėmis 150x150 mm- 80 mm

Betonavimo popierius arba PE plėvelė

Garso izoliacija - Paroc SSB1 - 30 mm


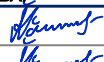

Surenkama g/b perdangos plokštė

Grindinio šildymo vamzdžiai



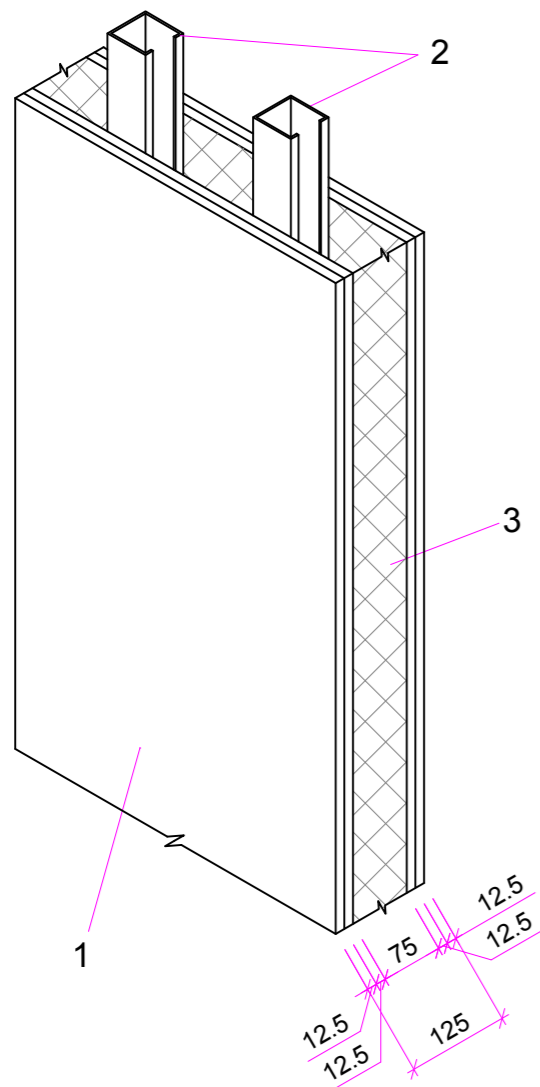
### PASTABOS:

1. Esamos senos grindys išdaužomos iki perdangos plokščių viršaus.
2. Grindys nuo visų vertikalių paviršių atskiriamos izoliacinėmis juostomis.
3. Grindų apdaila:
  - patalpose Nr. 1 ir Nr.2 - akmens masės plytelės.
  - patalpoje Nr. 3 - homogeninė PVC danga.

Atestato Nr.			uab.ives@gmail.com		Objekto pavadinimas		
			Mob. 8-606-88448		Poliklinikos Nemuno g. 75, Panevėžyje paprastojo remonto aprašas (I aukšto patalpų perplanavimas)		
17507	PV	V. Ščevinskas		2023.04.24	Brėžinio pavadinimas	Laida	
13011	KPDV	V. Ščevinskas		2023.04.24			Grindų detalė GR-1
LT	Užsakovas		VŠĮ Panevėžio fizinės medicinos ir reabilitacijos centras		23.04.05-SAK-1.BR-3	Lapas	Lapų
						1	1

### PERTVAROS DETALĖ SN-1

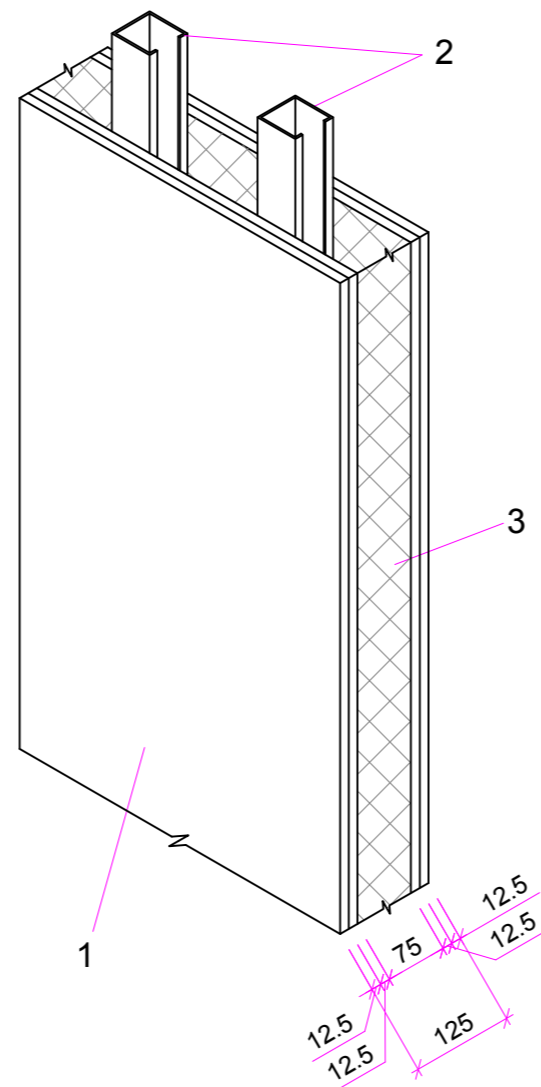
(naujų gipso-kartono pertvarų įrengimo detalė)



- 1 - drėgmei atspari gipso-kartono plokštė, po 2 sl. - 12,5+12,5=25 mm;
- 2 - metalinis profilis CW 75/0,6 mm, kas 40-60 cm;
- 3 - mineralinės vatų užpildas, 30 kg/m<sup>3</sup> - 75 mm

### PERTVAROS DETALĖ SN-2

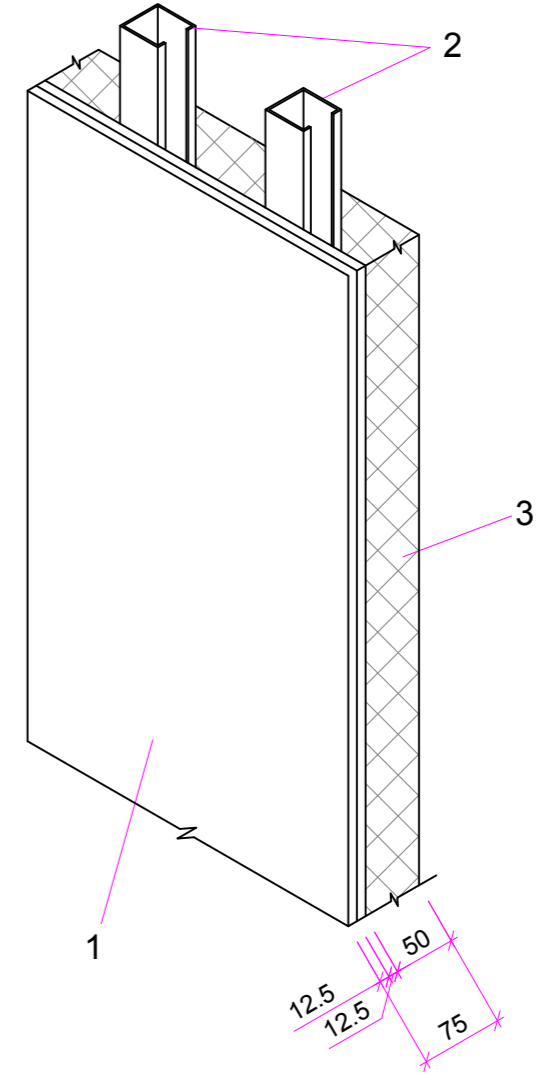
(priešgaisrinės pertvaros įrengimo detalė)



- 1 - ugniai atspari gipso-kartono plokštė, po 2 sl. - 12,5+12,5=25 mm;
- 2 - metalinis profilis CW 75/0,6 mm, kas 40-60 cm;
- 3 - mineralinės vatų užpildas, 30 kg/m<sup>3</sup> - 75 mm


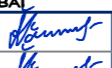

### SIENOS APTAISYMO DETALĖ SN-3

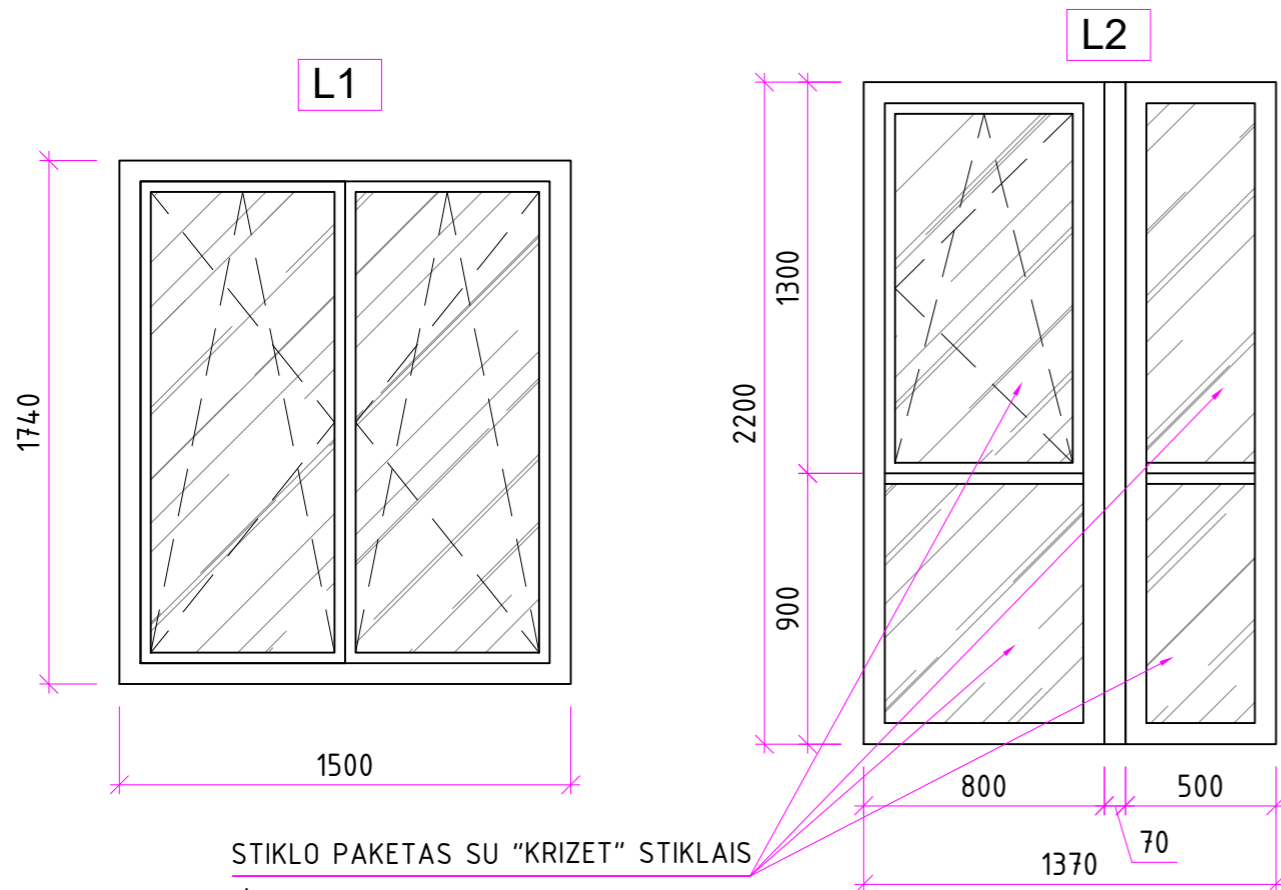
(senų sienų apdailos įrengimo detalė)



- 1 - gipso-kartono plokštė, drėgmei atspari - 12,5+12,5=25 mm (po 2 sluoksnius);
- 2 - metalinis profilis CW 50/0,6 mm, kas 40-60 cm;
- 3 - mineralinės vatų užpildas, 30 kg/m<sup>3</sup> - 50 mm

PASTABA: profilių ir gkp plokštės montavimas ir tvirtinimas turi būti atliekamas remiantis gamintojų rekomendacijomis

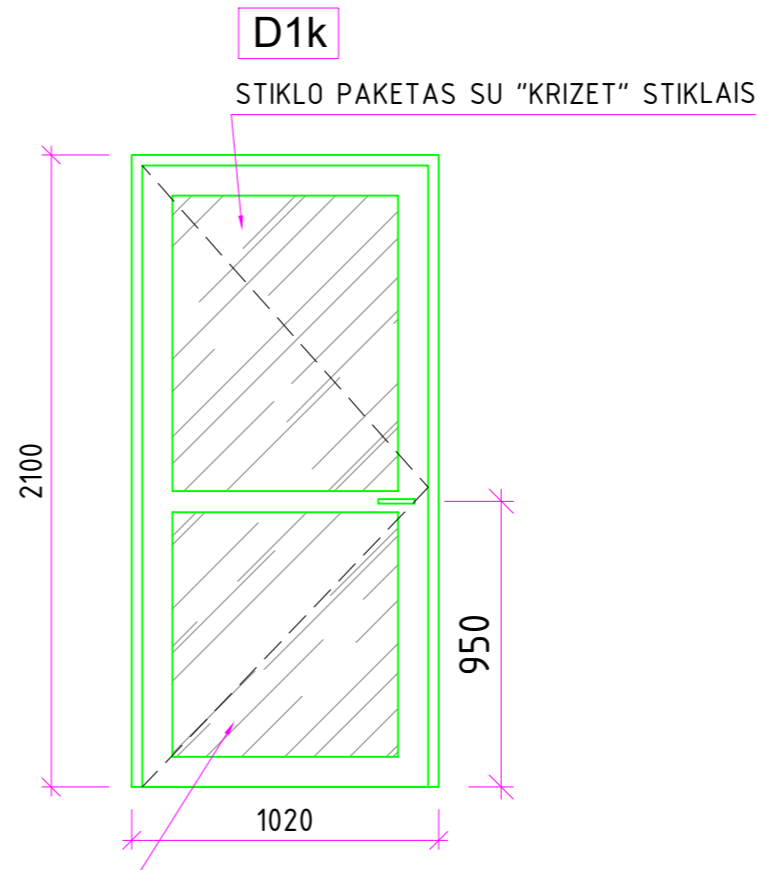
Atestato Nr.	 uab.ives@gmail.com Mob. 8-606-88448			Objekto pavadinimas	Poliklinikos Nemuno g. 75, Panevėžyje paprastojo remonto aprašas (I aukšto patalpų perplanavimas)	
17507	PV	V. Ščevinskas		2023.04.24	Brėžinio pavadinimas	Laida
13011	KPDV	V. Ščevinskas		2023.04.24	Sienu detalės SN-1, 2, 3	0
LT	Užsakovas VŠĮ Panevėžio fizinės medicinos ir reabilitacijos centras			23.04.05-SAK-1.BR-4	Lapas	Lapų
					1	1



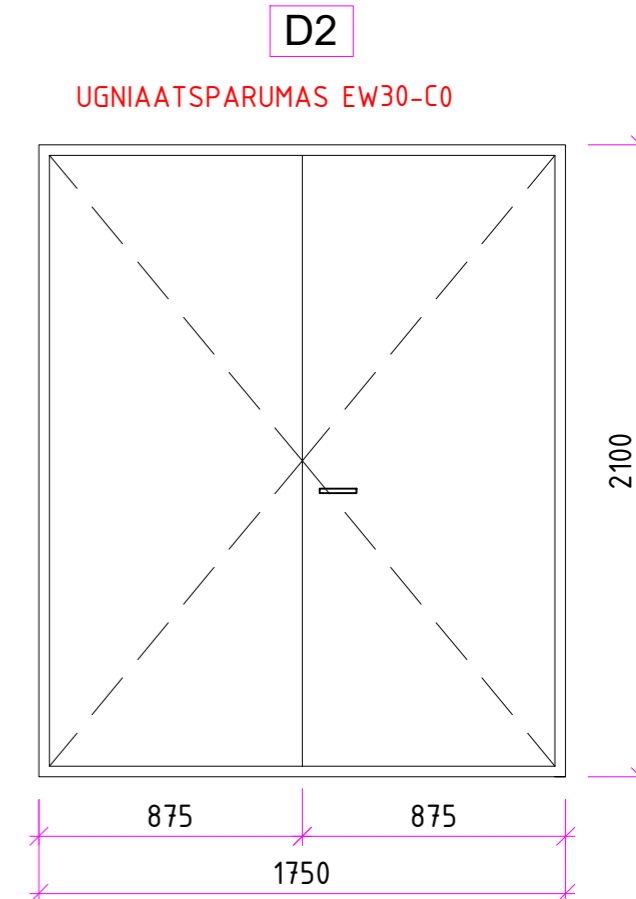
STIKLO PAKETAS SU "KRIZET" STIKLAIS  
(APATINIS STIKLO PAKETAS  
IŠ SAUGIOJO STIKLO)

LANGŲ TIPŲ LENTELĖ

Pozic.	BxH, mm	APRAŠYMAS	KIEKIS, vnt.	Plotas, m <sup>2</sup>		PASTABOS
				vnt.	viso	
L1	1500x1740	PLASTIKINIŲ PROFILIŲ, ĮSTIKLINTAS DVIKAMERINIŲ STIKLO PAKETU(4K/16/4/16/4K) IR SELEKTYVIAIS STIKLAIS. ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS $U \leq 1,0$ W/m <sup>2</sup> K, VARSTYMAS 2 KRYPTIM, SU MIKROVENTILIACIJA	2	2,61	5,22	PROFILIŲ SPALVA: -IŠORINĖ PUSĖ - BALTA. -VIDINĖ PUSĖ - BALTA.
L2	1370x2200	PLASTIKINIŲ PROFILIŲ KAMPINIS LANGAS, ĮSTIKLINTAS VIENKAMERINIŲ STIKLO PAKETU(4/16/4), KURIO STIKLAI YRA RIFLIUOTI "KRIZET" TIPO. VIENA LANGO DALIS YRA VARSTOMA	1	3,01	3,01	PROFILIŲ SPALVA: -IŠORINĖ PUSĖ - BALTA. -VIDINĖ PUSĖ - BALTA.
VISO LANGŲ:			3 vnt.		8,23 m <sup>2</sup>	



STIKLO PAKETAS SU "KRIZET" STIKLAIS  
(APATINIS STIKLO PAKETAS IŠ SAUGIOJO STIKLO)






UGNIAATSPARUMAS EW30-C0

VIDAUS DURŲ TIPŲ LENTELĖ

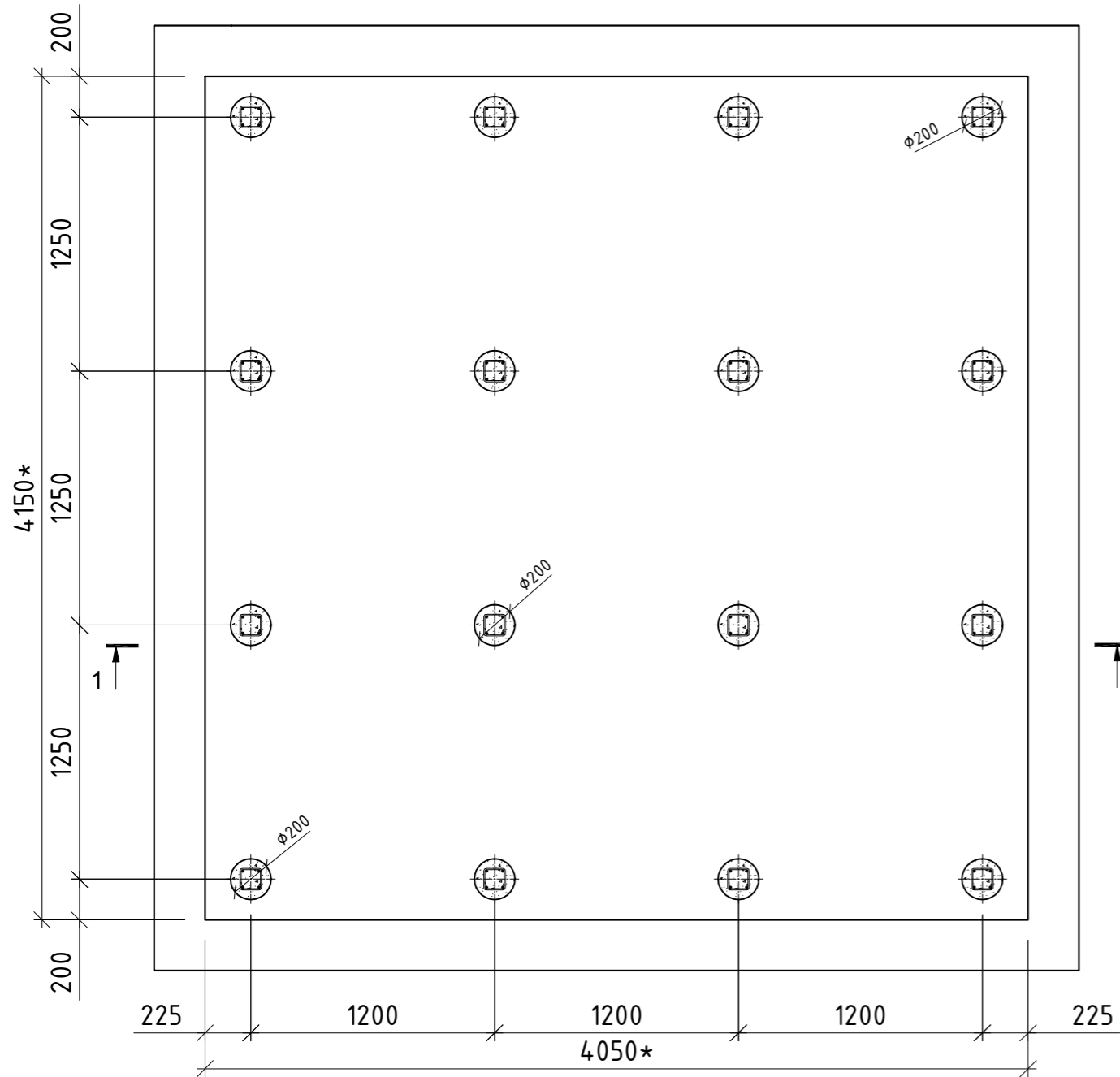
Pozic.	BxH, mm	APRAŠYMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS, vnt.	Plotas, m <sup>2</sup>		PASTABOS
					vnt.	viso	
D1k	1020x2100	PLASTIKINIŲ PROFILIŲ, ĮSTIKLINTOS VIENKAMERINIŲ STIKLO PAKETU (4/16/4). STIKLO PAKETO STIKLAI YRA RIFLIUOTI "KRIZET" TIPO. RAKINAMOS VIENO KAIŠČIO SPYNA.	VIDINĖS DURYS	1	2,14	2,14	DURŲ SPALVA - BALTAS PLASTIKAS
VISO PLASTIKINIŲ DURŲ:				1 vnt.		2,14 m <sup>2</sup>	
D2	1750x2100	METALINĖS PRIEŠGAISRINĖS, UGNIAATSPARUMAS EW 30-C0. RAKINAMOS	PRIEŠGAISRINĖS DURYS	1	3,68	3,68	DURŲ SPALVA - BALTA, RAL 9010
VISO METALINIŲ DURŲ:				1 vnt.		3,68 m <sup>2</sup>	

PASTABOS:

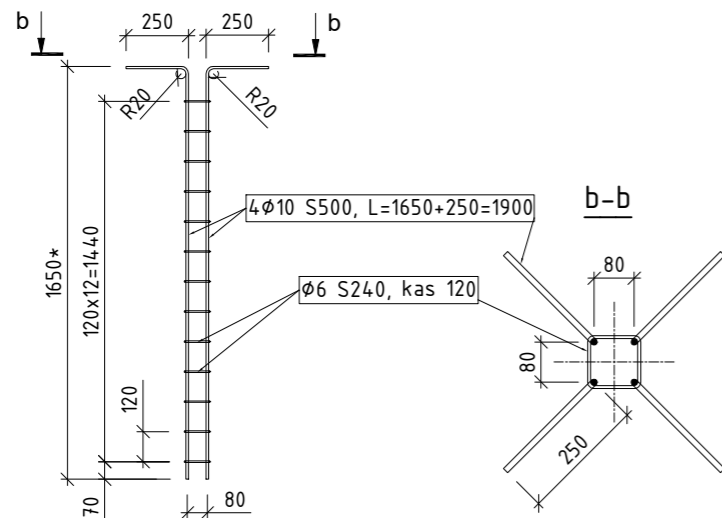
- Durys montuojamos su atmušėjais, kad saugoti sienų apdailą.
- Gaminiai pateikiami su atidarymo-uždarymo mechanizmais, rankenomis ir spynomis. Durys rakinamos, su vieno kaiščio spyna. Furnitūrą derinti su Užsakovu.
- Prieš gaminant, montavimui paruoštas angas tikslinti vietoje.
- Durų spalva - balta.
- Langai ir durys turi tenkinti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys" reikalavimus.
- Durys ir langai turi būti sumontuoti pagal statybos taisykles ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".
- Vidinėje lango pusėje būtina įrengti garo izoliaciją.
- Langai montuojami kartu su naujomis baltomis plastikinėmis palangėmis.
- Lango (durų) ir apdailos sandūroje būtina naudoti elastinį hermetiką, kuris patikimai užsandarins siūlę skirtingų medžiagų jungimosi vietoje.
- Durys montuojamos be slenksčių, išskyrus priešgaisrines duris.

Atestato Nr.	 uab.ives@gmail.com Mob. 8-606-88448			Objekto pavadinimas	
17507	PV	V. Ščevinskas		2023.04.24	Poliklinikos Nemuno g. 75, Panevėžyje paprastojo remonto aprašas (I aukšto patalpų perplanavimas)
13011	KPDV	V. Ščevinskas		2023.04.24	Brėžinio pavadinimas
LT	Užsakovas				Lapų
	VŠĮ Panevėžio fizinės medicinos ir reabilitacijos centras				Lapų
	23.04.05-SAK-1.BR-5				0
					1
					1

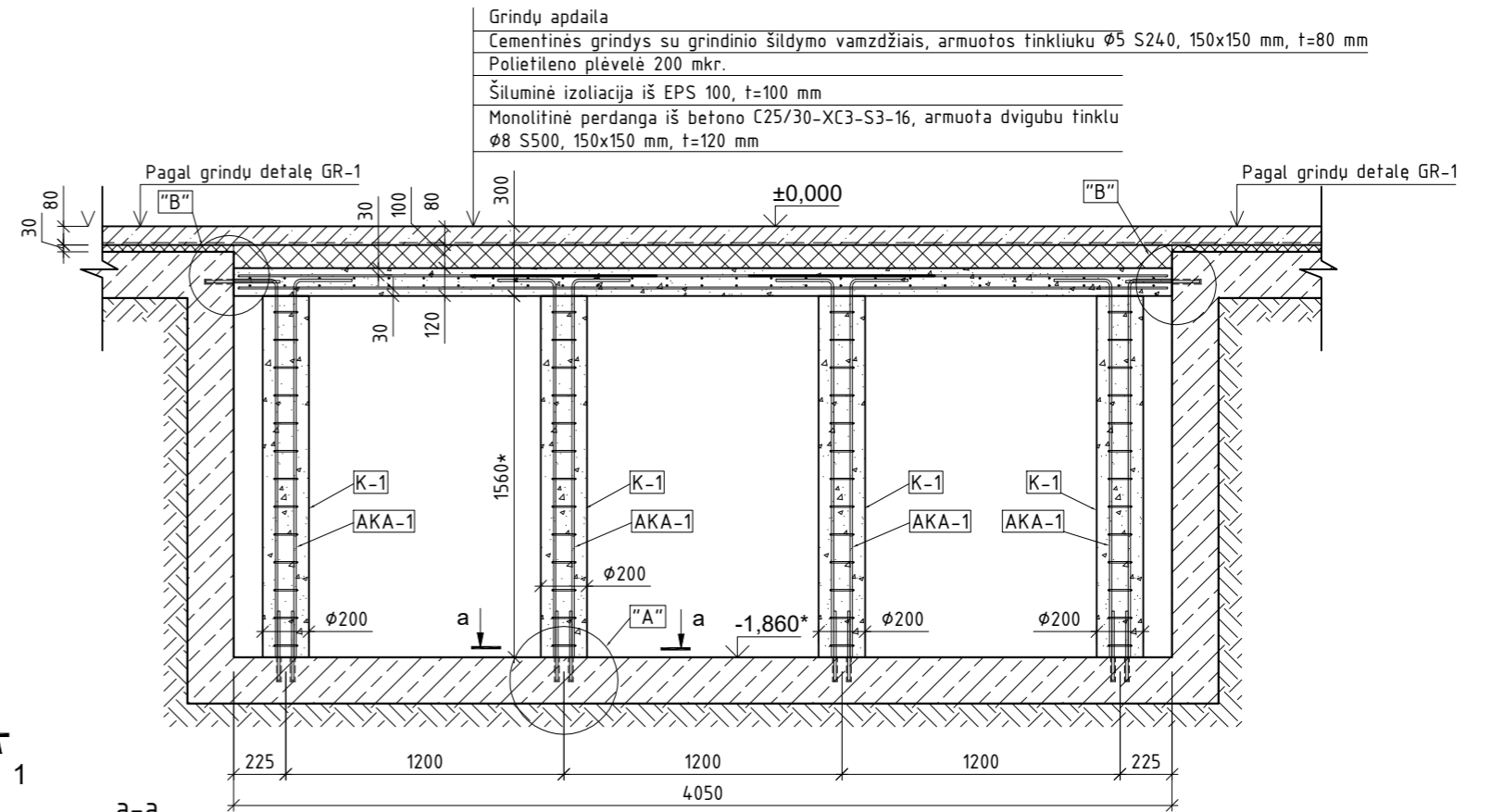
BASEINO PLANAS



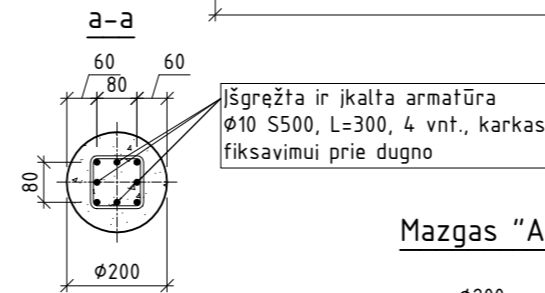
KARKASAS AKA-1



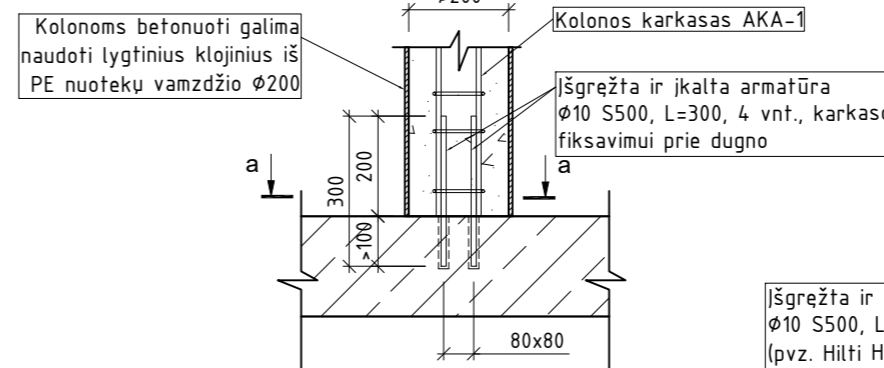
PJŪVIS 1-1



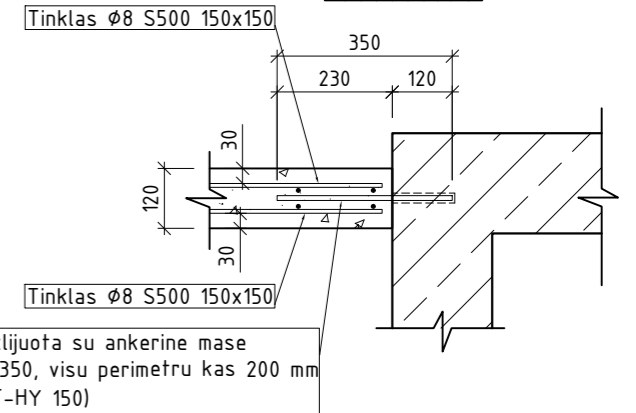
Grindų apdaila  
 Cementinės grindys su grindinio šildymo vamzdžiais, armuotos tinkliuku  $\phi 5$  S240, 150x150 mm, t=80 mm  
 Polietileno plėvelė 200 mkr.  
 Šiluminė izoliacija iš EPS 100, t=100 mm  
 Monolitinė perdanga iš betono C25/30-XC3-S3-16, armuota dvigubu tinklu  $\phi 8$  S500, 150x150 mm, t=120 mm



Mazgas "A"


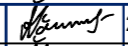
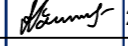


Mazgas "B"

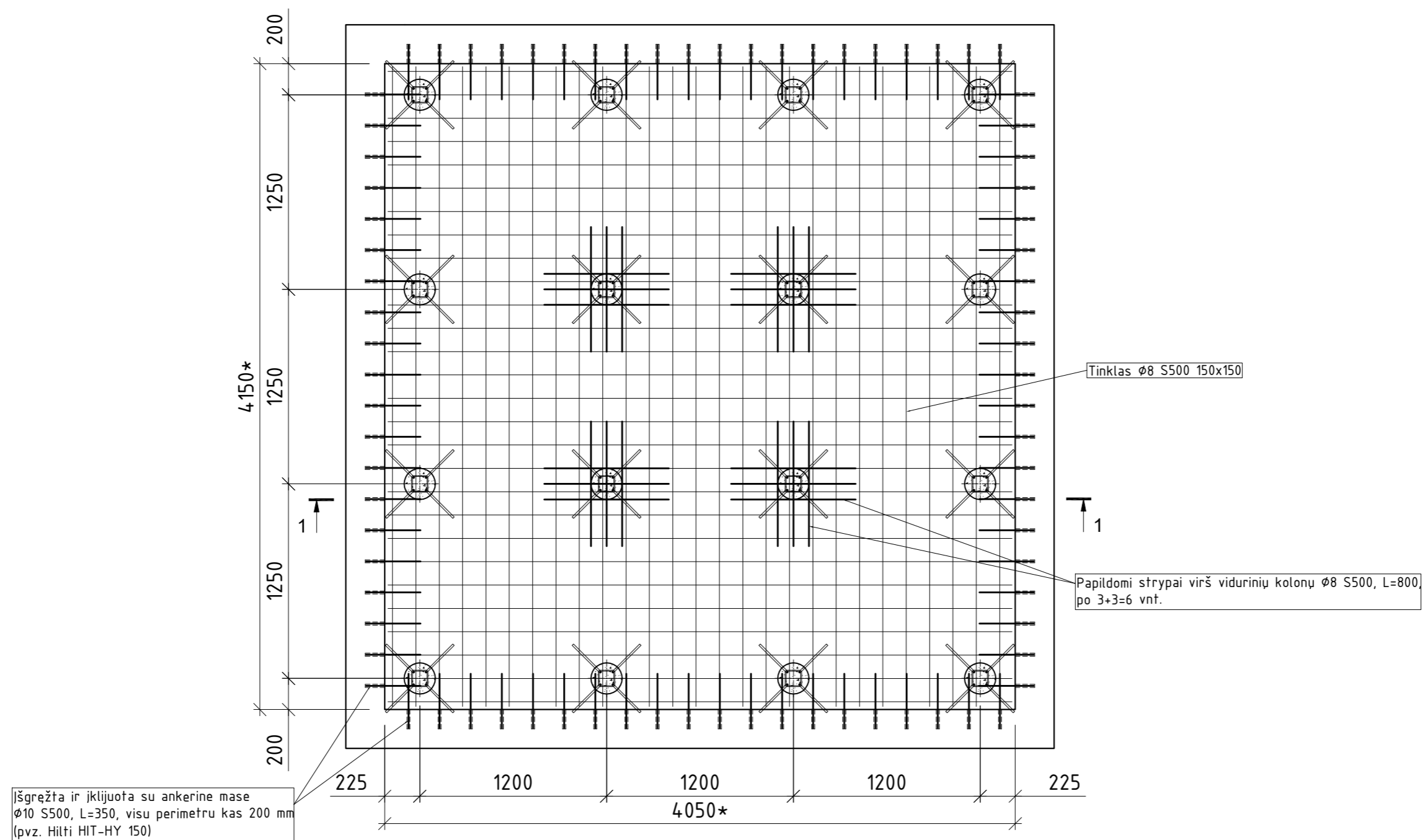


PASTABOS:


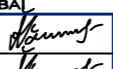

\* - baseino išmatavimus ir gylį, prieš gaminant armatūros karkasus, patikslinti pagal vietą (projektavimo metu baseinas buvo uždengtas ir nebuvo galima išsimatuoti tikslaus gylio).  
 Nenaudojamas baseinas užbetonuojamas, panaudojant lygtinius klojinius. Kolonėlėms betonuoti kaip lygtinius klojinius galima panaudoti plastikinius nuotekų vamzdžius d200.

Atestato Nr.	 uab.ives@gmail.com PROJEKTAVIMO DARBAI Mob. 8-606-88448			Objekto pavadinimas	
				Poliklinikos Nemuno g. 75, Panevėžyje paprastojo remonto aprašas (I aukšto patalpų perplanavimas)	
17507	PV	V. Ščevinskas		2023.04.24	Brėžinio pavadinimas
13011	KPDV	V. Ščevinskas		2023.04.24	
					Laida
					0
LT	Užsakovas VŠĮ Panevėžio fizinės medicinos ir reabilitacijos centras			23.04.05-SAK-1.BR-6	
				Lapas	Lapų
				1	1

BASEINO PERDANGOS VIRŠUTINIO TINKLO PLANAS



PASTABOS:  
 Baseino perdangos apatinis tinklas daromas iš Ø8 S500, akutėmis 150x150 mm.  
 Baseinos perdangos viršutinis tinklas daromas iš Ø8 S500, akutėmis 150x150 mm ir virš kolonėlių papildomai sudedant Ø8 S500, L=800, po 6 vnt.  
 Perdangai užbetonuoti naudoti betoną C25/30-XC3-S3-16.

Atestato Nr.	 uab.ives@gmail.com Mob. 8-606-88448			Objekto pavadinimas		
				Poliklinikos Nemuno g. 75, Panevėžyje paprastojo remonto aprašas (I aukšto patalpų perplanavimas)		
17507	PV	V. Ščevinskas		2023.04.24	Brėžinio pavadinimas	
13011	KPDV	V. Ščevinskas		2023.04.24		
					Baseino perdangos viršutinio tinklo planas	Laida
						0
LT	Užsakovas			Lapas		
	VŠĮ Panevėžio fizinės medicinos ir reabilitacijos centras			Lapų		
	23.04.05-SAK-1.BR-7			1	1	