

## TURTO PATIKĖJIMO SUTARTIS

2020 m. spalio 14 d. *Nr. 22-2135*  
Panevėžys

Nr. \_\_\_\_\_

Patikėtojas, **Panevėžio miesto savivaldybė**, kodas 111104115, toliau vadinamas Patikėtoju, pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2020 m. rugpjūčio 27 d. sprendimą Nr. 1-265, atstovaujamas Savivaldybės administracijos vyriausiosios specialistės Jolantos Petrauskės, asmens kodas 47304190889, asmenybė nustatyta pagal asmens tapatybės kortelę Nr. 14554819, išduotą 2017-03-23 Panevėžys (50), veikiančios pagal įgaliojimą, patvirtintą 2019-03-05 Panevėžio miesto 9-ojo notaro biuro notarės Rūtos Rastenienės, notarinio registro Nr. R-1587, ir Patikėtinis, **Viešoji įstaiga PANEVĖŽIO MIESTO POLIKLINIKA**, kodas 148194854, adresas Nemuno g. 75, Panevėžys, toliau vadinamas Patikėtiniu (toliau kartu – Šalys, kiekviena atskirai – Šalis), atstovaujamas direktoriaus Karolio Valantino, asmens kodas 38112180032, asmenybė nustatyta pagal asmens tapatybės kortelę Nr. 12602328, išduotą 2011-04-14 Panevėžio VKP MS (50), veikiančio pagal viešosios įstaigos įstatus, vadovaudamiesi sprendimu dėl turto perdavimo, s u d a r o šią turto patikėjimo sutartį (toliau – Sutartis):

1. Sutarties dalykas ir objektas:

1.1. Patikėtojas pagal Sutartį perduoda Patikėtiniui valdyti, naudoti Sutarties 1.2 papunktyje nurodytą turtą ir juo disponuoti, o Patikėtinis perima turtą ir įsipareigoja jį valdyti, naudoti ir juo disponuoti laikydamasis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytų reikalavimų pagal perduodamo turto paskirtį steigimo dokumentuose nustatytiems veiklos tikslams įgyvendinti.

1.2. Pagal Sutartį perduodamas sprendime dėl turto perdavimo nurodytas turtas: 6948/10000 (šeši tūkstančiai devyni šimtai keturiasdešimt aštuonios / dešimt tūkstantosios) dalys pastatopoliklinikos (8216,17 (aštuoni tūkstančiai du šimtai šešiolika ir septyniolika šimtųjų)) kv. m bendro ploto pagal valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialo 2020 m. kovo 13 d. statinių, butų, patalpų valdomų dalių paskaičiavimo projektą; pastatas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje Nr. 23485/5325 pažymėtas 1D4p, unikalus Nr. 2799-1003-2017), adresu: Nemuno g. 75, Panevėžys, kurio įsigijimo vertė – 1 849 159,52 Eur, likutinė vertė 2020 m. rugsėjo 30 d. – 1 187 783,59 Eur (vienas milijonas vienas šimtas aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai septyni šimtai aštuoniasdešimt trys eurai ir penkiasdešimt devyni centai).

2. Pagal Sutartį turtas perduodamas neatlygintinai.

3. Sutarties terminas:

3.1. Sutartis sudaroma 20 (dvidešimties) metų laikotarpiui. Sutarties pasibaigimo data laikoma 2040 m. kovo 1 d.

3.2. Šalys susitaria, kad Sutartis negali būti pratęsiama pagal atskirus susitarimus ar Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.959 straipsnio 3 dalies pagrindu.

4. Sutartis prieš terminą pasibaigia Šalių susitarimu, Civiliniame kodekse numatytais pagrindais, taip pat pasibaigus Patikėtinio veiklai, kuriai vykdyti buvo perduotas turtas.

5. Sutarties termino pabaiga neatleidžia Šalių nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš Sutarties.

6. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai Patikėtojo iniciatyva, jeigu Patikėtinis nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal Sutartį turtas naudojamas pagal paskirtį ir Sutartį, taip pat jeigu Patikėtinis naudoja turtą ne pagal paskirtį arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina jo būklę.

7. Šalių teisės ir pareigos:

7.1. Patikėtojas privalo:

7.1.1. tikrinti, ar Patikėtinis naudojasi turtu tinkamai pagal paskirtį ir Sutartį;

7.1.2. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui, per 5 (penkias) dienas iš Patikėtinio priimti gražinamą turtą pagal perdavimo–priėmimo aktą.

7.2. Patikėtinis privalo:

7.2.1. savo lėšomis per 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties pasirašymo apdrausti gaunamą turtą Patikėtojo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudžiamųjų įvykių, taip pat atnaujinti draudimo sutartis per visą Sutarties galiojimo terminą;

7.2.2. ne vėliau kaip iki kitų metų gegužės 1 dienos viešai paskelbti praėjusių finansinių metų turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą, kurioje turi būti nurodyta informacija apie valdomą patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį turtą: bendra patikėto turto vertė, trumpas detalizavimas pagal į apskaitą traukiamo turto rūšis, turto būklės pasikeitimai ataskaitiniais metais, duomenys santykinė išraiška (procentais) apie turtą, dėl kurio priimti ir įgyvendinti sprendimai (nuoma, panauda), kita, Patikėtinio nuomone, svarbi informacija, susijusi su turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo. Viešu ataskaitos paskelbimu laikomas ataskaitos paskelbimas Patikėtinio interneto svetainėje;

7.2.3. mokėti užmokestį už perduoto turto eksploatavimą, komunalines ir ryšių paslaugas pagal pasirašytas sutartis su paslaugų teikėjais;

7.2.4. naudotis turtu pagal tiesioginę paskirtį ir Sutartį, griežtai laikytis šiam turtui nustatytų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių;

7.2.5. sudaryti sąlygas Patikėtojui kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir Sutartį;

7.2.6. gauti Patikėtojo rašytinį sutikimą pakeisti turto paskirtį, pagerinti ar pertvarkyti turtą;

7.2.7. atlikti jam perduoto turto einamąjį ar statinio kapitalinį remontą;

7.2.8. atlyginti Patikėtojui nuostolius, jeigu perduotas turtas dėl neatliktų einamojo ar kapitalinio remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas, taip pat nuostolius, atsiradusius dėl žalos, padarytos neapdraustam turtui;

7.2.9. jeigu Sutarčiai pasibaigus nesudaroma nauja patikėjimo sutartis ar Sutartis nutraukiama prieš terminą, gražinti turtą Patikėtojui tokios būklės, kokios jam šis turtas buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo turto;

7.2.10. Sutarčiai pasibaigus įvykdyti visus įsipareigojimus, susijusius su turto išlaikymu ir eksploatavimu, pagal pasirašytas sutartis su paslaugų teikėjais ir darbų vykdytojais;

7.2.11. pagal Sutartį perduotą turtą traukti į apskaitą atskirai nuo Patikėtinio nuosavybės teise valdomo turto (jeigu tokiu disponuoja) ir kitokio patikėjimo teise turimo turto;

7.2.12. neperduoti pagal Sutartį gauto turto kitų asmenų nuosavybėn, jo neįkeisti ar kitaip nesuvaržyti daiktinių teisių į jį, negarantuoti, nelaiduoti ar kitu būdu juo neužtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių vykdymo;

7.2.13. savo lėšomis per 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties pasirašymo įstatymų nustatyta tvarka įregistruoti Sutartį Nekilnojamojo turto registre, o pasibaigus Sutarties galiojimo terminui ją išregistruoti.

7.3. Patikėtojui leidus, Patikėtinis turi teisę jam perduotą turtą išnuomoti ar perduoti laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti tretiesiems asmenims, jeigu tokios disponavimo turtu teisės nustatytos įstatymuose, reglamentuojančiuose Patikėtinio veiklą.

8. Kitos sąlygos – nėra.

9. Trečiųjų asmenų teisės į turtą – nėra.

10. Pranešimai:

10.1. Visi Sutartyje numatyti ar su jos vykdymu susiję arba su reikalavimų, kylančių iš Sutarties, gynimu civilinio proceso tvarka susiję pranešimai turi būti rašytiniai, siunčiami elektroniniu paštu ar registruotu paštu arba perduodami faksu Sutartyje nurodytais Šalių adresais. Kiekviena Šalis turi teisę pasirinkti jai tinkamą pranešimo išsiuntimo būdą.

10.2. Jeigu pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu ar perduodamas faksu, laikoma, kad jį Šalis gavo tą pačią dieną, kai jis buvo išsiųstas, jeigu išsiųstas darbo valandomis, arba kitą darbo

dieną, jeigu pranešimas buvo išsiųstas ne darbo valandomis. Jeigu pranešimas siunčiamas registruotu laišku, laikoma, kad jį adresatas gavo praėjus 5 (penkioms) dienoms nuo išsiuntimo.

10.3. Šalis apie pasikeitusius savo rekvizitus privalo raštu informuoti viena kitą ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo rekvizitų pasikeitimo dienos. Šalis, neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, kad negavo pranešimų, kad kita Šalis pažeidė Sutartį ir panašiai, jeigu Šalis atliko veiksmus pagal paskutinius jai žinomus kitos Šalies rekvizitus.

11. Visi ginčai tarp Šalių dėl Sutarties vykdymo sprendžiami konsultacijų ir derybų būdais, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo per vieną mėnesį, ginčai, nesutarimai ir reikalavimai, kylantys iš Sutarties ar su ja susiję, sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

12. Baigiamosios nuostatos:

12.1. Patikėtinis, pasirašydamas Sutartį, pripažįsta, kad sutinka su perduodamo turto būklės ir apimtį patikrinimo reikalavimais, kylančiais iš Sutarties ar su ja susiję, sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

12.2. Pasirašydami Sutartį, Patikėtojas perduoda, o Patikėtinis priima Sutarties 12.1 papunktyje nurodytą turtą.

12.3. Jeigu viena iš Sutarties nuostatų pripažįstama negaliojančia, Šalis yra įsipareigojusi pakeisti negaliojančią nuostatą pakeisti.

12.4. Sutartis sudaryta 3 (trimis) egzemplioriais – du iš jų atiduodami Šalims, trečiasis liekamas notaro biure.

Sutarties Šalių rekvizitai:

Patikėtojo Laisvės a. 20, LT-35200, tel. 8 45 501 360, kodas 111104115, A/s LT56 7300 0100 0216606.

(adresas, telefono numeris, kodas, atsiskaitomosios sąskaitos banke numeris)

Patikėtinio Nemuno g. 75, LT-37355, tel. 8 45 500 601, kodas 148194854, A/s LT12 7044 0600269 2020.

(adresas, telefono numeris, kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, atsiskaitomosios sąskaitos banke numeris)

Patikėtojas

Savivaldybės administracijos Miesto infrastruktūros skyriaus vyriausioji specialistė



2020 m. spalio 14 d. 15 val. 02 min.

Aš, Panevėžio miesto 9-ojo notaro biuro notarė Rūta Rastėnienė, sutartį, kurią pasirašė Jolanta Petrauskė, atstovaujanti Panevėžio miesto savivaldybei, ir Karolis Valantinas, atstovaujantis Viešajai įstaigai PANEVĖŽIO MIESTO POLIKLINIKAI, tvirtinu.

Už duomenų perdavimą valstybės registrams sumokėtas 8 + 1,68 PVM Eur notaro atlyginimas.

Patikėtinis

Viešosios įstaigos PANEVĖŽIO MIESTO POLIKLINIKOS direktorius



Notarinio registro Nr. 6471

Notaro atlyginimas 12 + 2,52 PVM + 2,04 + 0,43 PVM Eur

Kompensacijos už patikrą registruose dydis 16,65 Eur

Valstybės registrų darbų kainos dydis 3,09 Eur

Kompensacijos (ų) už kitas kliento prašymu

Notaro atliktas paslaugas dydis

Notarės parašas

