

Aiškinamasis raštas

Žemės sklypo dalių planas parengtas vadovaujantis Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodika Nr. D1-247 patvirtinta Aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d įsakymu. Žemės dalių plotai apskaičiuoti Metodikos III skyriaus nustatyta tvarka, pagal formulę naudojamą apskaičiuoti mažiausią valstybinės žemės sklypo dydį, reikalingą statiniams eksploatuoti:

Gamybinio pastato (Unik Nr. 2797-4007-5099) užimamas plotas – 2517 m²;
Apskaičiuotas sklypo dalies plotas – 5527 m² (plane pažymėta A1+A2 dalis)

Šratavimo cecho (Unik. Nr. 4400-1769-3219) užimamas plotas – 572 m²;
Apskaičiuotas sklypo dalies plotas – 1003 m² (plane pažymėta B dalis)

Administracinio-buitinio pastato (Unik. Nr. 4400-1769-3236) užimamas plotas – 225 m²;
Apskaičiuotas sklypo dalies plotas – 405 m² (plane pažymėta C dalis)

Nustatytos žemės dalys apima statinio užimamą plotą ir ne mažiau nei vieno metro pločio žemės juostą aplink statinį, apskaičiuota nuo statinio išorinės sienos, kuri yra reikalinga statinio priežiūrai. Gamybinio pastato (Unik Nr. 2797-4007-5099) apskaičiuotas žemės plotas neišsidėsto šalia statinio, todėl dalis ploto nukelta į šiaurinę dalį (plane pažymėta A2 dalis).

Nustatant žemės dalis įvertinta galimybė patekti į kiekvieną dalį per bendro naudojimo plotą (plane pažymėta – D dalis, plotas - 2632 m²). Bendro naudojimo plotas paskirstytas proporcingai kiekvieno statinio, kuriam eksploatuoti išskirta žemės sklypo dalis, plotui.

Matininkas

