

SUSITARIMAS
DĖL 2010 M. GEGUŽĖS 13 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIES NR. N27/10-0091 PAKEITIMO

2014 m. spalis 10 d. Nr. 23SŽN-(14.23.55.)- 91
Panevėžys

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus vedėjos _____ pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 2 d. įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-997, toliau vadinama Nuomotoju, ir _____ (asmens kodas _____, gyvenamoji vieta – _____), toliau vadinama Nuomininku, atsižvelgdami į tai, kad 2014 m. liepos 21 d. pirkimo-pardavimo sutartimi Nr. DM-2458 _____ perleistas pastatas – kioskas (unikalus Nr. 2797-4009-5015), s u s i t a r ė m e (toliau – Susitarimas):

1. Pakeisti 2010 m. gegužės 13 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/10-0091 (toliau – Sutartis):

1.1. Nustatyti, kad nuo Susitarimo įsigaliojimo pagal Sutartį išnuomoto 0,0045 ha ploto žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0012:247 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 2701-0012-0247), esančio Panevėžio miesto savivaldybėje, Panevėžio mieste, Smėlynės g. 25B, Nuomininkas yra _____ (asmens kodas _____, gyvenamoji vieta – _____).

1.2. Išdėstyti Sutarties 3 punktą taip:

„3. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas: žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą galima keisti į Panevėžio miesto savivaldybės bendrajame ir (ar) jos dalies bendrajame plane nurodytą paskirtį ir (ar) būdą Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.“

1.3. Išdėstyti Sutarties 9, 10 ir 11 punktus taip:

„9. Žemės sklypo vertė – 4 210 Lt (keturi tūkstančiai du šimtai dešimt litų), apskaičiuota pagal žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-417 „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“.

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.

10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo Sutartyje nurodytos vertės. Nuomininkas už prievolės sumokėti žemės nuomos mokestį neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą privalo mokėti delspinigius Panevėžio miesto savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

11. Žemės nuomos mokestis mokamas kasmet iki lapkričio 15 d.”

2. Nuomininkas įsipareigoja laikytis Susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

3. Susitarimas yra neatskiriamaoji Sutarties dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

4. Susitarimą Nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti Susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti Sutartį prieš terminą.

5. Susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nuomotojui, o kitas įteikiamas

Nuomotojas  (parašas)

Nuomininkas  (parašas)

_____ (vardas, pavardė)