

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-13 10:08:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/48357**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1996-02-12**
Adresas: **Panevėžys, Durpyno g. 3A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Sporto salė**
Unikalus daikto numeris: **2796-0015-0017**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
Žymėjimas plane: **1C1p**
Statybos pradžios metai: **1987**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1877.28 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1376.29 kv. m**
Tūris: **16318 kub. m**
Užstatytas plotas: **1484.00 kv. m**
Koordinatė X: **6175991.99**
Koordinatė Y: **522781.73**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1290257 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **1109534 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **665836 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-01-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-08-09**

2.2. **Pastatas - Administracinis**
Adresas: **Panevėžys, Durpyno g. 3C**
Unikalus daikto numeris: **2796-0015-0028**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **2B3p**
Statybos pradžios metai: **1960**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1154.54 kv. m**
Pagrindinis plotas: **582.36 kv. m**
Tūris: **5595 kub. m**
Užstatytas plotas: **589.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **600466 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**

Atkuriamoji vertė: **414322 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **177000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-03**

2.3. **Pastatas - Administracinis**

Aprašymas / pastabos: -
Unikalus daikto numeris: **2796-0015-0039**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **3B4/p**
Statybos pradžios metai: **1987**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Rekonstravimo pradžios metai: **2000**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2000**
Papr. remonto pradžios metai: **2019**
Papr. remonto pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **108.45 kv. m**
Pagrindinis plotas: **73.59 kv. m**
Tūris: **568 kub. m**
Užstatytas plotas: **41.00 kv. m**
Koordinatė X: **6176009**
Koordinatė Y: **522843**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **101000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
Atkuriamoji vertė: **83400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-08-17**
Vidutinė rinkos vertė: **29200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-08-17**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **141.17 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB Panevėžio biliardo rūmai, a.k. 300070603**
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-0015-0028, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. PD-4279**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-21**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115**
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-0015-0017, aprašytas p. 2.1.**
5134/10000 pastato Nr. 2796-0015-0039, aprašyto p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2004-02-23 Sutartis dėl nekilnojamojo turto ir nuosavybės teisių perleidimo Nr. VK 1698**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-03-12**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **4866/10000 pastato Nr. 2796-0015-0039, aprašyto p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2000-02-04 Statinio priėmimo naudoti aktas**

2000-12-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK 7995

2002-04-30 Susitarimas

Įrašas galioja: **Nuo 2002-05-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka

Daiktas: **pastatas Nr. 2796-0015-0028, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-04-23 Sutartinė hipoteka Nr. 3754**

2024-04-24 IDK Nr. 30000137925240

Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-24**

6.2.

Hipoteka

Daiktas: **pastatas Nr. 2796-0015-0028, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-11-08 Sutartinė hipoteka Nr. 10420**

2023-11-09 IDK Nr. 30000132647534

Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-09**

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**

Daiktas: **4866/10000 pastato Nr. 2796-0015-0039, aprašyto p. 2.3., 4.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-12-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A6-480(15.36-21)**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-04**

6.4.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Panevėžio sporto centras, a.k. 300036519**

Daiktas: **pastatas Nr. 2796-0015-0017, aprašytas p. 2.1.**

5134/10000 pastato Nr. 2796-0015-0039, aprašyto p. 2.3., 4.2.

Įregistravimo pagrindas: **2007-06-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-5-28**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-30**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Panevėžio apskrities valstybinė mokesčių inspekcija, a.k. 188729357**

Daiktas: **4866/10000 pastato Nr. 2796-0015-0039, aprašyto p. 2.3., 4.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-21 Nuomos sutartis Nr. 20 S4-815**

2022-08-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 22-S4-481

Plotas: **52.66 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-16**

Terminas: **Nuo 2021-01-01 iki 2038-01-02**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 2796-0015-0039, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2022-03-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties

pakeitimą Nr. ARCCR-100-220317-04178

- Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-24**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ŽILVINAS KUNŠINSKAS**
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-0015-0039, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-11-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2167
2021-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-24**
- 10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-0015-0039, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-18 Pranešimas apie energinio naudingumo
sertifikato išdavimą Nr. AD-0512-00618/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-19**
Terminas: **Nuo 2019-04-18 iki 2029-04-18**
- 10.4. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-0015-0017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-03 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-12-15**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **2701/0026:83**
Archyvinės bylos Nr.: **23485/5125**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JOLANTA PETRAUSKĖ