

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-13 09:38:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **27/5595**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1998-10-13**
Adresas: **Panevėžys, Parko g. 16**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **2701-0015-0037**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0015:37 Panevėžio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.2149 ha**
Užstatyta teritorija: **1.2149 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **190000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-04-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-23**
- 2.2. **Pastatas - Buitinis pastatas**
Aprašymas / pastabos: **B.p. 1B1p. 1/2 stogo konstrukcija-šlaitinis, danga-metalas.**
Unikalus daikto numeris: **2798-5001-9016**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
Žymėjimas plane: **1L1p**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Papr. remonto pradžios metai: **2014**
Papr. remonto pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **159.93 kv. m**
Pagrindinis plotas: **110.34 kv. m**
Tūris: **639 kub. m**
Užstatytas plotas: **275.00 kv. m**
Koordinatė X: **6177886.77**
Koordinatė Y: **521182.32**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **123000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**
Atkuriamoji vertė: **89600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-03-25**
Vidutinė rinkos vertė: **65900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-25**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-25**

2.3. **Pastatas - Inventoriaus sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **4400-5192-3738**

Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **2F1b**

Statybos pradžios metai: **2011**

Statybos pabaigos metai: **2018**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Blokeliai**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **16.07 kv. m**

Pagrindinis plotas: **16.07 kv. m**

Tūris: **56 kub. m**

Užstatytas plotas: **18.00 kv. m**

Koordinatė X: **6177877.31**

Koordinatė Y: **521176.24**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4820 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **1 %**

Atkuriamoji vertė: **4770 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-03-25**

Vidutinė rinkos vertė: **1290 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-25**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-25**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Lauko teniso aikštelė (su aptvėrimu)**

Unikalus daikto numeris: **4400-2092-1888**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **1b**

Statybos pradžios metai: **2009**

Statybos pabaigos metai: **2010**

Papr. remonto pradžios metai: **2012**

Papr. remonto pabaigos metai: **2014**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **2788.00 kv. m**

Danga: **Sintetinė**

Koordinatė X: **6177858.78**

Koordinatė Y: **521191.79**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **276000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**

Atkuriamoji vertė: **85600 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-03-25**

Vidutinė rinkos vertė: **85600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-25**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-25**

2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Teniso aikštelė**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2798-5001-9016, aprašytam p. 2.2.**

Unikalus daikto numeris: **2798-5001-9020**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2010**
Papr. remonto pradžios metai: **2012**
Papr. remonto pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **1262.00 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Koordinatė X: **6177813.75**
Koordinatė Y: **521189.35**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **70800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **45300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-03-25**
Vidutinė rinkos vertė: **45300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5192-3738, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 19-1203 (4.45.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-16**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2092-1888, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. R-10674**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-02**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2701-0015-0037, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-10-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1334**
2004-11-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. Ž6-3
2005-01-06 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-26-2
Įrašas galioja: **Nuo 2005-02-24**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115**
Daiktas: **pastatas Nr. 2798-5001-9016, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 2798-5001-9020, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 1997-10-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Panevėžio sporto centras, a.k. 300036519**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5192-3738, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. I-71**
2020-02-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17-16
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-04**

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Panevėžio sporto centras, a.k. 300036519**
Daiktas: **pastatas Nr. 2798-5001-9016, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 2798-5001-9020, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-2092-1888, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17-5(12.4.7.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-08**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **VšĮ "Penktas setas", a.k. 306302909**
Daiktas: **pastatas Nr. 2798-5001-9016, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-5192-3738, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2092-1888, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-06 Nuomos sutartis Nr. TP-23/07**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-14**
Terminas: **Nuo 2023-06-06 iki 2033-06-05**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Asociacija Aukštaitijos padelio klubas, a.k. 306175080**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2798-5001-9020, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-16 Panaudos sutartis Nr. Tp-23/02**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-23**
Terminas: **Nuo 2023-01-16 iki 2032-12-01**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,
paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2701-0015-0037, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės**
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1301 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių
apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2701-0015-0037, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės**
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0005 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2701-0015-0037, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės**
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.1073 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0015-0037, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0334 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 2798-5001-9020, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-51-231122-00032

Aprašymas: Rekonstravimas
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-22

10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 2798-5001-9016, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 2798-5001-9020, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-2092-1888, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2019-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-03-29 Klaidų ištaisymo aktas
2019-04-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 19-1203 (4.45.)

Įrašas galioja: Nuo 2019-05-15

10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-5192-3738, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2019-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-04-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 19-1203 (4.45.)

Įrašas galioja: Nuo 2019-05-15

10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
STASĖ VASILIŪNIENĖ

Daiktas: pastatas Nr. 2798-5001-9016, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-5192-3738, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 2798-5001-9020, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-2092-1888, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-222
2019-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-05-15

10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AUDRIUS RIMKEVIČIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0015-0037, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2066
2018-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-04-29

10.6. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2701-0015-0037, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-568-(14.23.110.)**

Plotas: **1.2149 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-29**

10.7.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2092-1888, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2010-12-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1D-
22091**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-15**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius,
šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100171645**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07
Įsakymas dėl Panevėžio-Piniavos skirstomųjų dujotiekių
teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-338**
Įregistravimo data: **2021-12-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **345 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JOLANTA PETRAUSKĖ