

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2024-11-12 11:53:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2416550**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2020-01-30**
Adresas: **Panevėžys, Šermukšnių g. 31A-1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Sporto salė**
Aprašymas / pastabos: **Paprastas remontas 2018m.-2020m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5392-0657:8393**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.
ir pažymėjimas plane: **2799-1017-6012, 1C2p**
Statybos pradžios metai: **1991**
Statybos pabaigos metai: **1991**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **1**
Rūsysis: **Yra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **1000.14 kv. m**
Pagrindinis plotas: **806.59 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **761000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **586000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-04-14**
Vidutinė rinkos vertė: **169000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-04-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5392-0657:8393, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-04-18 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 252-v
2020-09-03 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo
turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal
paskirtį Nr. 20-PP-14**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga futbolo akademija "Panevėžys", a.k. 304764443**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5392-0657:8393, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-25 Panaudos sutartis Nr. 22-2873**
Plotas: **1000.14 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-05**
Terminas: **Nuo 2022-11-25 iki 2027-10-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5392-0657:8393, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-09-03 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 20-PP-14**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-05**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5392-0657:8393, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1612 2020-04-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-05**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra