

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-12 10:38:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/69840**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1995-11-27**
Adresas: **Panevėžys, Taikos al. 11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: **2797-0005-4014**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C 3/p**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Papr. remonto pradžios metai: **2018**
Papr. remonto pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **6105.70 kv. m**
Pagrindinis plotas: **4274.46 kv. m**
Tūris: **28702 kub. m**
Užstatytas plotas: **3649.00 kv. m**
Koordinatė X: **6178236**
Koordinatė Y: **521786**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **904000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **533000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-09-20**
Vidutinė rinkos vertė: **766000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-09-20**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Stadionas

Unikalus daikto numeris: **4400-5330-7494**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **h**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **5016.76 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **140000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **35100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-10-15**

Vidutinė rinkos vertė: **7720 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-15**

- 2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2797-0005-4014, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **2797-0005-4025**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1972-12-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0005-4014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v
2021-09-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 19-2432(4.45)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-08**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5330-7494, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (55-2)-819P**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-15**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2797-0005-4025, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v**
Įrašas galioja: **Nuo 1995-11-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Aukštaitijos Krepšinio Mokykla, a.k.
302649499**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0005-4014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-08 Turto patikėjimo sutartis Nr. 941
2021-03-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 18-409(12.4.7)
2021-04-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2739**
Plotas: **220.64 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-12**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **VšĮ Futbolo klubas "Aukštaitija", a.k. 304960214**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0005-4014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-19 Turto patikėjimo sutartis Nr. 5423**
Plotas: **60.82 kv. m**
Aprašymas: **Perduodamos patalpos pažymėtos indeksais: 2-20 (50,69
kv.m) su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis
indeksais: 2-11, 2-13, 2-14 (10,13 kv.m)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 6.3. **Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Panevėžio sporto centras, a.k. 300036519**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0005-4014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-23 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-49**
2017-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17-16(12.4.7.)
Plotas: **925.38 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-19**

6.4.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Panevėžio sporto centras, a.k. 300036519**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0005-4014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-270**
2016-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17-22(27.5.9.)
Plotas: **1579.80 kv. m**
Aprašymas: **Perduodama valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise**
257/1000 dalys pastato.
Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-20**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Panevėžio miesto ir rajono tautodailininkų asociacija**
"Pantautodailė", a.k. 305254895
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0005-4014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-18 Panaudos sutartis Nr. 22-1837**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-25**
Terminas: **Nuo 2024-10-18 iki 2034-10-18**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Labdaros ir paramos fondas "Gerumo lašelis", a.k.**
305920564
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0005-4014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-14 Panaudos sutartis Nr. 22-1078**
Plotas: **60.26 kv. m**
Aprašymas: **Patalpa 3-16 (50,22 kv. m.)su 10,04 kv. m. bendro naudojimo**
patalpų.
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-24**
Terminas: **Nuo 2023-04-14 iki 2033-03-01**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Panevėžio sporto centras, a.k. 300036519**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0005-4014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-30 Panaudos sutartis Nr. 22-3211**
2023-02-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 22-345
Plotas: **164.12 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-21**
Terminas: **Nuo 2022-12-30 iki 2027-10-01**

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Aukštaitijos regiono asociacija "ARTRITAS", a.k. 190860470**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0005-4014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-07 Panaudos sutartis Nr. 22-350**
Plotas: **33.97 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-17**
Terminas: **Nuo 2023-02-07 iki 2032-07-01**

7.5.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Lietuvos artrito asociacija, a.k. 191954143**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0005-4014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-17 Panaudos sutartis Nr. 22-2573**
Plotas: **63.43 kv. m**
Aprašymas: **52,86 kv. m pastato 1C3/p patalpa pažymėta indeksu 1-12**
su 10,57 kv. m bendrojo naudojimo patalpomis
(pažymėtomis indeksais 1-11, 1-84 ir 1-85).
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-08**

- Terminas: **Nuo 2022-10-17 iki 2032-07-01**
- 7.6. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Panevėžio neįgaliųjų žmonių ansamblių asociacija "Ratelis", a.k. 300656502**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0005-4014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-09 Panaudos sutartis Nr. 22-2098**
Plotas: **19.52 kv. m**
Aprašymas: **16,27 kv.m. pastato 1C3/p patalpa pažymėta indeksu 1-14 su 3,25 kv.m. bendrojo naudojimo patalpomis (pažymėtomis indeksais 1-11,1-85 ir 1-84).**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-10**
Terminas: **Nuo 2022-08-09 iki 2032-07-01**
- 7.7. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Panevėžio miesto neįgaliųjų draugija, a.k. 248170950**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0005-4014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-27 Panaudos sutartis Nr. 22-2048**
Plotas: **202.10 kv. m**
Aprašymas: **168,42 kv.m. pastato 1C3/p patalpos pažymėtos indeksais 1-18,1-19,1-20,1-21,1-22,1-86, 1-87 su 33,68 kv.m. bendrojo naudojimo patalpomis (pažymėtomis indeksais 1-11,1-80 ir 1-81).**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-10**
Terminas: **Nuo 2022-07-27 iki 2032-07-01**
- 7.8. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Aukštaitijos regiono asociacija "ARTRITAS", a.k. 190860470**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0005-4014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-25 Panaudos sutartis Nr. 22-2031**
Plotas: **120.92 kv. m**
Aprašymas: **100,77 kv.m. pastato 1C3/p patalpos pažymėtos indeksais 1-15,1-16 ir 1-17 su 20,15 kv.m. bendrojo naudojimo patalpomis (pažymėtomis indeksais 1-11,1-84 ir 1-85).**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-10**
Terminas: **Nuo 2022-07-25 iki 2032-07-01**
- 7.9. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Labdaros ir paramos fondas "GĖRIO TRUPINĖLIS", a.k. 304176073**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0005-4014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-28 Panaudos sutartis Nr. 22-140**
Plotas: **49.99 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-21**
Terminas: **Nuo 2022-01-28 iki 2032-01-01**
- 7.10. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Panevėžio m. sunkiosios atletikos klubas "Jėga", a.k. 190858067**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0005-4014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-01 Panaudos sutartis Nr. 22-471**
Plotas: **64.01 kv. m**
Aprašymas: **Pagrindinė patalpa (53,34 kv. m) pažymėta indeksu 3-13, bendro naudojimo patalpos (10,67 kv. m) pažymėtos indeksais 3-8, 3-19, 3-20.**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-21**
Terminas: **Nuo 2021-03-01 iki 2030-11-01**
- 7.11. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Panevėžio triatlono klubas "TRI-Fun", a.k. 305219556**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0005-4014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-27 Panaudos sutartis Nr. TP-21/13**
Plotas: **191.92 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos pažymėtos indeksais nuo 129 iki 139.**

- Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-01**
- 7.12. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Irkavimo sporto klubas "Panevėžys", a.k. 302331977**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0005-4014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-09 Panaudos sutartis Nr. 22-1214**
2021-07-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 22-1413
Plotas: **60.83 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-03**
Terminas: **Nuo 2021-06-09 iki 2030-09-01**
- 7.13. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Panevėžio socialinių paslaugų centras, a.k. 300601541**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0005-4014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-11 Panaudos sutartis Nr. 22-2437**
Plotas: **102.54 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-14**
Terminas: **Nuo 2020-12-11 iki 2030-12-01**
- 7.14. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Beach Club "Smarūna", a.k. 305268667**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0005-4014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17-36(12.4.7)**
2020-07-08 Panaudos sutartis Nr. 22-1466
Plotas: **95.87 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos pažymėtos indeksais 1-26, 1-27, 1-28, 1-29, 1-30, 1-31, 1-11 su bendro naudojimo patalpomis 19,17 kv.m. (pažymėtomis indeksais 1-84, 1-85, 1-11).**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-13**
Terminas: **Iki 2029-11-01**
- 7.15. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Beach Club "Smarūna", a.k. 305268667**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5330-7494, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17-59(12.4.7.)**
2019-12-02 Panaudos sutartis Nr. 22-2268
Plotas: **5016.76 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-05**
Terminas: **Iki 2029-11-01**
- 7.16. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Panevėžio miesto ir rajono tautodailininkų asociacija "Pantautodailė", a.k. 305254895**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0005-4014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17-60(12.4.7.)**
2019-12-03 Panaudos sutartis Nr. 22-2274
Plotas: **61.10 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-05**
Terminas: **Iki 2024-11-01**
- 7.17. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Panevėžio jaunimo organizacijų sąjunga "Apskritasis stalas", a.k. 248248630**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0005-4014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17-61(12.4.7.)**
2017-12-28 Panaudos sutartis Nr. 22-2299
Plotas: **56.62 kv. m**
Aprašymas: **Pagrindinės patalpos (50,45 kv.m.), pažymėtos indesu 87, ir bendro naudojimo patalpos (6,17 kv.m.), pažymėtos indeksais 82,83,88.**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-05**
Terminas: **Nuo 2017-12-28 iki 2027-12-01**
- 7.18. **Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Panevėžio sporto klubas "VORAS", a.k. 148202087**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0005-4014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-18 Panaudos sutartis Nr. 22-2203**
Plotas: **274.49 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos pažymėtos indeksais 27,28,29,30**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-02**
Terminas: **Nuo 2017-12-18 iki 2027-11-30**

7.19.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Panevėžio kraštotyros muziejus, a.k. 190431446**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0005-4014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-11 Panaudos sutartis Nr. 22-1513**
Aprašymas: **1093,44 kv.m negyvenamosios patalpos pažymėtos indeksais:1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 98, 99, 100, 101, 102, 103, su 7,95 kv.m bendro naudojimo patalpomis-88, muziejaus veiklai.**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-13**
Terminas: **Nuo 2016-10-11 iki 2026-09-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0005-4014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-09-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 19-2432(4.45)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-06**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VYTAUTAS DREBICKAS**

Daiktas: **pastatas Nr. 2797-0005-4014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-733
2021-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-06**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5330-7494, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-11-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (55-2)-819P**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-14**

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
STASĖ VASILIŪNIENĖ**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5330-7494, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-222
2019-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-14**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **2701/0016:28**
Archyvinės bylos Nr.: **23485/6596**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JOLANTA PETRAUSKĖ