

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo tvarkos aprašo 1 priedas

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS
ŽEMĖTVARKOS POSKYRIS

PATIKRINIMO AKTAS NR. ŽPa-53

(planinis)

(Pažymėti - planinis, neplaninis, kompleksinis, teminis, pakartotinis)

2024 m. spalio 7 d.

Panevėžys

Patikrinimas pradėtas 10 val. 10 min., baigtas 10 val. 20 min.

Vykdydamos Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus Žemėtvarkos poskyrio funkcijas,

vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė ir vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė

(patikrinimą atlikusių darbuotojų pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)

Dalyvaujant

(patikrinime dalyvavusių asmenų pareigos, vardai, pavardės, o jei dalyvavo ne darbuotojai – tai ir gyvenamosios vietos adresas)

Patikrinimo objektas: valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0020:163) (toliau – Žemės sklypas), esantis Panevėžyje, Respublikos g. 11, kurio plotas 0,1118 ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

(tikrinamo objekto pavadinimas, adresas, juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, identifikacinis numeris (asmens kodas), gyvenamosios vietos adresas, verslo liudijimo numeris)

Patikrinimo pagrindas: Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ 39.4 papunktis.

(įstatymai, taisyklės, kiti norminiai aktai)

Patikrinimo metu nustatyta: Panevėžio miesto savivaldybės administracija 2024 m. rugsėjo 26 d.

(visi atlikti veiksmai, nustatytos faktinės aplinkybės)

gavo MB Todilė prašymą išnuomoti Žemės sklypą, kuriame yra jai nuosavybės teise priklausantis pastatas – administracinis (unikalus Nr. 2799-6004-9017), transformatorinė (unikalus Nr. 2799-6004-9028) ir kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (unikalus Nr. 2799-6004-9039) (toliau – Statiniai). Žemės sklype esantys Pastatai yra tinkami naudoti ir naudojamas pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jo tiesioginę paskirtį. Pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika) nuostatas, apskaičiuotas Pastatui eksploatuoti reikalingas Žemės sklypo būtinas dydis yra 993 kv. m (Spriež = $6\sqrt{565*3,00}=428$ kv. m; $S_{min}=565+428=993$ kv. m).

Sklype dar yra pagalbinio ūkio paskirties pastatas transformatorinė, kuriai reikalingas Žemės sklypo būtinas dydis yra 169 kv. m (Spriež = $6\sqrt{69*2,00}=100$ kv. m; $S_{min}=69+100=169$ kv. m). Žemės sklype nustatytas tarnaujantis kelio servitutas (0,0014 ha), reikalingas neatlygintinai naudotis praėjimu Respublikos g. 13 naudotojams. Sudėjus abiems pastatams eksploatuoti reikalingus plotus, gaunam didesnį 0,1162 ha plotą. Nustatyta, kad 0,1118 ha plotas yra tinkamo dydžio.

Patikrinimo metu naudota: mobiliusis telefonas (foto fiksacijai).

(pažymima ar naudotos/nenaudotos vaizdo ir/ar garso įrašymo priemonės, ar kitos priemonės; koks modelis ir pan.)



Priedama: foto lentelė (3 lapai, 3 nuotraukos)

(pažymime visi patikrinimo akto priedai (foto lentelė, garso/vaizdo įrašas, laikmenos ir pan.))

Paimta: _____.

(pažymima kokie daiktai, dokumentai paimti patikrinimo metu, jų kiekis, aprašymas, kur saugomi)

Patikrinimą atliko ir jame dalyvavę asmenys:

vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė ir vyriausioji specialistė Donata Maskaliuvienė
 (darbuotojo vardas, pavardė, pareigos, parašas, asmens vardas, pavardė, parašas) 

Susipažinau: _____

(pareigos, parašas)

(rezoliucija)

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų
vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo
tvarkos aprašo 4 priedas

FOTO LENTELE

Prie 2024 m. spalio 7 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-53
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 1 (pirmas)
(eilės numeris ir aprašymas)

Servitutas nustatytas tarp namo Nr. 11 ir Nr. 9. ←

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2024 m. spalio 7 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-53

tęsinys:



Nuotraukos Nr. 2 (*antras*)
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: *vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė*

Foto lentelės prie 2024 m. spalio 7 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-53

tęsinys:



Nuotraukos Nr. 3 (trečias)
(eilės numeris ir aprašymas)
Transformatorinės pastatas

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė

