

AKCINĖ BENDROVĖ „PANEVĖŽIO BUTŲ ŪKIS”

Kodas 147146714. Beržų g. 48, 36145 Panevėžys. Tel. (+370 45) 432 217/432 297. www.pbu.lt. El.p.info@pbu.lt.
A. s. LT54 7044 0600 0266 2940 AB SEB bankas. Registras. Valstybės įmonės Registrų centras
Panevėžio m. sk. P. Puzino 7. Panevėžys

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
Miesto infrastruktūros skyriui

2024-11-05 Nr. 2- 693

El .p. simona.sargautiene@panevezys.lt

DĖL SUSIRINKIMO DAUGIABUČIAME NAME MARGIRIO G.11, PANEVĖŽYJE

Š. m. gruodžio 5 d. 14 val. Beržų g. 48, II korpusas, 204 kab. Panevėžyje šaukiamas administruojamo daugiabučio namo Margirio g. Nr. 11 savininkų susirinkimas.

DARBOTVARKĖ: Dėl administruojamo daugiabučio namo paslaugų tarifų nustatymo:

1. Techninės priežiūros tarifas – **0,0171 Eur** už 1 kv. m. naudingo ploto per mėnesį (su PVM) Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimas 2018-08-30 Nr. 1-257.
2. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tarifas – **0,068 Eur** už 1 kv. m. naudingo ploto per mėnesį (su PVM) Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimas 2014-10-23 Nr. 1-323.
3. Bendrosios inžinierinės įrangos avarinių gedimų lokalizavimas (darbai atliekami pagal poreikį) – **0,028 Eur** už 1 kv. m. naudingo ploto per mėnesį (su PVM) patvirtinta AB „Panevėžio butų ūkis“ direktoriaus įsakymu.

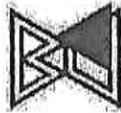
PRIDEDAMA:

1. AB „Panevėžio butų ūkis“ įsakymas 2023-12-08 Nr. V-78, 7 lapai.
2. Paskaičiavimas, 1 lapas.

Direktorius

Vidmantas Žukauskas

A.Pociūnas , tel. +370 45 431148, el. p. a.pociunas@pbu.lt



**AKCINĖS BENDROVĖS "PANEVĖŽIO BUTŲ ŪKIS"
DIREKTORIAUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ TECHNINĖS
PRIEŽIŪROS, ADMINISTRAVIMO IR BUHALTERINĖS APSKAITOS
PASLAUGŲ KAINŲ INDEKSAVIMO**

2023 m. gruodžio 8 d. Nr. V- 78
Panevėžys

Atsižvelgdamas į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023-06-28 d. nutarimą Nr. 516 „Dėl 2024 metais taikomo minimaliojo darbo užmokesčio“, nuo 2024 m. sausio 1 d.:

1. I n d e k s u o j u pastato bendrojo naudojimo objektų gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų techninės priežiūros ir administravimo bei buhalterinės apskaitos sutartyje nustatytos paslaugos kainą 10 proc., išskyrus sudarytas sutartis, kurios pradėjo galioti nuo 2023 m. lapkričio 1 d. (šioms sutartims kainų indeksavimas taikomas nuo 2025 m.).

2. Į s a k a u Apskaitos skyriaus inžinieriui programuotojui Zenonui Sadzevičiui:

2.1. Organizuoti ir atlikti pastato bendrojo naudojimo objektų gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų techninės priežiūros ir administravimo bei buhalterinės paslaugos kainos indeksavimo paskaičiavimą.

2.2. Atliekant paslaugos kainos indeksavimą, paslaugos kainos ir PVM skaičių reikšmes apvalinti vienos tūkstantosios dalies tikslumu.

2.3. Apskaitos skyriaus vyriausiajai buhalterei Kristinai Tamošiūnienei kontroliuoti šio įsakymo 2.1 ir 2.2. punktų vykdymą.

3. T v i r t i n u pastato bendrojo naudojimo objektų techninės priežiūros (be mokesčių skaičiavimo, surinkimo, skolų išieškojimo, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros) bazinius tarifus nurodytus lentelėse 1, 2, 3, 4, 5 ir 6 (pridedama).

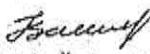
4. N u r o d a u Butų ūkio tarnybų Nr.1, 2, 3 vadovams R. Ramoškai, A. Pociūnui, R. Tamoliūnui, vedant derybas su juridiniais asmenimis dėl pastato bendrojo naudojimo objektų techninės priežiūros paslaugos teikimo, sutartinių kainų nustatymui naudoti šio įsakymo 3 punkte nurodytus paslaugų tarifus kaip orientacinius duomenis.

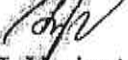
5. P r i p a ž i s t u netekusiais galios AB "Panevėžio butų ūkis" 2022-12-21 ir 2023-02-07 direktoriaus įsakymus Nr. V-74 ir V-11.

6. Įsakymo kontrolę pasilieku sau.

Direktorius

Vidmantas Žukauskas

Ruošė 
Ekonomistė I. Šalnaitienė

Suderinta. 
Teisininkė L. Vorienė

PATVIRTINTA

AB "Panevėžio butų ūkis"
 direktoriaus 2023 m. gruodžio 8 d.
 įsakymo Nr. V - 78

1 lentelė

**Pastato bendrojo naudojimo objektų pilnos techninės priežiūros ir jos organizavimo bei
 vykdymo (be skaičiavimo centro, šildymo ir karšto vandens sistemų)
 paslaugos tarifai 1 m²/mėn. (eurais) be PVM**

Pastato amžius, įvertinus inžinerines sistemas ir bendrąsias konstrukcijas	Koef.	Pastato dydis (butai)				
		10 ir mažiau	nuo 11 iki 45	nuo 46 iki 75	nuo 76 iki 100	101 ir daugiau
		1,2	1,1	1,0	0,9	0,8
Iki 10 metų						
visi patogumai	1,0	0,085	0,078	0,071	0,064	0,057
visi patogumai, šlaitiniai stogai	1,1	0,094	0,086	0,078	0,070	0,062
nuo 11 iki 20 metų						
visi patogumai	1,1	0,094	0,086	0,078	0,070	0,062
visi patogumai, šlaitiniai stogai	1,2	0,102	0,094	0,085	0,077	0,068
nuo 21 iki 35 metų						
visi patogumai	1,2	0,102	0,094	0,085	0,077	0,068
visi patogumai, šlaitiniai stogai	1,3	0,111	0,102	0,092	0,083	0,074
daugiau 35 metų						
visi patogumai	1,3	0,111	0,102	0,092	0,083	0,074
visi patogumai, šlaitiniai stogai	1,4	0,119	0,109	0,099	0,089	0,080

PASTABA: pastatams be patogumų ir pastatams su daliniais patogumais nustatoma sutartinė paslaugos kaina

PATVIRTINTA

AB "Panevėžio butų ūkis"
direktoriaus 2023 m. gruodžio 8 d.
įsakymo Nr. V - 78

2 lentelė

Pastato bendrojo naudojimo objektų techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo
paslaugos tarifai 1 m²/mėn. (eurais) be PVM

Pastato amžius, įvertinus inžinerines sistemas ir bendrąsias konstrukcijas	Koef.	Pastato dydis (butai)				
		10 ir mažiau	nuo 11 iki 45	nuo 46 iki 75	nuo 76 iki 100	101 ir daugiau
		1,2	1,1	1,0	0,9	0,8
iki 10 metų						
visi patogumai	1,0	0,011	0,010	0,009	0,008	0,007
visi patogumai, šiluminiai stogai	1,1	0,012	0,011	0,010	0,009	0,008
nuo 11 iki 20 metų						
visi patogumai	1,1	0,012	0,011	0,010	0,009	0,008
visi patogumai, šiluminiai stogai	1,2	0,013	0,012	0,011	0,010	0,009
nuo 21 iki 35 metų						
visi patogumai	1,2	0,013	0,012	0,011	0,010	0,009
visi patogumai, šiluminiai stogai	1,3	0,014	0,013	0,012	0,011	0,009
daugiau 35 metų						
visi patogumai	1,3	0,014	0,013	0,012	0,011	0,009
visi patogumai, šiluminiai stogai	1,4	0,015	0,014	0,013	0,011	0,010

PASTABA: pastatams be patogumų ir pastatams su daliniais patogumais nustatoma sutartinė paslaugos kaina

PATVIRTINTA

AB "Panevėžio butų ūkis"
 direktoriaus 2023 m. gruodžio 8 d.
 įsakymo Nr. V - 72

3 lentelė

**Pastato bendrojo naudojimo konstrukcijų techninės priežiūros
 tarifai Eur už m²/mėn. be PVM**

Pastato amžius, įvertinus bendrąsias konstrukcijas	Koef.	Pastato dydis (butai)				
		10 ir mažiau	nuo 11 iki 45	nuo 46 iki 75	nuo 76 iki 100	101 ir daugiau
		1,2	1,1	1,0	0,9	0,8
Iki 10 metų						
plokščias sogas	1,0	0,026	1,024	0,022	0,020	0,018
iš jų:						
staliai, dailidės	0,30	0,008	0,007	0,007	0,006	0,005
stogdengiai, skardinikai	0,45	0,012	0,011	0,010	0,009	0,008
kiti	0,25	0,006	0,006	0,005	0,005	0,005
šlaitinis sogas	1,25	0,033	0,030	0,028	0,025	0,022
iš jų:						
staliai, dailidės	0,25	0,008	0,007	0,007	0,006	0,006
stogdengiai, skardinikai	0,60	0,020	0,018	0,017	0,015	0,013
kiti	0,15	0,005	0,005	0,004	0,004	0,003
nuo 11 iki 20 metų						
plokščias sogas	1,1	0,029	0,027	0,024	0,022	0,019
iš jų:						
staliai, dailidės	0,30	0,009	0,008	0,007	0,007	0,006
stogdengiai, skardinikai	0,45	0,013	0,012	0,011	0,010	0,009
kiti	0,25	0,007	0,007	0,006	0,005	0,004
šlaitinis sogas	1,35	0,036	0,033	0,030	0,027	0,024
iš jų:						
staliai, dailidės	0,25	0,009	0,008	0,007	0,007	0,006
stogdengiai, skardinikai	0,60	0,021	0,020	0,018	0,016	0,014
kiti	0,15	0,005	0,005	0,004	0,004	0,004
nuo 21 iki 35 metų						
plokščias sogas	1,2	0,032	0,029	0,026	0,024	0,021
iš jų:						
staliai, dailidės	0,30	0,010	0,009	0,008	0,007	0,006
stogdengiai, skardinikai	0,45	0,014	0,013	0,012	0,011	0,010
kiti	0,25	0,008	0,007	0,006	0,006	0,005
šlaitinis sogas	1,45	0,038	0,035	0,032	0,029	0,026
iš jų:						
staliai, dailidės	0,25	0,010	0,009	0,008	0,007	0,006
stogdengiai, skardinikai	0,60	0,022	0,021	0,019	0,018	0,016
kiti	0,15	0,006	0,005	0,005	0,004	0,004
daugiau 35 metų						
plokščias sogas	1,3	0,034	0,031	0,029	0,026	0,023
iš jų:						
staliai, dailidės	0,30	0,010	0,009	0,009	0,008	0,007
stogdengiai, skardinikai	0,45	0,015	0,014	0,013	0,012	0,010
kiti	0,25	0,009	0,008	0,007	0,006	0,006
šlaitinis sogas	1,55	0,041	0,038	0,034	0,031	0,027
iš jų:						
staliai, dailidės	0,25	0,010	0,009	0,009	0,008	0,007
stogdengiai, skardinikai	0,60	0,025	0,023	0,020	0,018	0,016
kiti	0,15	0,006	0,006	0,005	0,005	0,004

PATVIRTINTA
 AB "Panevėžio butų ūkis"
 2023 m. gruodžio 8 d.
 direktoriaus įsakymu Nr. V- 78

4 lentelė

Pastato bendrojo naudojimo šalto vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų techninės priežiūros tarifai Eur už m²/mėn. be PVM

Pastato amžius, įvertinus inžinerines sistemas	Koef.	Pastato dydis (butai)				
		10 ir mažiau	nuo 11 iki 45	nuo 46 iki 75	nuo 76 iki 100	101 ir daugiau
		1,2	1,1	1,0	0,9	0,8
iki 10 metų	1,0	0,011	0,010	0,009	0,008	0,007
iš jų:						
šalto vandentiekio	0,4	0,005	0,004	0,004	0,003	0,003
buitinių nuotekų tinklų	0,6	0,006	0,006	0,005	0,005	0,004
nuo 11 iki 20 metų	1,1	0,012	0,011	0,010	0,009	0,008
iš jų:						
šalto vandentiekio	0,4	0,005	0,004	0,004	0,004	0,003
buitinių nuotekų tinklų	0,6	0,007	0,007	0,006	0,005	0,005
nuo 21 iki 35 metų	1,2	0,013	0,012	0,011	0,010	0,009
iš jų:						
šalto vandentiekio	0,4	0,005	0,005	0,004	0,004	0,003
buitinių nuotekų tinklų	0,6	0,008	0,007	0,007	0,006	0,006
daugiau 35 metų	1,3	0,014	0,013	0,012	0,011	0,009
iš jų:						
šalto vandentiekio	0,4	0,006	0,005	0,005	0,004	0,004
buitinių nuotekų tinklų	0,6	0,008	0,008	0,007	0,007	0,005

PATVIRTINTA

AB "Panevėžio butų ūkis"

2023 m. gruodžio 8 d.

direktorlaus įsakymu Nr. V - 78

5 lentelė

Pastato bendrojo naudojimo elektros tinklų techninės priežiūros
tarifai Eur už m²/mėn. be PVM

Pastato amžius, įvertinus Inžinerines sistemas	Koef.	Pastato dydis (butai)				
		10 ir mažiau	nuo 11 iki 45	nuo 46 iki 75	nuo 76 iki 100	101 ir daugiau
		1,2	1,1	1,0	0,9	0,8
iki 10 metų	1,0	0,014	0,013	0,012	0,011	0,010
nuo 11 iki 20 metų	1,1	0,016	0,015	0,013	0,012	0,011
nuo 21 iki 35 metų	1,2	0,017	0,016	0,014	0,013	0,012
daugiau 35 metų	1,3	0,019	0,017	0,016	0,014	0,012

PATVIRTINTA

AB "Panevėžio butų ūkis"

2023 m. gruodžio 8 d.

direktoriaus įsakymu Nr. V - 78

6 lentelė

Pastato bendrojo naudojimo elektros, šalto vandens ir buitinių nuotekų tinklų avarijų lokalizavimo tarifai Eur už m²/mėn. be PVM

Pastato amžius, vertinūs inžinerinės sistemos	Koef.	Pastato dydis (butai)				
		10 ir mažiau	nuo 11 iki 45	nuo 46 iki 75	nuo 76 iki 100	101 ir daugiau
		1,2	1,1	1,0	0,9	0,8
Iki 10 metų	1,0	0,023	0,021	0,019	0,017	0,015
iš jų:						
elektros tinklai	0,3	0,007	0,006	0,006	0,005	0,005
šaltas vanduo	0,2	0,005	0,004	0,003	0,003	0,002
buitinės nuotekos	0,5	0,011	0,011	0,010	0,009	0,008
nuo 11 iki 20 metų	1,1	0,025	0,023	0,021	0,019	0,017
iš jų:						
elektros tinklai	0,3	0,008	0,007	0,006	0,006	0,005
šaltas vanduo	0,2	0,005	0,005	0,005	0,004	0,004
buitinės nuotekos	0,5	0,012	0,011	0,010	0,009	0,008
nuo 21 iki 35 metų	1,2	0,027	0,025	0,023	0,021	0,018
iš jų:						
elektros tinklai	0,3	0,008	0,007	0,007	0,006	0,005
šaltas vanduo	0,2	0,005	0,005	0,005	0,004	0,004
buitinės nuotekos	0,5	0,014	0,013	0,011	0,011	0,009
daugiau 35 metų	1,3	0,030	0,027	0,025	0,022	0,020
iš jų:						
elektros tinklai	0,3	0,009	0,008	0,007	0,007	0,006
šaltas vanduo	0,2	0,006	0,005	0,005	0,004	0,004
buitinės nuotekos	0,5	0,015	0,014	0,013	0,011	0,010

Daugiabučio namo Margirio g. 11, plotas 1197,30 kv. m, statybos metai 1998

Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra

Pagrindas: Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2014-10-23 sprendimas Nr. 1-323.

1. Priklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuotas šilumos mazgas - 0,023 Eur/kv. m;
2. Vienvamzdė ar dvivamzdė šildymo sistema – 0,021 Eur/kv. m;
3. Uždara ar atvira karšto vandens tiekimo sistema su vandens cirkuliacija (virtuvės ir vonios stovai bendri) – 0,012 Eur/kv. m.
Iš viso – 0,056 Eur/kv. m (be PVM)
Iš viso – 0,068 Eur/kv. m (su PVM)

Ekonomistė

Ekonomistė
Irena Šalmaitienė



Suformuota: 2024 m. lapkričio 8 d. 08:46
 Suformavo: Vyriausioji specialistė Simona Sargautienė

Gautas dokumentas

Registracijos duomenys			
Būsena	Vykdoma		
Registracijos data	2024-11-05		
Registracijos numeris	GS-9303(12.1.5Mr)		
Registras	GS: Savivaldybės administracijos skyrių gautų dokumentų registras		
Byla	2024: 12.1.5Mr: Susirašinėjimo su institucijomis veiklos klausimais dokumentai		
Registratorius	Interesantų aptarnavimo specialistė Aelita Stankevičienė		
Dokumento informacija			
Dokumento data	2024-11-05		
Dokumento numeris	2-693		
Siuntėjai-	AB „Panevėžio butų ūkis“, Beržų g. 48, LT-36145 Panevėžys, info@pbu.lt, (+370 45) 43 22 17		
Gavėjai	Miesto infrastruktūros skyrius		
Gavimo būdas	El. laiškas		
Antraštė	DĖL SUSIJINKIMO DAUGIABUČIAME NAME MARGIRIO G. 11, PANEVĖŽYJE		
Dokumento rūšis	Raštas		
Lapų skaičius	1		
Priedų lapų sk.	8		
E. pristatymas			
Dokumento turinys			
Pavadinimas	Tipas		
GS-9303(12.1.5Mr).pdf	Dokumento turinys ir jo priedai		
GS-9303(12.1.5Mr)priedas1.pdf	Dokumento turinys ir jo priedai		
GS-9303(12.1.5Mr)priedas2.pdf	Dokumento turinys ir jo priedai		
Susiję dokumentai			
Rezoliucijos-užduotys			
Vedėjas Dalius Vadluga			
Vedėjo pavadootoja Karolina Grubinskienė Užd. Nr. 9607395	Vedėjas Dalius Vadluga	Spręsti	2024-11-30 Vykdyti
Vyriausioji specialistė Simona Sargautienė Užd. Nr. 9608421	Vedėjo pavadootoja Karolina Grubinskienė	Rengti tarybos sprendimo projektą	2024-11-30 Vykdyti