

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2018 m. liepos 12 d. Nr. 23SUN-20-(14.23.56.)
Panevėžys

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus vedėjo 2018 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. 23VĮ-783-(14.23.2.), mes, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgaliota Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus vedėjo pavaduotoja, pavaduojanti skyriaus vedėją, [redacted] pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. kovo 26 d. įgaliojimą Nr. IĮ-387-(1.9.), toliau vadinama panaudos davėju, ir Respublikinis priklausomybės ligų centras, kodas 190999616, buveinė – Vilnius, Gerosios Vilties g. 3, toliau vadinamas panaudos gavėju, atstovaujamas Respublikinio priklausomybės ligų centro Panevėžio filialo direktoriaus [redacted], pagal Respublikinio priklausomybės ligų centro 2018 m. liepos 11 d. įgaliojimą Nr. 2.9-(2.12)-448, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 2,0667 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2701/0014:134 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 4400-4429-8375, esančio Panevėžyje, Elektronikos g. 6, dalį, kurios plotas – 0,4018 ha.

2. Žemės sklypo dalis perduodama neatlygintinai naudotis 74 metams, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

4. Perduodamoje neatlygintinai naudotis žemės sklypo dalyje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: naujų pastatų, įrenginių ir kitų statinių statyba ir esamų rekonstrukcija galima pagal nustatyta tvarka suderintus projektus ir jei tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: nėra.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: eksploatuojant žemės sklypą, laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ skyrių reikalavimų:

6.1. I – ryšių linijų apsaugos zonos (0,1154 ha);

6.2. VI – elektros linijų apsaugos zonos (0,0460 ha);

6.3. IX – dujotiekių apsaugos zonos (0,1005 ha);

6.4. XXVII – saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (1,1721 ha);

6.5. XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,8866 ha).

7. Žemės naudojimo apribojimai:

– vykdant ūkinę ir kitą veiklą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų ir gyventojų teisių ir įstatymų saugomų interesų;

– laikytis sanitarinių-higieninių ir ekologinių reikalavimų;

– tvarkyti teritoriją pagal Panevėžio miesto tvarkymo ir švaros bei Panevėžio miesto atliekų tvarkymo taisykles;

– saugomose teritorijose laikytis nustatytų gamtos ir kultūros paveldo kompleksų apsaugos ir naudojimo režimo reikalavimų;

– projektavimo ir statybos darbus vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir teisės aktais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą ir statybą;

– netrukdyti atlikti sklype ir šalia sklypo esančių požeminių ir antžeminių įrenginių ir komunikacijų remonto, aptarnavimo, rekonstrukcijos bei tiesimo darbus ir juos vykdyti vadovaujantis suderintais projektais.

8. Žemės servitutai: 0,0794 ha ploto kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), prie Sutarties pridedamame žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S-203.

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypo dalį: panaudos gavėjas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo negali perduoti naudotis kitiems asmenims.

10. Perduodamos neatlygintinai naudotis žemės sklypo dalies vertė – 11 101 Eur (vienuolika tūkstančių vienas šimtas vienas euras), apskaičiuota pagal žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1P-692-(1.3 E.) „Dėl Masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“.

11. Kiti su perduodamos neatlygintinai naudotis žemės sklypo dalies naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: pasibaigus žemės panaudos sutarčiai, sutarties atnaujinimo klausimai sprendžiami teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

13. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypo dalimi ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypo dalį naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduota neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypo dalis, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą žemės sklypo dalis paimama visuomenės poreikiams, taip pat jeigu perduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turto reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistruoja sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

14. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypo dalimi nebegalima naudotis pagal paskirtį.

15. Jeigu perduotoje neatlygintinai naudotis žemės sklypo dalyje nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedamas UAB „Geodera“ matininkės [redacted] 2016 m. birželio 10 d. parengtas žemės sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti du perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas



A. V.

(parašas)



Panaudos gavėjas

(parašas)

A. V.

(jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose ar juridinio asmens steigimo dokumentuose)

Direktorius

(vardas, pavardė)