

Adresatas: **Panevėžio rajono savivaldybės administracija**

2024-09-30

Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius

RS-24/0930/01

Adresas: Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys

Siunčiama el.p.: savivaldybe@panevezys.lt

DĖL ESAMŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRAVIMO SUFORMUOTUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE

Informuojame, kad siekiant padidinti šilumos tiekimo gyventojams patikimumą bei centralizuoto šilumos tiekimo sistemos efektyvumą, bei mažinti aplinkos taršą, AB „Panevėžio energija“ užsakymu yra rengiami trys šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo projektai:

1. „Šilumos tiekimo tinklų nuo TŠK „A“ prie Š-76A iki Statybininkų g. 52 su atšakomis, Dariaus ir Girėno g., Panevėžyje, rekonstravimo projektas“, projekto Nr. ME202411-TDP;
2. „Šilumos tiekimo tinklų nuo TŠK „A“ prie Š-78 iki Parko g. 63 su atšakomis, Dariaus ir Girėno g., Panevėžyje, rekonstravimo projektas“, projekto Nr. ME202412-TDP;
3. „Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK-73 iki Klaipėdos g. 118 su atšakomis, Statybininkų g. ir F. Vaitkaus g., Panevėžyje, rekonstravimo projektas“, projekto Nr. ME202413-TDP,

o UAB „Meyssso“ atlieka šilumos perdavimo tinklų projektavimo darbus.

Pažymėtina, kad esamų šilumos perdavimo tinklų būklė yra bloga. Vamzdynų šiluminė izoliacija praradusi technines savybes, vamzdynai ir jų atramos pažeisti korozijos. Šios priežastys iššaukia didelius šilumos nuostolius šilumos perdavimo tinkluose, kas sąlygoja aukštą pagaminamos ir parduodamos šilumos savikainą, išaugusi šilumos perdavimo tinklų avarijos tikimybė.

Šių projektų apimtyje numatoma senus susidėvėjusius kanalines sistemos šilumos perdavimo tinklų vamzdynus pakeisti naujais, bekanaliais pramoniniu būdu izoliuotais šilumos perdavimo tinklų vamzdynais. Šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbai bus vykdomi suformuotuose žemės sklypuose į kuriuos patenka rekonstruojami šilumos perdavimo tinklai ir rekonstruojamų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona (prašome žiūrėti šio rašto prieduose pridedamus šilumos tiekimo tinklų planus su pažymėtais šilumos perdavimo tinklais ir jų apsaugos zonomis nurodytuose žemės sklypuose):

1. unikalus numeris **4400-4566-4619**, kadastrinis numeris **2701/0015:132**, adresu, **Dariaus ir Girėno g. 16, Panevėžys**. Minėtą žemės sklypą (**0.5066 ha**) valstybinės žemės patikėjimo teise valdo **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115)**. Sklypo nuomininkai apie rengiamą projektą yra informuoti atskiru raštu.
2. unikalus numeris **4400-2023-2028**, kadastrinis numeris **2701/0015:117**, adresu **Dariaus ir Girėno g. 26, Panevėžys**. Minėtą žemės sklypą (**2.7774 ha**) valstybinės žemės patikėjimo teise valdo

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115. Sklypo nuomininkai apie rengiamą projektą yra informuoti atskiru raštu.

3. unikalus numeris **4400-2993-7520**, kadastrinis numeris **2701/0015:123**, adresu, **Panevėžys**. Minėtą žemės sklypą (**2.5332 ha**) valstybinės žemės patikėjimo teise valdo **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**.
4. unikalus numeris **4400-5779-9070**, kadastrinis numeris **2701/0015:153**, adresu **Parko g. 55, Panevėžys**. Minėtą žemės sklypą (**0.2562 ha**) valstybinės žemės patikėjimo teise valdo **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**. Sklypo nuomininkai apie rengiamą projektą yra informuoti atskiru raštu.
5. unikalus numeris **4400-4360-7665**, kadastrinis numeris **2701/0015:131**, adresu, **Parko g. 59, Panevėžys**. Minėtą žemės sklypą (**0.2411 ha**) valstybinės žemės patikėjimo teise valdo **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**. Sklypo nuomininkai apie rengiamą projektą yra informuoti atskiru raštu.
6. unikalus numeris **4400-5108-1140**, kadastrinis numeris **2701/0015:143**, adresu, **Parko g. 63, Panevėžys**. Minėtą žemės sklypą (**0.2578 ha**) valstybinės žemės patikėjimo teise valdo **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**. Sklypo nuomininkai apie rengiamą projektą yra informuoti atskiru raštu.
7. unikalus numeris **4400-5086-7100**, kadastrinis numeris **2701/0015:144**, adresu, **Parko g. 65, Panevėžys**. Minėtą žemės sklypą (**0.2965 ha**) valstybinės žemės patikėjimo teise valdo **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**. Sklypo nuomininkai apie rengiamą projektą yra informuoti atskiru raštu.
8. unikalus numeris **4400-1966-6600**, kadastrinis numeris **2701/0015:115**, adresu, **Statybininkų g. 17, Panevėžys**. Minėtą žemės sklypą (**0.9172 ha**) valstybinės žemės patikėjimo teise valdo **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**. Sklypo nuomininkai apie rengiamą projektą yra informuoti atskiru raštu.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 str. 5 d. 6 p. kai numatoma vykdyti šilumos tiekimo tinklų statybos ar rekonstravimo darbus žemės sklype (teritorijoje), kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo Statytojas, statybą leidžiančiam dokumentui išimti yra reikalingas žemės sklypo (teritorijos) savininko, valdytojo, naudotojo pritarimas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 18 str. 3 d., energetikos objektų apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms patekti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus.

Vadovaujantis Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 48 str. 1 d., šilumos perdavimo tinklams yra taikoma apsaugos zona, išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios

ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

Atsižvelgiant į tai, kad minėti darbai bus vykdomi esamų tinklų apsaugos zonų ribose, jokie papildomi apribojimai Žemės sklypams nebus nustatyti ir Žemės sklypais bus galima naudotis taip pat, kaip ir iki šiol.

Prašome pateikti sutikimą Jums patogia forma, dėl minėtuose sklypuose planuojamo šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo. Pasirašytą sutikimo formos egzempliorių prašome Jūsų atsiųsti el. paštu, adresu: info@meysso.com arba atsiųsti adresu: **S. Daukanto g. 17-2A, LT-44305 Kaunas**.

Kilus klausimams maloniai prašome kreiptis į UAB „Meysso“ direktorių [redacted]
[redacted]

Tuo atveju, jei Jūs turite motyvuotų prieštaravimų dėl šiame rašte nurodytų darbų atlikimo, prašome Jūsų apie tai informuoti raštu ar nurodytu elektroniniu paštu.

PRIDEDAMA:

1. Rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų (Energetikos objekto) planas su pažymėtais šilumos perdavimo tinklais ir jų apsaugos zonomis nurodytuose žemės sklypuose (8 lapai).
2. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos pritarimas šilumos tinklų rekonstravimo projektams (15 lapų).

UAB „Meysso“ direktorius [redacted]

Originalas nebus siunčiamas
[redacted]